**Протокол № 5/2017**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории** **городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**20.06.2017г. п.Чегдомын**

Дата проведения публичных слушаний – 20.06.2017 г.

Время проведения – в 18часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний - помещение клуба городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п.ЦЭС, д.12.

**Председатель слушаний:** Ферапонтов В.Г.–и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Радионова Т.А. – специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» (исх. № 710 от 20.04.2017).

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 19.04.2017 года № 364 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление

2. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья и.о. главы городского поселения Ферапонтов В.Г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» .

 Цель: приведение документов градостроительного зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией.

В соответствии с п. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерацией и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» было принято решение о необходимости подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Во исполнение действующего законодательства был разработан проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в редакции 2017г. Разработчик ООО «ПКП «Абрис».

Данные материалы рассматривались на заседания Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях.

Выступили:

Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В связи с изменением действующего градостроительного законодательства, в том числе принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты РФ был разработан проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в редакции 2017 г., разработчик ООО «Абрис».

Правила землепользования и застройки составлены в соответствии с градостроительным зонированием. В проекте ПЗЗ говорится о том, что эти правила землепользования и застройки созданы для устойчивого развития городского поселения и в целях улучшения окружающей среды.

Структурно Правила землепользования и застройки состоят из 3 частей:

- общая часть, в которой определяется порядок применения Правил и внесения в них изменений;

- графическая часть - карта градостроительного зонирования;

- специальная часть – градостроительные регламенты.

Общая часть проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоит из 6 глав.

Первая глава посвящена регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Глава вторая раскрывает процедуру изменения видов разрешенного использования земельных участков (основной, условно-разрешенный вид использования и вспомогательный вид разрешенного использования) и порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Третья глава посвящена подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межеванию территории).

Четвертая глава – процедура проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Глава пятая раскрывает процедуру внесения изменений в правила землепользования и застройки. Иные вопросы в сфере землепользования и застройки (основные принципы организации застройки, инженерная подготовка, выдача разрешительной документации, последствия самовольного строительства и т.п.) описаны в шестой главе.

На карте градостроительного зонирования отражаются территориальные зоны, неразрывно связанные с градостроительными регламентами в отношении каждой территориальной зоны.

Градостроительные регламенты включают себя:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, вспомогательные, условно разрешенные);

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель: Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта.

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

Замечаний, возражений и предложений не поступало.

Есть предложение поддержать данный проект.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить и.о. главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали: За – единогласно. Против – нет. Воздержались - нет

Председатель Комиссии Ферапонтов В.Г.

Секретарь Комиссии: Радионова Т.А.