**ОТЧЕТ**

**о работе главы городского поселения ,**

**о деятельности администрации**

**городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**в 2015 году**

**Введение**

Работа администрации в 2015 году была направлена на реализацию Федерального закона 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Осуществляя свою деятельность, администрация руководствовалась Федеральным, краевым законодательством, Уставом городского поселения и иными нормативными правовыми актами.

Органы местного самоуправления поселения работают, исходя из реальных возможностей, которые, к сожалению, не всегда совпадают с теоретическими предпосылками законодательства о местном самоуправлении, стремясь к выполнению основной задачи – сохранение социальной стабильности и обеспечение устойчиво комфортных условий для проживания населения.

Местное самоуправление может развиваться и развиваться эффективно только при укреплении его бюджетно-финансовой самостоятельности, но в действительности финансовые потребности муниципалитета по исполнению полномочий в решении вопросов местного значения не соответствуют доходным источникам. Отсюда вытекает стратегическая задача, стоящая перед муниципальным образованием – максимальное использование имеющихся административных, управленческих и экономических ресурсов, поиск любых законных возможностей для привлечения дополнительных средств в бюджет муниципального образования.

**I**

***Исполнение бюджета городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

Бюджетная политика является важнейшим механизмом управления поселением и ей уделяется первостепенное внимание.

Бюджет городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов разработан администрацией и утвержден решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 23.12.2014г. № 129 по доходам в сумме 88330,482 тыс. руб. и по расходам в сумме 92776,4 тыс. руб., с дефицитом в сумме 4445,918 тыс. руб.

По результатам внесенных изменений и дополнений, утвержденных решениями Совета депутатов, бюджет городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2015 год составил по доходам 90892,26850 тыс. руб., по расходам 101751,312 тыс. руб., дефицит – 10859,0435 тыс. руб. Таким образом, в течение 2015 года по сравнению с первоначальным планом доходная часть бюджета скорректирована в сторону увеличения на сумму 2561,7865 тыс. руб. или на 3 %, расходы бюджета увеличены на сумму 8974,912 тыс. руб. или на 9,7 %.

Увеличение плана по доходам на сумму 2561,7865 тыс. руб. произошло за счет уменьшения налоговых и неналоговых доходов бюджета на 72,252 тыс. руб. и увеличения безвозмездных поступлений на 2634,0385 тыс. руб., в том числе:

Увеличение доходов запланировано:

1. за счет увеличения:

-налога на акцизы на 468 тыс. руб.;

- земельного налога на 299 тыс.руб.;

-транспортного налога на 482 тыс.руб.;

-налогов на совокупный доход на 144,5 тыс.руб.

- субсидий на софинансирование муниципальной программы «Поддержка местных инициатив граждан» на 2000 тыс. руб.;

- доходов от продажи земли на 60 тыс. руб.;

- межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджетам поселений на 3704,098 тыс. руб.;

- прочих безвозмездных поступлений на 3119 тыс.руб.;

- доходов от прочих неналоговых поступлений на 43,248 тыс.руб.

- доходов от возврата субсидий прошлых лет на 124,3606 тыс.руб.

2. за счет уменьшения:

- доходов на имущество физических лиц на 200 тыс.руб.;

-доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений на 1300 тыс. руб.;

-доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений на 29 тыс.руб.

- доходов от оказания платных услуг на 40 тыс.руб.

-дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на 5923,25 тыс.руб.;

- возврат остатков субсидий прошлых лет на 390,1701 тыс.руб.

Расходная часть бюджета поселения в целом увеличена на сумму 8974,912 тыс. руб.

Расходы увеличены по следующим разделам:

-0100 «Общегосударственные вопросы» на сумму 3989,2 тыс. руб.;

-0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 4361,8 тыс. руб.;

-1400 «Межбюджетные трансферты» на сумму 2929,599 тыс.руб.

Уменьшены расходы по разделу

-0309 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» на сумму 200 тыс.руб.;

- 0400 «Национальная экономика» на сумму 1044,987 тыс. руб.;

-0801 «Культура» на сумму 1060,7 тыс.руб.

Бюджет городского поселения за 2015 года исполнен с дефицитом в размере 2053,34558 тыс. руб.

**II**

***Управление муниципальной собственностью городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

Вопросы управления муниципальной собственностью городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» регламентированы, Уставом городского поселения; Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения; Положением о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями, находящимися в собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и другими нормативными правовыми актами.

Законом Хабаровского края от 26.07.2006 года № 51 «О разграничении имущества находящегося в муниципальной собственности, между городским поселением «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и Верхнебуреинским муниципальным районом Хабаровского края» в муниципальную собственность городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» передано 1733 объекта недвижимого имущества,

из них.

По состоянию на 01.01.2016 года в собственности администрации городского поселения находится 1054 объектов муниципальной собственности.

1. Недвижимое имущество – 977 объектов, из них:

1.1.Дороги и мосты – 27 объектов,;

1.2. Объекты коммунальной инфраструктуры, 93 объекта:

-канализационные сети – 26;

-тепловые сети – 17;

-водопроводные сети – 34 (один объект не зарегистрирован);

-здания, котельные -16 (на три объекта нет документов)

1.3. Жилищный фонд – 711 муниципальных жилых квартир.

1.4. Электрические сети, трансформаторные подстанции и т.д. – 128 ( 11 объектов приняты в муниципальную собственность по решению суда, как бесхозяйные в 2015 года)

1.5. Здания, сооружения – 18.

2.Движимое имущество – 23 транспортных средств.

3. Земельные участки – 54 (четыре земельных участков приняты в собственность в 2015 году, два участка в связи с отказом).

По состоянию на 01.01.2016 года передано в собственность граждан 1210 жилых помещения, в 2015 году- 66 жилых помещений.

На основании решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.10.2015 года № 175, акта приема-передачи от 24.12.2015 года 19 объектов недвижимого имущества и один земельный участок переданы из городского поселения в собственность Верхнебуреинского муниципального района, для создания индустриально-технологического парка.

В 2015 году отделом выявлено 6 бесхозяйных объектов, на которые планируется в 2016 году изготовить техническую документацию для постановки на учет.

По информации АО «ДРСК» выявлено 6 бесхозяйных сетей электроснабжения, в отношении которых ведется работа.

На основании апелляционного определения от 02.10.2015 года 60 автомобильных дорог необходимо поставить на бесхозяйный учет. Отделом ведется работа по сбору информации в отношении данных автомобильных дорог. Работа проводится поэтапно, в связи с высокими ценами на оказание услуг на изготовление технической документации.

Все объекты ЖКХ городского поселения переданы в пользования хозяйствующим субъектам.

Площадь муниципального имущества сдаваемого в аренду по состоянию на 01.01.2016 года составляет 17 743,47 кв.м.

Всего заключено 44 договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В 2015 году заключено 13 договоров аренды муниципального имущества, 3 договора безвозмездного пользования.

Заключено 24 договора аренды земельных участков муниципального имущества, 7 договоров на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, 6 договоров купли-продажи.

С вступлением в силу с 01.03.2015 года Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» неоднократно делались запросы в администрацию Верхнебуреинского муниципального района о передаче дел, документации по предоставлению земельных участков физическим и юридическим лицам. Однако по состоянию на 01.01.2016 года в администрацию поселения передано всего 65 дел, только в отношении физических лиц.

Начислено арендной платы по состоянию на 01.01.2016 года – 12 225,0 тыс. рублей, фактически поступило в бюджет арендных платежей 1404,2 тыс.руб. Задолженность на 01.01.2016 года составляет 18 081,0 тыс.руб.

В целях снижения недоимки по долгам в бюджет проводится претензионная работа, регулярно рассылаются письма с суммой долга.

Низкий процент исполнения к начисленным платежам связан с неуплатой платежей предприятиями жилищно-коммунального комплекса:

1. ООО «Комресурс» договора аренды № 124, № 125, № 126 – общая задолженность на 01.01.2016 года – 17370,1 тыс. руб.

Решениями арбитражного суда Хабаровского края от 28.08.2015 года, 21.09.2015 года, 22.09.2015 года, взыскано с ООО «Комресурс» в пользу администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» сумма в размере 11 648 515 руб. 11 коп. Данные решения вступили в законную силу 17.11.2015 года по договору № 124; 18.12.2015 года по договорам № 125, № 126.

2. ООО «Коммунальщик+» договора аренды № 121, № 122, № 123 от 08.04.2014 года сумма задолженности за апрель-май 2014г. составила 447,0 тыс. руб.

3. ИП Тарасова Т.В., задолжность по арендной плате 63,1 тыс.руб.. Администрацией 25.12.2015 года повторно направлен исполнительный лист в ОСП о взыскании задолженности и пени.

4. ООО «РЭС» задолженность по договорам аренды составляет: договор № 50 от 19.07.2010г. – 77 601,02 руб.; по договору № 92 от 21.05.2012 года – 83077, 59 руб.(направлены претензии).

5. ООО «Новая аптека» договор № 130 от 05.09.2014 года – 21 688,74 руб (договор аренды расторгнут досрочно 18.02.2015 года).

В 2015 году в целях приведения в порядок адресов объектов недвижимости, в том числе земельным участкам проведено присвоение и уточнение 25 адресам.

Организовано и проведено, на основании постановлений главы поселения 2 плановых проверки соблюдения земельного законодательства.

В соответствии с постановлением «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 29.05.2014г. № 215, была оформлена одна субсидия на сумму 100,0 тыс. рублей.

За 2015 год выдано 1602 справки о подтверждении собственности на земельные участки, о составе семьи и др., утверждено 77 схем земельных участков.

Ведется активная работа по рассмотрению обращений граждан по жилищным вопросам.

Проведено:

- 11 заседаний жилищной комиссии;

- 156 заседаний комиссии по работе с задолжниками за ЖКУ

В 2015 году заключено 12 договоров социального найма, 30 договоров найма специализированного жилого помещения, 10 договоров служебного найма.

В течение года было поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 6 граждан. Ведется работа по формированию учетных дел граждан стоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

По состоянию на 01.01.2016 года состоит на учете- 464 человека.

Ведется работа с архивными документами по выдачи дубликатов ордеров, выдано 4 дубликатов.

Проведена работа по выявлению пустующих жилых помещений. Выявлено десять пустующих муниципальных квартир.

В 2015 году проведено 9 торгов:

- 4 конкурса по отбору управляющей компании МКД, по результатам, которого заключено 10 договоров управления МКД в интересах собственников и нанимателей;

- 2 аукциона, по результатам, которого заключено 5 договоров аренды;

- 2 конкурса, по результатом одного конкурса заключен договор безвозмездного пользования движимым имуществом на пять лет; один конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

-в декабре объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится в 2016 году.

Решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.10.2015 года № 177 утверждена программа приватизации муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2015 год». Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 03.12.2015 г. № 654 объявлен аукцион по продаже муниципального имущества (древесины) городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». Продажа пройдет в 2016 году.

Основные направления развития в 2016 году:

1. Техническая инвентаризация и государственная регистрация объектов недвижимости и земельных участков под ними;
2. Эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения;
3. Приватизация объектов муниципальной собственности городского поселения;
4. Ведение реестра муниципальной собственности;
5. Передача объектов недвижимости в аренду, концессию;
6. Повышение эффективности претензионной работы;
7. Снижение недоимки по арендной плате в бюджет городского поселения за счет ужесточения мер воздействия на должников;
8. Мероприятия по переводу земель лесного фонда в земли населенных пунктов;
9. Проведение перерегистрации граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**III**

***Управление, эксплуатация***

***и содержание жилищного фонда городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.2 Жилищного Кодекса РФ отделом градостроительства и местного хозяйства проводились работы по содержанию многоквартирного жилищного фонда и жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, обеспечению контроля за исполнением и сохранением жилищного законодательства, использованием и сохранением жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В этих целях администрацией поселения, управляющими, ресурсоснабжающими организациями, решались основные задачи:

- определения реальной степени технического состояния каждого жилого дома;

- повышения эксплуатационных характеристик жилья до уровня, обеспечивающего нормативные и безопасные условия проживания жильцов, качества предоставления коммунальных и жилищных услуг;

- выполнения неотложных мероприятий по благоустройству и содержанию придомовых территорий;

- сбору и вывозу ТБО;

- повышения качества и сокращения сроков выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования;

- организации обслуживания с принятием новых законодательных и нормативных правовых документов;

В основном поставленные задачи выполнены.

Для выполнения указанных задач администрацией поселения, управляющей и ресурсоснабжающими организациями, совместно с представителями управления собственников МКД на подготовительный период к зимней эксплуатации жилфонда в 2015-2016 г.г. определены объекты, элементы и конструкции, подлежащие капитальному ремонту.

Были отработаны титульный список текущего ремонта, план-график технического обслуживания, график гидропневматической постоячной промывки внутридомовых систем теплоснабжения, перечни капитального ремонта жилищного фонда и коммунальных объектов. Организовано их выполнение. Из бюджета поселения на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – 6071,9 тыс.руб., в т.ч. на содержание имущества – 4251,9 тыс.руб., и специалистов – 873,9 тыс.руб., на программу коммунальной инфраструктуры - 946,1 тыс.руб.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда специалистами отдела с привлечением инженерно- технического состава управляющей и подрядных организаций, представителей управления собственников МКД был организован и проводился контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов путем:

-участия в проведении частных осмотров отдельных элементов зданий (помещений).

-участия в проверки качества промывки внутридомовых систем отопления.

-оформления паспортов готовности.

-проверки теплового контура жилых домов.

-проведение сравнительного анализа о неисправностях и повреждениях в МКД по отношению к предыдущему году.

-участие в проведении весеннего и осеннего осмотра жилищного фонда, в проверке выполнения мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества МКД.

Отделом градостроительства и местного хозяйства организованны служебные совещания при главе городского поселения по вопросам управления, эксплуатации и обслуживания жилищного фонда и 7 заседаний штаба по подготовке жилфонда, коммунальных объектов и объектов газоснабжения к зимней эксплуатации 2015-2016 гг. На всех совещаниях и заседаниях принимались конкретные решения, исполнение которых контролировалось. Результатом проведенной организационной и производственной работы стал своевременный и безаварийный запуск тепла в жилые дома, в основном качественное предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг гражданам. В период запуска и регулировки внутридомовых сетей с 01.10.2015г. по 11.10.2015г. от населения поступило 157 заявки по отоплению и горячему водоснабжению (в прошлогоднем периоде запуска с 01.10.2013г. по 11.10.2014г. от населения поступило 115 заявки).

При этом в управляющие организации поступило с 01.01.2015г. по 31.12.2015г и зарегистрировано заявок:

- по отоплению 1235 заявок из них выполнено 1231 заявки, что составляет 99,6%.

-по холодному и горячему водоснабжению поступило 754 заявки, выполнено 749, что составляет 99,3%.

-по электроэнергии 1785 заявок, выполнено 1780, что составило 99,7%.

С учетом обращений жильцов и их характера, результативности выполнения заявок мы отмечаем, что внутренние трубопроводы несмотря на их ремонт, остаются малоустойчивыми в эксплуатации. По прежнему требуют замены 840,6 м.п. внутридомовых трубопроводов различного назначения.

Указанные совещания и заседания штаба положительно влияют на улучшение качества обслуживания жилищного фонда, хотя вызывают в определенной степени недовольство руководства управляющих организаций указанием конкретных недостатков и последующим контролем их устранения.

В течении года отделом организовано оказание методической помощи специалистам управляющих организаций, представителям управления собственников МКД в выполнении требований законодательных и нормативных правовых актов по управлению, эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда. В том числе по изучению и выполнению Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, по вопросам энергосбережения на уровне квартиры и дома, планирования текущего ремонта и технического обслуживания МКД, мероприятия по выбору способа управления собственниками помещений. Согласованные и утвержденные титульный список текущего ремонта и план-график технического обслуживания жилищного фонда отражают техническое состояние и потребности в ремонте и обслуживании МКД, соответствуют прогнозу начисления платежей населения за жилое помещение на 2015г. В июне указанные планы были откорректированы, внесены изменений в связи с повышением тарифа и проведенным весенним техническим осмотром жилищного фонда.

# Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году были направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, продление срока эксплуатации МКД за счет улучшения технического состояния многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда, а также на выполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В рамках реализации муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015-2017 гг.. утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 01.12.2014 г. (в ред. от 07.09.2015г. № 430 с изменениями), в 2015 году выполнены работы по капитальному ремонту муниципальных квартир и муниципального жилищного фонда за счет средств местного бюджета на сумму - 2230018,68 рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид ремонта | Сумма договора или муниципального контракта (руб) | Подрядчик (исполнитель) | Оплачено по контракту (руб) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ремонт муниципальных квартир | | | | | |
| 1 | рп Чегдомын, ул.Зеленая, д.27 | Общестроительные работы | 183733,12 | ООО «СК Тигрис» | 183733,12 |
| 2 | рп Чегдомын, ул.Центральная, 25-8 | Общестроительные работы | 74980,00 | ООО «Ремстройсервис» | 74980,00 |
| 3 | рп Чегдомын, ул. Центральная, д.23-10 | Общестроительные работы | 59100,15 | ООО «Стройактив» | 59100,15 |
| 4 | рп Чегдомын, ул.Центральная, 23-11 | Общестроительные работы | 109666,0 | ООО «Стройактив» | 109666,0 |
| 5 | рп Чегдомын, ул.Шахтерская, 6-2а | Общестроительные работы | 109423,72 | ООО «Ремстройсервис» | 109423,72 |
| 6 | ЦЭС, 2а-2 | Общестроительные работы | 123507,56 | ООО «Монолит» | 123507,56 |
|  | рп Чегдомын, ул.Пушкина, 52, к.108, к.200, к.111-113 | Общестроительные работы | 197453,76 | ООО «Монолит» | 197453,76 |
|  | рп Чегдомын, ул.Пушкина, 52, к.74, 86,144,153,154 | Заполнение оконных проемов | 184222,16 | ООО «Стройактив» | 184222,16 |
|  | рп Чегдомын, ул.Блюхера, 11-52 | Общестроительные работы | 171292,23 | ООО «Монолит | 171292,23 |
|  | рп Чегдомын, Центральная, 23-6 (освещение) | Освещение | 17086,16 | ООО «Стройактив» | 17086,16 |
|  | п.ЦЭС, д.10-45 | Замена унитаза | 8354,00 | ООО «Стройактив» | 8354,00 |
|  | рп Чегдомын, ул.Строительная, д.21-6 | Общестроительные работы | 106166,05 | ООО «Ремстройсервис» | 106166,05 |
|  | ЦЭС, 2а-2 | Ремонт завалинки | 43023,00 | ООО «Ремстройсервис» | 43023,00 |
| 7 | рп Чегдомын, Советская, 95-1 | Общестроительные работы | 198004,61 | ООО «Ремстройсервис» | 198004,61 |
| Замена нижних венцов | 56296,00 | 56296,00 |
| 8 | рп Чегдомын, Брусничная, 41а-1 | Общестроительные работы | 238546,56 | ООО «Ремстройсервис» | 155654,16 |
| Замена венцов | 25262,00 | ООО «Ремстройсервис» | 25262,00 |
|  | рп Чегдомын, ул.Пионерская, 16-4 | Общестроительные работы | 303807,00 | ООО «Стройактив» | 303807,00 |
| 10 | рп Чегдомын, ул. Центральная,33-2,3, ул.Лазо | Общестроительные работы | 82788,00 | ИП Долгов | 82788,00 |
|  | Рп Чегдомын, ул.Пушкина, 52 | Установка железной двери | 20199,00 | ООО «Стандарт» | 20199,00 |
| Итого по муниципальным квартирам | | | 2312911,08 |  | 2 230 018,68 |
| Всего по городскому поселению 2 312 911,08 2 230 018,68 | | | | | |

В ходе выполнения данной программы было отремонтировано и заменено 417 кв.м. крыш, отремонтировано и утеплено 72,8 кв.м. фасадов, проведена замена строительных конструкций (перекрытия) - 22 м2.

Проводимая администрацией городского поселения работа по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда положительно сказалось на уровне подготовки многоквартирных домов к зимней эксплуатации. В 2015г. за счет всех источников финансирования заменено в ходе текущего ремонта 840,6 м.п. внутридомовых трубопроводов различного назначения, внутренней канализации 194 м.п. Отремонтировано и заменено 94 м.п.внутридомовых электрических сетей. Отремонтировано 33 подъездов.

**Основные показатели по ремонту жилфонда в 2011-2015г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы, конструкции МКД | Един. измер. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | Всего | Примечание |
| 1 | Ремонт крыш | М2 | 483,5 | 94,8 | 54,4 | 291,1 | 1162,0 | 2085,8 |  |
| 2 | Ремонт дверей | шт. | 95 | 27 | 30 | 40 | 14 | 206 |  |
| 3 | Остекление | М2 | 170,1 |  |  |  |  | 363 |  |
| 4 | Ремонт подъездного отопления | Ед. | 3 | 8 | 5 | 2 |  | 18 |  |
| 5 | Стояки отопления, ГВС, ХВС | п.м. | 499,9 | 87,8 | 70 | 534 | 343,6 | 1535,4 |  |
| 6 | Розлив отопления, ГВС, ХВС | п.м. | 1359,2 |  | 923 | 712 | 303 | 3297,2 | 6103 |
| 7 | Канализация | п.м. | 385,3 | 212,15 | 252 | 227 | 194 | 1270,4 |  |
| 8 | Этажные электрощиты | шт. | 546 | 82 | 222 | 56 | 259 | 1165 |  |
| 9 | ВРУ | шт. | 54 | 3 | 42 | 14 | 3 | 116 |  |
| 10 | Ремонт подъездов | шт. | 68 | 40 | 27 | 25 | 33 | 193 |  |
| 11 | Устройство контейнерных площадок | шт. |  |  | 2 |  |  | 2 |  |
| 12 | Восстановление надподъездного освещения (датчики) | подъезд |  |  | 10 | 620 | 7 | 637 |  |
| 13 | Ремонт и восстановление детских площадок | шт. | 13 | 61 | 27 | 4 | 2 | 107 |  |
| 14 | Установка новых детских площадок | шт. | 8 |  |  |  |  |  |  |

В 2015г. в отдел поступило и рассмотрено 60 заявлений, жалоб, обращений граждан в связи с обслуживанием, ремонтом МКД, предоставлением коммунальных услуг.

