**Протокол № 2/2015**

Проведение публичных слушаний

по вопросу об исключения земельного участка из границ

населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

29. 01 2015 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 29.01.2015 г.

Время проведения – 16 час. 30 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Ферапонтов В.Г.– заместитель главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 16.01.2015 г. (вх.№ 3).

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

по вопросу об исключения из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» земельного участка под размещения производственных объектов (складирование шлака котельных поселка, объекты ОАО «Ургалуголь») общей площадью 100 га, расположенного примерно 1400 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной № 2, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ул. Софийская, 11.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 15.01.2015г. № 4 «О назначении публичных слушании по вопросу об исключения земельного участка из границ населенного городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления:**

1**.** Вступительное слово заместителя главы городского поселения В.Г. Ферапонтова.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 « Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос об исключения земельного участка из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Данные материалы рассматривались на заседании Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанного вопроса на Публичных слушаниях.

Решение вопроса, связано с отводом земельных участков и размещением золоотвалов для складирования шлака котельных рп.Чегдомын.

Законодательство об отходах производства требует в обязательном порядке наличие таких объектов как полигоны для складирования и размещения производственных отходов. Полигоны разделяются для временного складирования и для долгосрочного размещения отходов.

В соответствии Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» размещения земельных участков под объекты временного складирования и долгосрочного размещения промышленных отходов в границах населенных пунктов запрещается, таким образом, полигоны не должны быть расположены в границах населенных пунктов.

Долгосрочные полигоны могут использоваться на срок не более 25 лет, при их оформлении потребуется проведение изыскательских работ, изготовление проектно-сметной документации, и само строительство. Соответственно, стоимость всех этих работ несоизмеримо больше, чем оформление временных мест для складирования, которые не требуют затрат на проектно-сметную документацию, но срок их использования ограничен 3 –мя годами.

2. Докладчик: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района Бурлаков А.А.

Бурлаков А.А. ознакомил участников публичных слушаний с размещением земельных участков под складирование промышленных отходов (складирование шлака котельных поселка).

На совещании при главе района от 11 ноября 2014 года, предварительно рассмотрены предполагаемые варианты размещения земельных участков под объекты для временного складирования и долгосрочного размещения объектов промышленных отходов.

В связи с изменением границ посёлка, рассмотрен вариант размещения земельных участков под объекты для складирования промышленных отходов в северной части посёлка вне границ городского поселения.

Земельный участок расположен на допустимой удалённости от жилой застройки п.Олимпийский (500 метров), что позволит соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В границе территории возможно размещение двух участков: под временное складирование и под долгосрочное размещение отходов. С восточной стороны в непосредственной близости к указанной территории находится автодорога общего пользования «рп. Чегдомын- п. Шахтинский», которая может быть использована для транспортировки шлака с котельных №1 и 2.

Единственным и наиболее подходящим местом является размещение полигона к северу от поселка.

Для временного размещения промышленных отходов – земельный участок №1 расположен примерно в 200 метрах на северо-запад от здание котельной № 2, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ул. Софийская, 11, площадью 5 га.

Для долгосрочного размещения промышленных отходов – земельный участок № 2 расположен примерно в 1400 метрах на северо-запад от здание котельной № 2, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ул. Софийская, 11, площадью 10 га.

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

В ходе обсуждения вопроса об исключения земельного участка из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Предложение:

1.Размещение золоотвалов для складирования шлака котельных рп.Чегдомын в южной части поселка или на территориях бывших отработанных карьерных полях Ургальского разреза.

В ходе обсуждения начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района Бурлаков А.А. пояснил – в южной части поселка включены территории лесопарковой зоны (южнее улицы Парковая), далее – по «корейской» дороге до пересечения с технологической дорогой на Чегдомын (нижний), затем – по правому берегу р. Чегдомын. Отработанные карьерные поля Ургальского разреза расположены на удалении 6-8 км от п. Чегдомын (основная часть их законсервирована). При положительном решении об их частичном использовании для складирования промышленных отходов, большое расстояние перевозки увеличит затраты предприятия, что повлечет увеличение платы населения за коммунальные услуги.

2.Размещение золоотвалов для складирования шлака котельных рп.Чегдомын в северной части поселка за территорией границ муниципального образования городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В ходе обсуждения Бурлаков А.А. пояснил – размещение полигона в северной части поселка за территорией границ муниципального образования городского поселения проблематично тем, что территория относится к федеральным землям лесного фонда.

Вопрос: Какова перспектива земельных участков в северной части посёлка.

В ходе обсуждения зам. главы администрации района Магалимова О.А. пояснила, в северной части поселка уже находятся промышленные объекты ОАО «Ургалуголь». В дальнейшем нет резона вести строительство жилой застройки на промышленной зоне.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Поступило предложение:

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по вопросу об исключения из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» земельного участка под размещения производственных объектов.

Голосовали:

За – 13

Против – 2

Воздержались – 2.

Принять решение об исключения из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» земельного участка под размещения производственных объектов с учетом предложений и дополнений.

Предложение поддержано единогласно.

По результатам публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы считать публичные слушания по вопросу об исключения земельного участка из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоявшимися.

2.Одобрить проект внесения изменений в генеральный план об исключения земельного участка из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»:

2.1. Исключить из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» земельный участок под размещения производственных объектов (складирование шлака котельных поселка, объекты ОАО «Ургалуголь») общей площадью 100 га, расположенного примерно 1400 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной № 2, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, ул. Софийская, 11.

3.В соответствии с п.9 ст.28 градостроительного кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5.Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Председатель Комиссии В.Г. Ферапонтов

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина