**Протокол № 9**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**19.05.2014г. п.Чегдомын**

Дата проведения публичных слушаний – 19.05.2014 г.

Время проведения – в 17часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п.Чегдомын, ул.60 лет Октября,4.

**Председатель слушаний:** Ферапонтов В.Г. – заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 08.05.2014 года (вх. № 110).

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», по вопросу предоставленного ОАО «Ургалуголь» для смены вида разрешенного использования зоны под строительством железнодорожного транспорта ОАО «Ургалуголь». Земельный участок расположен примерно в 5565 метрах по направлению на северо-восток от административного здания АБК по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Магистральная,2.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 06.05.2014 года № 179 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Ферапонтов В.Г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», изменение градостроительного регламента части территориальной зоны для строительства железнодорожного транспорта ОАО «Ургалуголь».

Данные материалы рассматривались на заседания Комиссии при главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях.

Размещение данного линейного объекта не соответствует Правилам землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и не входит в виды разрешенного использования зон ОС-1 и ОС -2. Комиссией приняты предложения об изменении границ территориальных зон для исключения попадания границ отдельных участков в разные территориальные зоны во исполнение п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ.

На сегодняшний день, данный земельный участок входит в зоны ОС-1 и ОС -2 «Особые зоны». В разрешенном назначении не предусмотрен данный объект в этих зонах. Объекты железнодорожного транспорта лучше отнести к зоне ИТ-1 «Зона объектов железнодорожного транспорта».

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

Замечаний, возражений и предложений не поступало.

Есть предложение поддержать данный проект.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для смены вида разрешенного использования зоны под строительством железнодорожного транспорта ОАО «Ургалуголь» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»:

2.1. В карту границ территориальных зон, расположенную примерно в 5565 метрах по направлению на северо-восток от административного здания АБК по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Магистральная,2 зоны ОС-1 и ОС -2 «Особые зоны» изменить на зону ИТ-1 «Зона объектов железнодорожного транспорта».

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить Главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали:

За - единогласно

Против – нет

Воздержались - нет

Председатель Комиссии Ферапонтов В.Г.

Секретарь Комиссии: Силкина Р.В.