Основное содержание обращений:

- о техническом состоянии общего имущества МКД и жилых помещений - 17

- о проведении ремонта в жилых помещениях - 10

- о низком качестве предоставления ЖКУ по отоплению, хвс, гвс -24

- по освещению придомовых территорий - 12

- о проведении ремонта общего имущества МКД - 17

- по установке общедомовых приборов учета - 1

- по заключению договоров электроснабжения - 2

- по установке индивидуальных приборов учета - 1

Анализ поступивших обращений граждан показывает, что:

- граждане стали осознавать свои жилищные права и необходимость их защиты, с целью заставить управляющие организации или орган местного самоуправления отремонтировать за счет платежей населения, бюджета поселения квартиру;

- 86% поступивших обращений граждан подлежат рассмотрению и исполнению непосредственно в управляющей организации, обязанной согласно ЖК РФ и договора управления МКД обслуживать, проводить ремонт, предоставлять коммунальные услуги, управлять жилищным фондом.

Анализ обращений, поступивших в 2015г. показывает, что наряду с отрицательными, протестными настроениями, содержится в большинстве из них уверенность в оказании помощи со стороны администрации поселения.

Вышеприведенный анализ работы по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда показывает улучшение технического состояния многоквартирных домов.

***Организация энергосбережения и***

***о повышении энергетической эффективности***

Перед началом отопительного сезона 2015-2016 гг. производились работы по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входах в подъезды, для автоматического закрывания дверей проведены работы по ремонту и установке пружин и доводчиков.

В 2015 году управляющими компаниями отремонтировано и заменено 14 дверных блока;

- подвальные и чердачные помещения во всех домах закрыты на замки;

- в местах общего пользования многоквартирных домов восстановлено двойное остекление; Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 15.07.2010г. № 23 утверждена муниципальная целевая Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Для подготовки жилищного фонда к отопительному периоду в рамках реализации Программы, администрацией городского поселения совместно с управляющими организациями были организованы и осуществлены мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и энергосбережения в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В 2015 г. в ходе текущего ремонта за счет всех источников финансирования управляющими организациями и подрядными организациями:

- произведена модернизация трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения путем постепенной замены на современные материалы. В 2014г. заменено 1296 п.м. внутридомовых трубопроводов различного назначения, кроме того 210 п.м. участков труб наружной канализации (ул.Центральная, д.54, ул.Софийская, д.10б,д.10) и 90 м.п. труб наружного холодного водоснабжения (Софийская, 10б);

- произведена ревизия и отремонтировано 1215 единиц запорной арматуры);

- произведены работы по установке запорно-регулируемой арматуры узлов управления – в количестве 23 штук, установлено 20 балансировочных клапанов;

- проведены ремонты и ревизия 12 вводно-распределительных электрических устройств (ВРУ), замена 2-х ВРУ; ревизия 56 этажных щитков, в подъездах домов установлено 620 светильников с датчиками на движение, выполнен ремонт подъездного освещения – 177 п.м.

При запуске многоквартирных домов при установке линейных балансировочных вентилей и балансировке системы отопления систематически производится регулировка запорной арматуры.

Также при подготовке к зимней эксплуатации многоквартирных домов ежегодно производится промывка трубопроводов и стояков системы отопления. К началу отопительного сезона 2015-2016гг. промыто гидравлическим способом 137 многоквартирных домов.

По мере необходимости на основании актов осеннего осмотра МКД в течении года производится восстановление изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях, технических этажах, чердачных помещениях, лестничных клетках и тамбурах. В 2015 году:

- произведена замена оконных рам – 5 штук;

- установлены подвальные окна в количестве 36 штук;

- произведены работы по ремонту кровель – 745 м2.

Всего за период действия Программы по энергосбережению за 2010-2014 гг.:

- установлены общедомовые приборы учета по отоплению, холодному и горячему водоснабжению за счет средств местного бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств фонда и средств собственников жилья в 52-ух МКД (2010г. - 8 МКД, 2011г.-1 МКД, 2012г. -20 МКД, 2013 г. -12 МКД, в 2014 г. было установлено 10 ОПУ, из них управляющей организацией ООО «Мастер Плюс» за счет средств собственников жилых помещений были установлены общедомовые приборы учета в 9 МКД, в 1-ом МКД за счет средств софинансирования в соответствии с Программой по капремонту (Софийская 46).

В 2015 году установлены ОПУ на холодное водоснабжение и отопление за счет средств собственников МКД управляющей организацией ООО «Авангард» в трех МКД, управляющей организацией ООО «Мастер плюс» установлено в одном МКД.

Управляющей организацией ООО «Мастер плюс»установлены ОПУ на электроснабжение в трех МКД ( дом № 5 ул.Нагорная, дом № 3 ул.60 лет Октября, дом № 8 ул.Мира).

- установлено 138 коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электроэнергии в многоквартирных жилых домах, в 34 из которых по информации энергосбыта расчет платежей населения ведется по общедомовым приборам учета, в т.ч. один ОПУ на электроснабжение был установлен в 2014 году (Пушкина, д.52);

- установлено 4675 ед. приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах, находящихся в собственности граждан.

Администрацией городского поселения за период 2013-2015 гг. установлены в муниципальных квартирах за счет средств местного бюджета индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в количестве 124 ед.

В 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом от 26.12.2014 года № 59, организацией ООО «Стройактив» установлены индивидуальные приборы учета на холодное и горячее водоснабжение в муниципальных квартирах в количестве 30 штук, на общую стоимость работ 93,360 тыс.рублей.

Количество муниципальных жилых помещений, в которых установлены индивидуальные приборы учета составляет 54,7% от общего числа квартир.

***проведение торгов на размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2014г № 44-ФЗ «Оконтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2015 году проведены заседания единой комиссии по размещению муниципальных заказов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для муниципальных нужд Комиссия рассмотрела и дала оценку заявкам на участие в 92 торгах на общую сумму финансирования 65 699 тыс.руб. в том числе:

- 35 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка на сумму 29 257 тыс.руб. в том числе 11 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены, которые не привели к заключению контрактов на сумму 2 033 тыс.руб.;

- 80 заключенных контрактов, договоров на сумму 62 621 тыс.руб., в том числе 24 заключенных контрактов по результатам несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка, на сумму 27 219 тыс.руб.;

На заявленные торги было подано 181 заявок от участников торгов, в том числе:

- 118 заявок, пришедших на проведение аукциона в электронной форме

- 24 заявок, поданных на торги, признанные несостоявшимися, на которые подана одна заявка;

- 39 заявок участников, пришедших на запрос котировок;

***21 запросов котировок на сумму финансирования 3 527 тыс.руб.***

-Выполнение работ по ремонту моста через реку Чегдомын, расположенного в границах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение работ по ремонту деревянного моста по ул.Комарова, расположенного в границах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение работ по обустройству минерализованной полосы в границах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году

-Выполнение общестроительных работ в жилых помещениях ветеранов, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в честь 70-летия ВОВ

-Изготовление двусторонних стендов с доставкой для установки на автобусных павильонах для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение работ по установке двусторонних стендов на автобусных павильонах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Приобретение противопожарных гидрантов (с комплектующими элементами) с доставкой для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Изготовление и установка цветочной декоративной металлической конструкции в форме «Бабочка» на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение работ по оборудованию навеса для торговли сельскохозяйственной продукцией на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимости (ул. Пушкина 52) с изготовлением технического паспорта.

- Выполнение дополнительных работ по устройству деревянного тротуара и ремонтных работ переходного мостика через ручей, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по теплоизоляции трубопровода, расположенного на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

- Выполнение работ по разгрузке, доставке до места, сборке и устройству хоккейной коробки для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение ремонтных работ подвесного пешеходного и автомобильного мостов, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по подготовке к новогоднему празднику площади Блюхера, в п.Чегдомын и центральной площади в п.ЦЭС, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского района Хабаровского края

- Выполнение работ по реконструкции сетей ВЛ 0,4 кВ по ул.Лазо, пер.Школьный, ул.Строительная на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение дополнительных работ по замене нижних венцов в муниципальном жилом помещении по адресу: п.Чегдомын, ул. Советская, д.95, кв.1, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

-Выполнение работ по содержанию бесхозных территорий (уборка различных предметов и мусора), расположенных в границах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.( 2 раза)

-Выполнение ремонтных работ объектов уличного освещения п. Чегдомын (нижний) городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын"

-Выполнение работ по содержанию хоккейной коробки на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

71 открытых аукционов в электронной форме на сумму финансирования 62 172 тыс.руб.

- Приобретение пассажирского автобуса с доставкой для нужд поселения

«Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение работ по отсыпке берега реки Чегдомын сплошной каменной наброской вдоль улиц Береговая, Набережная, Заречная, Островская, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Оказание услуг по информационному обслуживанию ранее установленной у Заказчика справочно-правовой системы «ГАРАНТ» для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году

- Приобретение офисной бумаги с доставкой для нужд администрации

городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (2 раза)

- Приобретение баннеров с доставкой для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение работ по устройству уличного освещения на территории поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по устройству секторов для нового муниципального места (кладбища), расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году

- Приобретение светодиодных ламп с доставкой для уличного освещения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу : п.Чегдомын, ул.Зеленая дом 27 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: п.Чегдомын, ул.Центральная дом 25 квартира 8 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: п.Чегдомын, ул.Шахтерская дом 6 квартира 2 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: п. ЦЭС дом 2а квартира 2 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение работ по усилению фундамента внутренней несущей стены в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу : п.Чегдомын, ул.Центральная дом 19 между жилыми помещениями № 3 и № 8 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

- Выполнение работ по капитальному ремонту пешеходных тротуаров с асфальтобетонным, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по изготовлению контейнеров для сбора мусора на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: п.Чегдомын, ул.Блюхера дом 11 квартира 52 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: п.Чегдомын, ул.Пушкина дом 52 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по капитальному ремонту дорожного полотна с асфальтобетонным покрытием на участках автомобильных дорог, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение общестроительных работ в жилом помещении ветерана, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в честь 70-летия ВОВ.

- Выполнение работ по устройству деревянных тротуаров вдоль дорожного полотна автомобильных дорог, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по устройству линий уличного освещения на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по устройству посадочных платформ из брусчатки на остановках общественного транспорта на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Приобретение многофункционального устройства с доставкой для администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

- Выполнение работ по устройству и капитальному ремонту пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Передача неисключительных прав (лицензии) на использование программного обеспечения, обеспечивающих учет земельных и имущественных отношений для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение общестроительных работ в муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по текущему ремонту (исправлению профиля) грунтовых дорог, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по сбору, вывозу с последующим захоронением несанкционированных объектов размещения твердых бытовых отходов с территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение выполнение работ по устройству контейнерных площадок, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году

- Выполнить общестроительные работы в муниципальных жилых помещениях п.Чегдомын, п.ЦЭС.

- Выполнение работ по изготовлению и установке досок объявлений на автобусных остановках, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по замене дверей и окон в жилых помещениях № 74, 86, 144, 153, 154 ул.Пушкина дом 52 расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» ( 2 раза).

- Выполнение работ по нанесению горизонтальной дорожной разметки 1.5. в п.Чегдомын, п.ЦЭС расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение электромонтажных работ в помещениях здания администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»(2 раза).

- Выполнение работ по монтажу охранно – пожарной сигнализации в общежитии по ул.Пушкина,52, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Приобретение хоккейной коробки с доставкой для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (3 раза).

- Приобретение с доставкой автоматического шлагбаума для нужд администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын"

- Приобретение с укладкой асфальтобетонной смеси для устройства хоккейной коробки на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»( 2 раза).

- Приобретение материалов для устройства освещения хоккейной коробки на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" (2 раза).

- Приобретение бытовки жилой с автономным отоплением для хоккейной коробки с доставкой, монтажом и подключением для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение капитального ремонта дворовой территории и внутридворового проезда многоквартирного жилого дома, расположенного на территории городского поселения« Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение ремонтных работ в муниципальных квартирах по адресу : п.Чегдомын, ул.Строительная дом 21 квартира 6, п.ЦЭС дом 2а квартира 2 расположенная на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п.Чегдомын, ул.Советская дом 95 квартира 1 расположенная на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п.Чегдомын, ул.Брусничная дом 41а квартира 1 расположенная на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

-Приобретение бензина автомобильного марки АИ – 95 для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2016 год.

- Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу : п.Чегдомын, ул.Пионерская дом 16 квартира 4, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Приобретение офисной бумаги с доставкой для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2016 год.

- Приобретение с доставкой цифрового диктофона для нужд администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" ( 2 раза).

- Выполнение ремонтных работ по перераспределению нагрузки по фазам уличного освещения ВЛ-0.4кВ п. ГРП, п.Олимпийский, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году (2 раза).

-Приобретение уличных светильников на светодиодах и самонесущего изолированного провода с доставкой для городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по дезинсекции и дератизации кладбища, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по дезинсекции и дератизации открытых территорий детского сквера, парка и зоны отдыха, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по установке дорожных знаков подъездной дороги п.ЦЭС, расположенной на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году.

- Выполнение работ по сбору, вывозу сухостоя, строительного мусора с контейнерных площадок с размещением на полигоне, отсыпке территорий контейнерных площадок и подъездов к ним, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по отсыпке берега реки Чегдомын сплошной каменной наброской вдоль улицы Заречная, расположенной на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по оказанию услуг по подготовке и проведению аттестации информационных систем по требованиям безопасности информации для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

- Выполнение работ по содержанию уличных территорий; содержание и ремонт автомобильных дорог, мостов расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по содержанию кладбища, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение на выполнение работ по сбору, вывозу, размещению мусора, образовавшегося в контейнерах и на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам, расположенным в районе частных домовладений городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по содержанию и ремонту объектов наружного освещения уличных территорий городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

- Выполнение работ по рыночной оценки права временного пользования и владения (аренды) на муниципальное имущество (объекты электроснабжения) городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Вся документация, итоги торгов готовились для размещения на официальном сайте в Интернете.

Путем проведения конкурсных торгов и котировок в бюджете поселения было сэкономлено 2 447,85 тыс. рублей.

Сравнительный анализ проведения котировок, аукционов, конкурсов за 2007-2015г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Всего проведенных торгов | Начальная цена муниципального заказа | Общая стоимость заключенных контрактов | Экономия бюджетных средств | Торги в форме конкурса | | торги в форме аукциона | | торги в форме запроса котировок | |
| шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | % | шт. | % | шт. | % |
| 2007 год | 28 | 7398,27 | 5697,36 | 1700,91 | 12 | 43 | 14 | 50 | 2 | 7 |
| 2008 год | 19 | 7263,6 | 7144,5 | 119,1 | 9 | 47 | 3 | 16 | 7 | 37 |
| 2009 год | 23 | 6846,43 | 4686,26 | 2160,17 | 7 | 30 | 7 | 30 | 9 | 39 |
| 2010 год | 43 | 28900,84 | 23853,65 | 5047,19 | 2 | 5 | 27 | 63 | 14 | 33 |
| 2011 год | 30 | 17434,087 | 13950,686 | 3473,401 | 4 | 13 | 8 | 27 | 22 | 65 |
| 2012 год | 78 | 52368,361 | 37559,088 | 1276,107 | 3 | 4 | 65 | 83 | 10 | 13 |
| 2013 год | 50 | 46068,965 | 41553,108 | 1654,108 | 5 | 10 | 33 | 66 | 11 | 22 |
| 2014 год | 91 | 81300,18 | 49963,73 | 604,73 | 6 | 7 | 60 | 66 | 23 | 25 |
| 2015 год | 92 | 65699,00 | 49547,12 | 2447,85 | 0 | 0 | 71 | 77 | 21 | 23 |
| Тенденция | увеличение |  | увеличение | уменьшение | уменьшение | |  | | увеличение | |

Доля аукционов, проведенных в 2015 году, составила 77 % от общего объема проведенных торгов.

Сравнительно:

- в 2015г. проведено на 1 закупку больше чем в 2014г., общая доля 67 %

- в 2015г. общая стоимость заключенных контрактов на 416,61 тыс. рублей больше чем в 2014г., что составляет увеличение на 0,8 %

- в 2015г. сэкономлено на 1843,12 тыс. рублей больше чем в 2014г., что составляет увеличение в 4 раза (404%)

Сравнительный анализ показывает значительную экономию бюджетных средств.

Отделом градостроительства и местного хозяйства также было заключено 36 договоров на оказание услуг, договоров подряда с единственным поставщиком на общую сумму 1646,565 тыс. рублей. по сравнению с 2014 г на 21 договор больше, общая стоимость договоров больше чем в 2014 году на 899,447 тыс. рублей.

Информация о проведенных заседаниях комиссий (вскрытие, рассмотрение, оценка и сопоставление по конкурсам и рассмотрение по аукционам, запросам котировок) размещалось на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов.[etp.roseltorg.ru](http://www.zakupi.gov.ru/), [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/).

Отделом градостроительства и местного хозяйства с 16 ноября 2015 года выдано 39 разрешений на захоронение на муниципальном месте захоронения

***Градостроительная деятельность***

В 2015г. по вопросам архитектуры и градостроительства было уделено основное внимание на создание правой базы, разработку и принятие необходимых нормативно-правовых актов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесено изменения в постановление о предоставлении муниципальных услуг от 08.10.2015 № 496 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка градостроительного плана земельного участка на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 01.02.2013 г. № 43».

Ежемесячно составляется и направляется статистический отчет в администрацию района:

- о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию (Ф № 1-разрешения);

- о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1) ,

- о построенных населением жилых домов (форма № 1-ИЖС (срочная),

-отчет о выданных разрешений на строительство жилых домов и выданных градостроительных планах земельных участков.

Подготовлены и выданы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:

- разрешение (ордер) на производство работ, при которых планируется разрыть территорию общего пользования – 10 (в 2014г. - 10);

- разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства – 13 (в 2014г. – 12);

- в том числе разрешение на строительство и реконструкцию индивидуального жилищного строительства – 9 (в 2014г. – 5);

- на ввод объектов в эксплуатацию – 7 (в 2014г. – 8);

- градостроительный план земельного участка – 19 (в 2014г. – 29).

В соответствии с ЖК РФ, ГрК РФ, ГК РФ подготавливаются и выдаются проекты решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, его переустройстве и (или) перепланировке помещения, либо об отказе в переводе, переустройстве и (или) перепланировки помещения. Завершение переустройства, и (или) перепланировке помещения, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии.

Выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения ведется строго в соответствии Жилищным кодексом РФ и форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.04.2005 г. № 266.

В 2015 году поступило от физических лиц и юридических лиц заявления:

- о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения (нежилого) помещения в количестве – 18 шт.;

- о приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланируемого жилого помещения – 28 шт.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ отделом градостроительства подготовлены и выданы:

- решения и распоряжения (постановления) о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения – 18 шт. (в 2014г. – 21 шт.);

- акты приемки завершенного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения приемочной комиссии – 28шт. (в 2014г. – 30шт.).

В 2015 году поступило - 5 заявлений о признании жилого дома (помещения) пригодным (непригодным) для проживания, на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», по каждому заявлению созвана межведомственная комиссия

По результатам работы межведомственной комиссией приняты следующее решения:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания – 2 (ул.Центральная,19-8, ул. Центральная, 7- 4);

- помещения признано не пригодным для проживания – 3 (ул.Центральная,7-5; ул.Брусничная,49а 1; пер.Восточный,7-1).

В течение года, осуществлялся контроль за санитарным состоянием и благоустройством территорий, прилегающих к торговым точкам. Руководителям торговых точек вручено 25 предупреждений об уборке снега с прилегающих территорий и 4 предупреждений по уборке территорий во время новогодних мероприятий.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в 2015 году организовано и проведено 10 публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, на которые были вынесены следующие проекты по вопросам:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки -3

- предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков – 4 (на основании поданных заявлений от граждан)

- об исключении земельного участка из границ населенного пункта городского поселения - 1

-обсуждения проекта «Схемы теплоснабжения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» (актуализация 2016 год) - 1

- рассмотрения проектно-сметной документации по внесению изменений в существующий проект реконструкции площади Блюхера рп. Чегдомын -1

По результатам публичных слушаний все публичные слушания состоялись.

Советом депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» не рассмотрены проекты по вопросам:

1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон ИТ-1 и ПР-1 на зону П-1 (зона предприятий III класса вредности), земельного участка под строительство ремонтного бокса для тяжелой техники ОАО «Ургалуголь», площадью 2672,0 кв.м с кадастровым номером 27:05:0602023:75, расположенного примерно в 278 м по направлению на юго-запад от ориентира здание АБК, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Магистральная, 2

2. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения территориальных зон ОС-1 и ПР-1 на зону Р-4(зона природных ландшафтных территорий), земельного участка под пастбище, расположенного примерно в 15 метрах по направлению на восток от крестьянского (фермерского) хозяйства пер. Технологический, 1а п. Чегдомын.

3. Исключения из границ населенного пункта городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» земельного участка под размещения производственных объектов общей площадью 100 га, расположенного примерно 1400 м по направлению на северо-запад от ориентира здание котельной № 2, ул. Софийская, 11 п. Чегдомын.

***Перечень выданных разрешений, ввода в эксплуатацию объектов капитального и индивидуального жилищного строительства в 2015 году.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование застройщика | Наименование объекта капитального  строительства | Характер строительства (новое строительство, реконструкция) | Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата) | Срок действия разрешения на строит.  дата | Дата  ввода в эксп-  луата-  цию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бородина Валентина Яковлевна | Реконструкция административного нежилого здания, п. Чегдомын, ул. Центральная, 41 | реконструкция | № 1  27.01.15 | 27.02.15 | 05.08.15 |
| 2 | Правая Светлана Николаевна | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Зеленая, 24 | новое строительство | № 3  13.02.15 | 03.09.23 |  |
| 3 | Бабаханова Наталья Надировна | Индивидуальный жилой дом примерно в 30 м по направлению на запад от жилого дома по пер. Российский, 2 п. Чегдомын. | новое строительство | № 5  18.03.15 | 18.11.24 |  |
| 4 | Драгонер Дмитрий Александрович | Индивидуальный жилой дом примерно в 90 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Советская, 97 п. Чегдомын. | новое строительство | № 6  27.03.15 | 18.11.24 |  |
| 5 | ООО «Чайка» директор Ильина Лариса Олеговна | Здание ритуального зала, по ул. Парковая, 4 п. Чегдомын | новое строительство | № 7  15.05.15 | 15.05.18 |  |
| 6 | Смирнягина Ольга Геннадьевна | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, пер. Семейный, 3 | новое строительство | № 8  08.07.15 | 08.07.20 |  |
| 7 | Иваненко Олег Николаевич | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Дальневосточная, 22 | новое строительство | № 9  16.07.15 | 15.07.25 |  |
| 8 | Лихачев Сергей Дмитриевич | Гаражный бокс (ремонт автомобилей), примерно 3м по направлению на запад п. Чегдомын, ул. Шоссейная, 27 | новое строительство | № 10  16.07.15 | 16.08.17 |  |
| 9 | Франчук Светлана Геннадьевна | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Летняя, 33 | Реконструкция жилого дома | № 11  07.09.15 | 06.09.17 |  |
| 10 | Лиханова Татьяна Викторовна | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Летняя, 11 | Реконструкция жилого дома | № 12  21.09.15 | 20.09.18 |  |
| 11 | Елизаров Виктор Ильич | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Летняя, 17 | Реконструкция жилого дома | № 13  21.09.15 | 20.09.18 |  |
| 12 | Григорьева Валентина Алексеева | Магазин продовольственных товаров, п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 2б. | реконструкция | № 14  06.10.15 | 07.11.15 | 21.10.15 |
| 13 | Ветрова Нэля Никоноровна | Индивидуальный жилой дом, п. Чегдомын, ул. Набережная, 71 | Реконструкция жилого дома | № 15  26.11.15 | 27.09.20 |  |

***Сравнительный анализ выданных разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, индивидуального жилищного строительства***

***и на ввод объектов в эксплуатацию за 2014 – 2015 г.г..***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разрешений | 2014 год | 2015 год | увеличение/  снижение | Адрес объекта капитального строительства в 2015г |
| 1 | Разрешение на строительство, реконструкцию капитального строительства, из них: | 12 | 13 | увеличение |  |
|  | - на строительство индивидуального жилого дома | 5 | 5 | Без увеличения | ул. Зеленая, 24, примерно в 30 м по направлению на запад от жилого дома пер. Российский,2, примерно в 90 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Советская, 97, пер. Семейный, 3, ул. Дальневосточная, 22 |
|  | - на реконструкцию индивидуального жилого дома | 0 | 4 | увеличение | ул. Летняя, 33, ул. Летняя, 11, Летняя, 17, ул. Набережная, 71. |
|  | - на строительство магазинов | 4 | 0 | снижение |  |
|  | - на реконструкцию магазинов | 0 | 2 | увеличение | ул. Центральная, 41, ул. 60 лет Октября, 2б. |
|  | - на строительство нежилых зданий | 3 | 2 | снижение | ул. Парковая, 4, примерно 3м по направлению на запад п. Чегдомын, ул. Шоссейная, 27 |
|  | - на реконструкцию нежилых зданий | 0 | 0 |  |  |
| 2 | Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | 8 | 7 | снижение |  |

Анализ поступивших заявлений в 2015 году на строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского поселения показывает, что увеличилось число обращений граждан, индивидуальных предпринимателей по сравнению с прошлым годом.

Осуществляется постоянный контроль за исполнением сроков строительства.

Рассмотрено и согласовано 18 комплектов проектной документации на строительные и ремонтные работы, при переустройстве жилых помещений. Проекты выполняются лицензированными организациями, проходят все стадии согласования.

Анализ поступивших заявлений в 2015 году на переустройство и (или) перепланировку помещения показывает, что уменьшилось число обращений собственников жилых помещений в многоквартирных домах, по сравнению с прошлым годом на 14%.

В соответствии со статьей 57 частью 2 Градостроительного кодекса РФ администрация городского поселения направляет сведения, подлежащие размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в администрацию Верхнебуреинского муниципального района.

В соответствии с частью 15 статьи 51 и частью 13 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ администрация городского поселения в течение трех дней направляет копии разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в главное контрольное управления Правительства Хабаровского края.

***Анализ***

***работы по благоустройству территории поселения за 2015 год***

Главным направлением в работе отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения являются обращения и наказы жителей для решения жизненно необходимых и первостепенных задач в сфере вопросов благоустройства, коммунального хозяйства.

Сфере благоустройства администрация поселения уделяет огромное внимание. Работа в этом направлении конечно не ограничивается только уборкой уличных территорий, содержанием освещения на улицах.

В соответствии с планом работы отдела на 2015 год, муниципальной программой «Благоустройство городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2014-2016 гг.», утвержденной постановлением администрации городского поселения от 06.11.2013г. № 537 с учетом внесения изменений, отделом организована определенная работа.

В рамках Программы за истекший 2015 год на мероприятия по благоустройству поселка освоено 16 208 тыс.руб. из местного бюджета, что составляет 30% от запланированного бюджета, в том числе:

- на обеспечение бесперебойного освещения уличных территорий (уличное освещение) – 4 055,4 тыс.руб.

- на поддержание надлежащего состояния уличных территорий (озеленение) – 1100,0 тыс.руб.

- на обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений – 1299,5 тыс.руб.

- на обеспечение мероприятий по организации сбора и вывоза мусора – 2341,6 тыс. руб.

- на проведение прочих мероприятий по благоустройству – 7 411,5 тыс.руб.

На восстановление первоначальных транспортно-эксплутационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и дорожных сооружений на них израсходованы средства в размере 25699 тыс.руб., в том числе:

- на капитальный ремонт тротуаров - 2297 тыс.руб., в том числе с асфальтовым покрытием – 1670 тыс. руб., деревянных- 627 тыс.руб.

- на капитальный ремонт участков автомобильных дорог, проездов – 10 700 тыс.руб.,

- на капитальный ремонт дворовых территорий – 3615 тыс.руб.

На обеспечение содержания сети автомобильных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта израсходованы средства в размере 6 208 тыс.руб., в том числе:

- на содержание действующей сети автомобильных дорог -5 728 тыс.руб.

- на грунтовое профилирование грунтовых дорог- 480 тыс.руб.

- на содержание, эксплуатацию и ремонт технических средств организации дорожного движения – 1 230 тыс.руб.

Объекты внешнего благоустройства, где планировалось проведение ремонтных работы, определялись по признакам необходимости и приоритетности. Поэтому наибольший объем работ, и, соответственно, бюджетных средств был направлен на ремонт объектов внешнего благоустройства.

Учитывая большой износ асфальтового покрытия в первую очередь ремонтировались автомобильные дороги, тротуары.

В рамках реализации мероприятий муниципальной Программы по текущему и капитальному ремонту тротуаров, участков автомобильных дорог с асфальтовым покрытием выполнены следующие работы:

- ямочный ремонт дорог по улицам Центральная, Заводская, Мира, Пушкина, Парковая, Строительная, Лазо;

- капитальный ремонт участков дорожного полотна по ул.Заводская в районе ЧАХа по ул.Заводская,20 с устройством кювета, дренажной канавы, по ул.Лазо от ул.Центральная,23 до ул.Пушкина,28 с устройством кювета, на Красноармейском кольцеобщим объемом 6248 кв.м. на сумму 10 645,6 тыс.руб.;

- капитальный ремонт и устройство тротуаров с асфальтовым покрытием по ул.Софийская, Мира, Парковая,2-6, Строительная, 1-7, Центральная,50 объемом 1450 кв.м. на общую сумму 1831,7 тыс.руб.;

- устройство тротуаров деревянных по ул.Магистральная вдоль дорожного полотна автомобильной дороги (от остановки «3-я шахта» в сторону комбината шахты до пересечения с технологической дорогой), вдоль дорожного полотна автомобильной дороги (от магазина по ул.Ушинского,1 до магазина «Дачный») вдоль дорожного полотна автомобильной дороги по ул.Строительная от жилого дома ул.Пушкина,53 до жилого дома ул.Брусничная,34 с устройством кювета. в объеме 739,2 кв.м. на сумму 465,1 тыс.руб.

Произведены работы по исправлению профиля грунтовых автомобильных дорог объемом 11015 кв.м. по улицам Молодежная, Агеева, Амурская, Фестивальная, Дорожная, Горняков, Стаханова, Олимпийская, Заречная, Краснодонская, объездная дорога (от технологической дороги разреза «Буреинский» до ул. Мостовая), на что выделены и освоены денежные средства на сумму 481 тыс.руб.

Организация в поселении электроснабжения имеет особое значение и является жизненно необходимой. От его качества и стабильности зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. В данном направлении деятельности большое значение администрацией поселка уделяется уличному освещению.

Для решения этого вопроса по итогам торгов был заключен муниципальный контракт на текущее содержание и ремонт объектов наружного освещения уличных территорий на сумму 1180 тыс.руб.

На оплату услуг за потребленную электрическую энергию было израсходовано 1413 тыс.руб.

Одной из важных задач городского поселения остается улучшение освещенности улиц путем ремонта и устройства новых линий наружного освещения на протяженности уличных электросетей. Для этих целей были выполнены работы по ремонту уличного освещения в п.ГРП, п.Олимпийский, выполнена реконструкция сетей по ул.Лазо, ул.Строительная, пер.Школьный. Затраты составили – 182 тыс.руб.

Произведено устройство линий наружного освещения в частном секторе по улицам Советская, Пушкина, Фестивальная в п.Чегдомын с установкой 46 энергосберегающих светильников на протяженности 2,5 км. Затраты из средств местного бюджета на эти цели составили 812,8 тыс.руб.

Вдоль жилых домов по ул.Центральная,40,42,44 внутриквартального проезда произведены работы по устройству уличного освещения на сумму 194 т.руб.

Немаловажная роль в благоустройстве поселка была отведена содержанию объектов озеленения. Для этих целей по итогам проведенных торгов были заключены контракты по ландшафтному озеленению и текущему озеленению уличных территорий на сумму 1049,3 тыс.руб. В результате проведенной работы в летний сезон была выращена и высажена рассада цветов на центральной площади Блюхера и у памятных мест с необычным оформлением клумб, выкошены газоны на улицах, парках и скверах поселка, сформированы кроны кустарников, вырублены сухостойные деревья, произведена побелка деревьев по всем направлениям центральной части поселка.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в 2014 году администрацией заключен контракт по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения (светофорные объекты, дорожные знаки) на сумму 1100,952 тыс.руб. Денежные средства по контракту освоены в полном объеме.

В целях реализации проекта на строительство секторов на новое кладбище администрацией заключен контракт по устройству новых секторов на сумму 1100,952 тыс.руб. Денежные средства по контракту освоены в полном объеме.

Одним из проблемных вопросов благоустройства в поселке является организация сбора и вывоза мусора. На сбор и вывоз мусора с контейнерных площадок частных домовладений затрачены денежные средства на сумму 1 811,262 тыс.руб. На ликвидацию несанкционированных свалок по ул.Майская, Мостовая, Строительная, п.ЦЭС затрачены бюджетные средства в сумме 220,1 т.руб. В целях надлежащего состояния подъездов к контейнерным площадкам частного сектора выполнены работы по отсыпке территории, прилегающей к площадкам, и уборке несанкционированных точек накопления мусора на общую сумму 310,1 тыс.руб.

Для принятия мер и предотвращения подтопления жилых домов, расположенных на берегу реки Чегдомын в районе улиц Береговая, Набережная, Заречная, Островская, выполнены работы по отсыпке берега, на эти цели затрачены средства в сумме 541,2 тыс.руб.

В целях безопасности граждан и безопасности дорожного движения произведены ремонты автомобильного моста по ул.Мостовая - Ключевая, деревянного мостика по ул.Комарова, подвесного пешеходного моста по ул.Заречная на общую сумму 1292 тыс.руб.

Для обеспечения надлежащего санитарного состояния территории поселения за счет средств местного бюджета выполнены работы по изготовлению и установке 25-ти контейнеров и установки на территории частных домовладений 2-х контейнерных площадок по ул.Брусничная,34, ул.Торговая (дополнительно). Затраты составили 334 тыс.руб.

В рамках реализации мероприятий по формированию доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на улично-дорожной сети поселка выполнены работы по оборудованию остановок общественного транспорта посадочными площадками по улицам Мира, Центральная на общую сумму 333 тыс.руб.

На остановках общественного транспорта установлены двусторонние стенды «Наш герой», доски объявлений на общую сумму 126 тыс.руб..

В целях обеспечения экологически благоприятной среды для проживания населения, улучшения санитарного содержания территорий городского поселения, не учтенных муниципальным контрактом по содержанию уличных территорий и дорог, администрацией поселения заключен контракт на содержание бесхозных территорий (уборка мусора) на сумму 278 тыс.руб. В перечень убираемых территорий объемом 16890м2 включены обочины ул.Шоссейная, ул.Магистральная, ул.Софийская, участки зеленых зон и пустыри улиц Центральная, Пушкина, Пионерская, Чегдомынская, переулков Восточный, Светлый, прибрежная зона по ул.Береговая. Работы выполнялись в период с мая по ноябрь отчетного года с хорошим качеством.

В целях создания благоприятных условий проживания граждан, повышения уровня технического состояния и благоустройства дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" администрацией городского поселения утверждена и реализована муниципальная Программа «Проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году».

Общий объем финансирования Программы за счет местного бюджета и привлеченных средств собственников МКД – 3 615,01 тыс. рублей.

В результате реализации мероприятий Программы, увеличилось количество благоустроенных дворовых территорий и внутриквартальных проездов, охватывающих три жилых дома площадью 1804,0 кв.м., повысился уровень благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения.

В рамках Программы выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия внутридворовых проездов и входов в подъезды с заменой бортового камня на дворовых территориях жилого дома № 5 по ул.Софийская.

На 2015 год администрацией городского поселения, в целях реализации полномочий в сфере обеспечения безопасности дорожного движения на территории городского поселения, сокращения количества дорожно-транспортных происшествий и снижения ущерба от этих происшествий, была разработана муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2014 - 2016 годы, и в Министерство промышленности и транспорта края была направлена бюджетная заявка на получение ассигнования из федерального бюджета для реализации в 2015г. мероприятий в рамках указанной федеральной целевой программы. Но ассигнований в 2015г. выделено не было.

На проведение прочих мероприятий по благоустройству поселка (приобретение шлагбаума, баннеров, устройство навеса для торговли, устройство декоративной цветочной конструкции «Бабочка») затрачены денежные средства в сумме 215,1 тыс.руб.

Своевременно проведены работы по подготовке к новогоднему празднику площади Блюхера и центральной площади п.ЦЭС. Затраты из средств местного бюджета составили 308 тыс.руб.

***Организационная работа***

Одним из направлений деятельности отдела местного хозяйства администрации городского поселения является работа с письменными и устными обращениями граждан. В пределах своей компетенции каждый из работников отдела принимает участие в решении поступающих от населения вопросов.

По вопросам благоустройства за 2015 год в отдел поступило и рассмотрено 59 заявления (обращения) от граждан (в 2014г. 83 заявлений).

Основное содержание обращений по вопросам благоустройства:

- благоустройство территорий поселка, ремонт дорог, вывоз мусора – 10

- о выделении древесины для индивидуального строительства – 6

- вопросы освещения - 5

- разные - 23

- вопросы по уборке мусора - 5

- по сносу зеленых насаждений – 10

По всем поступившим обращениям принято положительное решение.

Все заявления граждан рассматривались в установленные нормативно-правовыми актами сроки в соответствии с полномочиями администрации городского поселения. Вопросы, не отнесенные к полномочиям городского поселения, были направлены для исполнения в уполномоченные на то организации.

За отчетный год в соответствии с планом работы отдела на 2015 год:

- разработана и реализована муниципальная Программа «Проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2015 году»;

- разработана и реализована муниципальная программа «Благоустройство городского поселения на 2015».

- для разработки проекта бюджета на 2016 г. составлен план с перечнем объектов, подлежащих ремонту, определены объемы и составлено 36 локальных сметных расчетов. Все объекты согласованы и утверждены решением Совета депутатов городского поселения;

- по различным объектам работ в сфере благоустройства, жилищному фонду определялись объемы с составлением дефектных ведомостей и в программе Гранд-Смета составлено 64 локальных сметных расчета;

- проводился контроль за объектами уличного освещения. Два раза в месяц предоставлялся отчет о потреблении электрической энергии в энергоснабжающую организацию;

- еженедельно проводился контроль за уборкой уличных территорий и автомобильных дорог с составлением актов проверки. Всего проведено 20 рейдов;

- в целях обеспечения санитарного состояния территорий поселения, разработаны мероприятия по проведению весенней и осенней санитарной очистки, составлены списки и схемы участков улиц, закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями, коммерческими структурами на период проведения субботников и доведены до сведения каждого предприятия, организации. Проведена работа по организации в проведении 6 субботников;

- регулярно производился контроль за санитарным состоянием контейнерных площадок по сбору ТБО, расположенных на территории частных домовладений. Всего проведено 35 рейдов. По результатам проверок выявленные нарушения устранялись;

- осуществлялся контроль за проведением работ по озеленению на территории поселения, покосом газонов в летний период как на уличных территориях, так и на территориях, прилегающих к торговым точкам;

- ежемесячно принималось участие в приемке выполненных работ по содержанию и эксплуатации средств дорожного движения;

- проверялось санитарное состояние муниципального места захоронения на территории поселения;

- по мере выполнения работ проводилась проверка выполненных работ по обработке парка и детского сквера от клещей, по дератизации кладбища от грызунов;

- представлены в установленные сроки годовые статистические отчеты за 2014 год: по благоустройству населенных пунктов (Ф № 1-КХ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сравнительный анализ по ремонту объектов благоустройства, расположенных  на территории городского поселения в физическом выражении | | | | | | | |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ в физическом выражении | | | | | Примечание | |
| ед.  изм. | 2014г | 2015г | % | увел/умен. | 2014 г. | 2015г. |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 6 | 7 | 9 |  |
| **1** | **Ремонт автомобильных дорог и улиц** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальный ремонт участков дорог с асфальтовым покрытием | м2 | 5963,4 | 6248,0 | 104,7 | увел | Ул.Центральгная  Ул.Торговая  Пер.Школьный  Ул.Заводская  Внутриквартальн.проезд вдоль домов Центр.40,42,44 | Ул.Заводская  Ул.Лазо  Красноармейское кольцо (ул.Шоссейная, ул.Пионерская, ул.Красноармейская) |
| 1.2 | Грунтовое профилирование дорог | м2 | 9451,1 | 11015 | 116,5 | увел | Ул.Шахтерская,  Ул.Почтовая  Ул.Макаренко  Ул. Ушинского  Ул.Чегдомынская  Ул.Летняя  Ул.Шахтная | Молодежная, Агеева, Амурская, Фестивальная, Дорожная, Горняков, Стаханова, Олимпийская, Заречная, Краснодонская, объездная дорога (от технологической дороги разреза «Буреинский» до ул. Мостовая) |
| 1.3 | Капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям МКД | м2 | 3071,9 | 1804 | 58,7 | сниж | Ул.Блюхера,3,4,5,6,7, | Ул.Софийская,5 |
| 1.4 | Капитальный ремонт и устройство тротуаров с асфальтовым покрытием | м2 | 769,5 | 1450 | 188 | увел | ул.Центральная  п.ЦЭС  ул.Строительная | Ул.Софийская, ул.Мира, ул.Парковая,2-6, ул.Строительная,1-7, ул.Центральная,50 |
| 1.5 | Устройство тротуаров деревянных | м2 | 0 | 739,2 |  | увел |  | Ул.Магистральная, ул.Строительная |
| **2** | **Устройство линий уличного освещения** | км | 7,0 | 2,58 | 36 | сниж | Парк по ул.Парковая  Ул.Центральная,54  Ул.Строительная  Пер.Депутатский  Ул.Фестивальная  п.Чегдомын (нижний) | Ул.Советская, ул.Фестивальная, ул.Пушкина, внутриквартальный проезд по ул.Центральная,40,42,44 |
| **3** | **Благоустройство** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Ремонт мостов | м2. | 80 | 51 | 62,7 | сниж | Подвесной мост по  Ул.Набережная-Заречная | Ул.Мостовая-ул.Ключевая, ул.Комарова, ул.Заречная |
| 3.2 | Изготовлеие и установка  -контейнеров  -контейнерных площадок  - ур | шт | 20  8    25 | 25  2  0 |  |  | Ул.Моховая,ул.Макаренко, ул.Льва Толстого, ул.Чегдомынская, ул.Торговая, п.ГРП |  |
| **4** | **Уборка неорганизованных свалок** | м3 | 1213 | 1298 | 107 | увел | п.ГРП, ул.Льва Толстого, ул.Летняя, ул.Заречная | ул.Майская, Мостовая, Строительная, п.ЦЭС |
| **5** | **Уборка бесхозных территорий** | м2 | 16890 | 16890 | 100 | - | Обочины ул.Шоссейная, ул.Магистральная, ул.Софийская,  Уч-ки зеленой зоны и пустыри улиц Центральная, Пушкина, Пионерская, Чегдомынская, пер.Восточный, Светлый, прибрежная зона по ул.Береговая | Обочины ул.Шоссейная, ул.Магистральная, ул.Софийская,  Уч-ки зеленой зоны и пустыри улиц Центральная, Пушкина, Пионерская, Чегдомынская, пер.Восточный, Светлый, прибрежная зона по ул.Береговая |
| **6** | **Санитарная обработка территорий парка, сквера** | га | 13,77 | 13,77 | 100 | - | Парк по ул.Парковая, зона отдыха по ул.Береговая, сквер по ул.Центральная | Парк по ул.Парковая, зона отдыха по ул.Береговая, сквер по ул.Центральная |

Сравнительный анализ по содержанию объектов

благоустройства, расположенных на территории

городского поселения за счет средств бюджета в денежном выражении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ  в денежном выражении | | | | | Примечание | |
| ед. изм. | 2014г. | 2015г. | % | увел./  умен. |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | **Благоустройство, в том числе:** | **тыс. руб.** | **17090,5** | **16208** | **94,5** | сниж. |  |  |
| 2 | Озеленение | тыс. руб. | 917,5 | 1100,0 | 119,8 | увелич |  |  |
| 3 | Содержание мест захоронения | тыс. руб. | 973 | 1299,5 | 133,5 | увелич |  |  |
| 4 | Содержание и ремонт уличного освещения | тыс. руб. | 4375,5 | 4055,4 | 92,7 | сниж. |  |  |
| 5 | Организация сбора и вывоза мусора | тыс. руб. | 1763 | 2341,6 | 132,8 | увелич |  |  |
| 6 | Прочие мероприятия по благоустройству | тыс. руб. | 7755 | 7411,5 | 95,5 | сниж. |  |  |
|  | **Дорожное хозяйство, в том числе** | тыс. руб. | **21299** | **25699** | **120,6** | увелич |  |  |
| 7 | Восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог(капитальный ремонт дорог, устройство тротуаров) | тыс. руб. | 14705 | 12997 | 88,4 | сниж. |  |  |
| 8 | Капитальный ремонт дворовых территорий | тыс. руб. | 2317 | 3615 | 156 | увелич |  |  |
| 9 | Содержание сети автомобильных дорог | тыс. руб. | 6594 | 7438 | 112,8 | увелич |  |  |
| 10 | Устройство посадочных площадок на остановках | тыс. руб. | 0 | 347 |  | увелич |  |  |
| 11 | Ремонт мостов | тыс. руб. | 0 | 1292 |  | увелич |  |  |

Все планируемые мероприятия, намеченные муниципальными Программами, выполнены отделом в полном объеме.

Подводя итоги можно сказать, что в области благоустройства территории городского поселения проводится большая работа, однако, еще много вопросов остается нерешенными и в будущем необходимо уделять им внимание, это:

- создание дополнительных санкционированных мест размещения твердых бытовых отходов на территориях частных домовладений;

- ликвидация неорганизованных свалок и выполнение мероприятий по их недопущению;

- решение проблемных вопросов в сфере дорожной деятельности (проведение капитального ремонта дорог местного значения);

- обустройство остановок общественного транспорта, расположенных на территории городского поселения, для обеспечения доступности маломобильным группам населения.

**IV**

***Юридическое обеспечение деятельности администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

Основными задачами специалистов юридического обеспечения являются: защита прав и законных интересов администрации, содействие соблюдению законности в деятельности администрации, использование для этого правовых средств.

Основными функциями специалиста являются:

* проверка на соответствие требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений и иных муниципальных правовых актов, их визирование;
* участие в постоянных комиссиях при администрации;
* представление интересов администрации в суде и др. органах.

В 2015 году общее количество дел, рассматриваемых в судах общей юрисдикции и арбитражном суде Хабаровского края с участием администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» составило76 дел, из них: 66 гражданских, 8 административных и 2 уголовных.

Из 76 дел:

* 50 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным в отношении администрации городского поселения (в т.ч.: в Верхнебуреинский районный суд – 38, в Арбитражный суд Хабаровского края - 4, в СУ № 75 – 8);
* 26 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным администрацией городского поселения (в т.ч. в арбитражный суд - 6, в Верхнебуреинский районный суд – 20);
* 70 дел рассмотрено (вынесены решения);
* 6 дел – остаток на 2016 год;
* 15 и/з подано в отношении администрации о защите жилищных прав (по 10 приняты решения, 2 перенесено и 3 не вступило в законную силу);
* 4 и/з подано в Арбитражный суд Хабаровского края о взыскании денежных средств за муниципальное недвижимое имущество (пустые квартиры), в 1 иске отказано, 2 удовлетворены на сумму 108 тыс. 685 руб. 80 коп., 1 перенесено на 2016 г.;
* 2 и/з об обязании произвести перезахоронение (в 1 отказано, 1 перенесено на 2016 г.);
* 1 и/з о понуждении принять меры по своевременному устранению помех в дорожном движении на отдельных участках дорог (иск удовлетворен частично);
* 1 – о взыскании компенсации причиненного вреда здоровью (800 тыс. руб.) в иске отказано, администрация поселения от гражданско-правовой ответственности освобождена;
* 1 – о признании утратившим право пользования ж/п (администрация являлась заинтересованным лицом по делу);
* 1 - о взыскании 12 млн. 426 тыс. руб. («ООО Комресурс»), администрация поселения от гражданско-правовой ответственности освобождена, с администрации Верхнебуреинского муниципального района взыскана указанная сумма;
* 2 - об обязании принять в муниципальную собственность бесхозяйные недвижимые объекты;
* 2 - об установлении юридического факта (администрация являлась заинтересованной стороной по делу);
* 2 – об обязании обеспечить наружное освещение автомобильной дороги по ул. Красноармейская, улицы Магистральная (1 исковые требования удовлетворены, 1 дело перенесено на 2016 г.);
* 1 - об обязании устранить нарушения санитарного законодательства (решением по делу ООО «Комресурс» обязан выполнить действия по исполнению решения);
* 1 – об обязании обеспечить противопожарное расстояние от границ застройки (решение не вступило в законную силу, подана апелляционная жалоба);
* 2 – об обязании обеспечить котельные резервными источниками питания ( удовлетворены);
* 1 – об обязании произвести замену неработоспособных котлов;
* 1 – об обязании согласовать перечень объектов муниципального имущества (решение не вступило в законную силу, подана апелляционная жалоба);
* 5 – об обязании принять в эксплуатацию общедомовые приборы учета (администрация выступала 3-м лицом на стороне истца, требования удовлетворены);
* 2 – о признании право собственности в силу приобретательной давности ( 1 удовлетворено, на 1 подана апелляционная жалоба);
* 2 уголовных дела (администрация признана потерпевшей стороной);
* 8 дел об обжаловании предписаний, постановлений.

Специалистами юридического обеспечения подано 6 апелляционных жалоб на решения Верхнебуреинского районного суда.

Из 26 дел, возбужденных по исковым заявлениям, поданным администрацией:

* 3 - о взыскании арендной платы в размере 11 млн. 648 тыс. 515 р. 11 коп.;
* 1 – заявление о включении в реестр кредиторов на сумму 446 т. 916 р. 22 коп.;
* 9 – о выселении из жилых помещений (ул. Центральная, д. 54, ул. Пушкина, д. 52);
* 5 - о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи;
* 1 – об обязании безвозмездно устранить возникшие дефекты кровли в МКД;
* 1 – о возмещении ущерба (15 тыс. 031 коп.);
* 1- о признании утратившими право пользования ж/п;
* 1- об обязании произвести ремонт колодцев в соответствии с требованиями ГОСТа;
* 3 - об отмене постановления и привлечении к административной ответственности (1 удовлетворено);
* 1- об обязании произвести текущий ремонт ж/п.

Кроме того, специалистами юридического обеспечения оказана правовая помощь собственникам МКД в подготовке исковых заявлений, представления интересов в суде, по принятию в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Всего специалисты юридического обеспечения администрации городского поселения в 2015 году приняли участие в 292 судебных заседаниях.

В 2015 году в адрес администрации поступило 3 протеста и 9 представлений прокуратуры, которые были рассмотрены.

Также в 2015 году главным специалистом юридического обеспечения подготовлено 4 проекта решений Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» «Об утверждении проектов решений о внесении изменений в устав городского поселения» и 4 проектов решений Совета депутатов о внесении изменений в устав городского поселения.

Так в 2015 году Советом депутатов принято 4 решения о внесении изменений в устав городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в соответствии с 14 федеральными законами и 2 законами Хабаровского края.

Количество проектов нормативных правовых актов и распорядительных актов администрации, прошедших согласование специалистами юридического обеспечения в 2015 году составило 1275.

Правовая помощь должностным лицам администрации осуществляется специалистами по мере поступления обращения заинтересованных лиц, документально не фиксируется.

**V**

***Организационное обеспечение деятельности администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

В целях регулирования и координации деятельности администрации, позволяющих обеспечивать реализацию поставленных перед нею задач, в 2015 году были изданы 1130 нормативных правовых акта их них:

Постановления администрации – 729;

Распоряжения администрации – 401;

Подготовлены и опубликованы на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в сети Интернет 17 вестников нормативных правовых актов администрации подлежащих опубликованию.

Получено, зарегистрировано 2797 документов от организаций и предприятий, учреждений всех форм собственности. Зарегистрировано и направлено адресатам 2651 исходящий документ.

В соответствии с планами работ проведены заседания комиссий по сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения, комиссий по предоставлению жилых помещений и признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. На всех совещаниях и заседаниях принимались конкретные решения.

Лично главой принято участие в совещаниях Министерства ЖКХ Хабаровского края « Об исполнении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилфонда и реализации программ капремонта общего имущества МКД», семинарах « Концессионное соглашение в сферах тепло,водоснабжения и водоотведения», « Новое в законодательстве управления муниципальным имуществом»,заседаниях Правления Совета муниципальных образований Хабаровского края , встрече по вопросу «Социальное предпринимательство как эффективный механизм решения социальных проблем территорий» проводимой фондом «Новая Евразия», в ежегодной отчетной встрече фонда для подведения итогов работы на территориях присутствия компании СУЭК за 2015 год. Для осуществления полномочий в вопросах создания условий для жилищного строительства подготовлен и озвучен доклад на совещании по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов в Министерстве по развитию Дальнего Востока « О состоянии жилищного фонда и возможностях жилищного строительства в п.Чегдомын».

Принято участие в заседаниях Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», заседаниях коллегии при главе Верхнебуреинского муниципального района, заседаниях штаба по подготовке к отопительному сезону, в совещаниях по вопросам сбора платежей за ЖКУ, строительству технопарка, разработке схемы размещения рекламных конструкций, о приеме в собственность очистных сооружений, о работе коммунальных предприятий. Принято участие в видеоконференциях с Министерством ЖКХ, Минэкономразвития Хабаровского края.

В целях развития форм непосредственного участия населения в решении вопросов местного значения организованы публичные слушания по проектам в градостроительной сфере. Подготовлена и проведена встреча главы городского поселения, руководителя обслуживающей организации с жителями поселка ЦЭС, информационная встреча жителями п Чегдомын в «Доме ветеранов».

***Социальная политика***

Социальные проекты в рамках «Год за годом к поселку мечты» проходят в поселке с 2009 года . в 2015 году реализованы проекты молодежного движения «Мой край» «Доступный отдых» по благоустройству прибрежной зоны реки Чегдомын для активного отдыха – волонтерами установлены каменные кострища, скамьи для отдыха , волейбольная площадка и площадка для мини-футбола . Члены движения занимались на летних каникулах активными играми с детьми проживающими в частном секторе нижнего Чегдомына.

Проект «WF парку» реализован жителями поселка, ООО ДВ Телеком и администрацией . Включает в себя установку оборудования за счет ДВ Телеком оплату услуги за счет администрации в течение летних месяцев , что позволило жителям поселка бесплатно пользоваться услугами беспроводного Интернета в черте парка- месте массового отдыха .

Подростками поселка ЦЭС совместно с руководителем Дома культуры реализован проект «Спортплощадка» по установке комплекса для занятий воркаутом , жителями дома № 13 п ЦЭС совместно с управляющей компанией реализован проект «Остров детства» по установке современной детской площадки на придомовой территории .

В рамках ярмарки социальных проектов поступало предложение от учащихся начальных классов и классного руководителя об устройстве тротуара к средней образовательной школе № 10. По проведенному анкетированию среди школьников и родителей выяснилось, что дорога к школе небезопасна. С этим проектом школьники пришли к главе поселка на прием – и тротуар был сделан не в рамках проекта , а полностью за бюджетные деньги.

Это не единичный случай , когда по инициативе граждан вносятся изменения в бюджет поселения и выполняются работы по благоустройству именно там , где неравнодушные жители увидели проблему и пришли с ней к главе поселка.

Большую роль в поддержке инициатив жителей поселка играет фонд «Новая Евразия». В 2014 году по инициативе жителей поселка , в рамках проекта «Парк перемен.Начало» с финансовой поддержкой фонда в размере 400 тыс. рублей приведен в надлежащий вид запрошенный парк – на сегодняшний день –это место проведения всех массовых и праздничных мероприятий . Жителями поселка на территории парка проведены работы по очистке, вырубке мелколесья, установлены кованные скамьи, фонари, проведено освещение. В этом году -без участия фонда работы продолжились – в парке установлены флагштоки, проведено верхнее более мощное освещение, высажена памятная аллея из кедров «Лес Победы» , разбиты цветники и сформированы газоны. В 2015 году , юбилейном году Победы в Вов два проекта были реализованы на средства выделенные фондом. Это проект студентов Чегдомынского горно-технологического техникума «От первого лица» - видеосъемка воспоминаний участников войны, монтаж фильма и распространение его по образовательным и культурным учреждениям поселка и проект ветеранской организации « Наш герой» заключающий в себя размещение красочных плакатов в пластиковых стендах на необорудованных ранее остановках общественного транспорта с фотографиями и биографиями, описанием фронтовых заслуг участников Вов ушедших на поля сражений с нашего поселка и проживавших в Чегдомыне после войны.

В рамках проекта «Молодежное предпринимательство» с каждого образовательного учреждения были отобраны желающие попробовать себя в предпринимательской деятельности школьники. 27 школьников из Чегдомына и Нового Ургала в период летних каникул воплощали в жизнь свои бизнес-проекты и в октябре 2015 года состоялся конкурс и были награждены участники из каждого региона –территории присутствия «СУЭК» .

Так же по инициативе студентов, с целью включения подростков в трудовую деятельность в сочетании с активным отдыхом в 2015 году, по соглашению с фондом СУЭК регионам , были сформированы трудовых бригады из 80 человек, из числа школьников и студентов в возрасте от 14 до 18 лет. В 2014 году бойцов было всего 40.

Перед отрядами стояла одна общая цель, создать условия для отдыха, повысить интерес к здоровому образу жизни, оказать посильную помощь в благоустройстве поселка -сделать его ярче, чище, и приятней. Так же к этому проекту подключился и центр занятости населения – они выплачивали бойцам отрядов государственную поддержку, как несовершеннолетним гражданам устроенным на временную работу.

Администрацией и лично главой поселка инициированы встречи с жителями частного сектора по вопросу создания ТОС для решения проблем и улучшения качества жизни на частных подворьях поселка. Вся нормативная база для этого готова, подготовлен раздаточный материал для ознакомления жителей в инструментом общественного самоуправления , есть идеи по подключению инструмента социальных сетей для разъяснения и привлечения жителей к форме ТОС, для пробуждения инициативы и гражданской ответственности.

За отчетный период сделано немало для реализации одного из основных принципов нашей работы – информационной открытости. Эти условия достигаются путем информационного обеспечения населения посредством опубликования муниципальных нормативных правовых актов в средствах массовой информации – общественно-политической газете района «Рабочее слово», вестнике органов местного самоуправления и размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления сети Интернет, информационно-справочном портале «Чегдомын.ком».

Принято участие в организации и проведении спортивных мероприятий: хоккейного матча , матча по мини-футболу на кубок главы поселения; Первенства п. Чегдомын по Киокусинкай каратэ-до ко Дню Победы;, профинансированы -кубок по спортивному туризму в закрытых помещениях на приз главы поселка, Организованно награждение, поощрение, вручение цветов, ценных подарков работникам и организациям к профессиональным праздникам, таким как: день работников коммунального хозяйства, день пожарной охраны, день работников медицины, ко дню предпринимателя, службы ГИБДД, ко Дню шахтера, ко дню учителя, дню матери, дню милиции,. Проведены поздравления в вручением памятных подарков долгожителям поселка Чегдомын и ветеранам Вов ко Дню 70-летия Победы.

Подготовлены и проведены мероприятия «Масленница», «День защиты детей» «Фестиваль красок «Холи» ко дню поселка, благотворительная акция «Помоги собраться в школу», «Ёлка главы городского поселения» к Новогодним праздникам, принято участие в благотворительной акции « Подари заботу детям»

**VI**

***Работа с обращениями граждан в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

Один из важнейших каналов обратной связи с населением муниципального образования – работа с обращениями граждан, ведь это важнейшее средство реализации конституционных прав жителей поселка участвовать в управлении территорией. Предложения, критические замечания, пожелания граждан способствуют устранению недостатков в работе органов местного самоуправления в целом и должностных лиц администрации в частности.

В администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» организация рассмотрения обращений граждан и личный прием и.о. главы городского поселения и заместителями главы осуществляется в соответствии с 59-ФЗ. и 210 –ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Последовательность действий при организации приема граждан и рассмотрений обращении прописана в административном регламенте, утвержденным постановлением администрации 18 октября 2012 года № 666.

За период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» поступило 812 заявлений и обращения граждан, 693 из них – заявления о предоставлении муниципальных услуг, 103- обращения граждан, 16 обращений направлены в администрацию вышестоящими органами. Основная масса обращений и жалоб граждан носит характер недовольства коммунальным обслуживанием МКД, предоставления жилых помещений взамен признанных непригодными для проживания, основное количество обращение по ремонту жилых помещений и предоставлению коммунальных услуг. Повторные обращения граждан проживающих в жилых домах по договору социального найма, касаются капитального ремонта жилого дома ЦЭС 2а-2 , ремонта жилого дома Брусничная 41а-1. 42 обращения поступило о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда. 32 гражданина приняты и.о. главы и заместителями главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». В ходе личного приема гражданами поднимались вопросы предоставления земельных участков для строительства жилых домов и выпаса крупного рогатого скота, жалоб на жилищно-коммунальное обслуживание, предоставление жилых помещений взамен непригодного для проживания, оборудования остановок общественного транспорта, обслуживания населения общественным транспортом.

Прием граждан и.о. главы и заместителями главы администрации проводится по утвержденному графику, Большая часть заявителей получают ответы в форме консультации еще в период подготовки к приему или в ходе приема .

Все граждане, обратившиеся в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», с обращением получили подробные разъяснения и консультации по интересующим их вопросам, получили письменные ответы, 13 обращений было переадресовано в соответствующие органы, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

Одной из главных задач при организации работы с обращениями граждан является принятие мер по недопущению фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан, усиление требований к исполнителям и ответственность всех должностных лиц за соблюдением сроков и порядка рассмотрения обращений и подготовки мотивированных ответов.

Так, в результате проверки соблюдения законодательства в сфере работы с обращениями граждан, проводимой прокуратурой Верхнебуреинского муниципального района имел место факт нарушения сроков рассмотрения обращения гражданина. К административной ответственности был привлечен заместитель главы администрации по экономике и финансам.

Жалоб от жителей городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на организацию работы по обращениям граждан в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» не поступало.

**VII**

***Работа муниципальных учреждений культуры на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»***

В ведении администрации городского поселения находятся муниципальные учреждения культуры «Дом культуры» п.ЦЭС и его филиал в п.ГРП , «Дом ветеранов», работа которых направлена на организацию занятий художественной самодеятельностью, патриотическое воспитание, на работу с ветеранами и организацию досуга.

В доме культуры п.ЦЭС осуществляется показ художественных фильмов для жителей, для молодежи проводятся дискотеки, работают вокальный кружок , кружок вязания, клубы по интересам. Всего за 2015 год проведено 250 культурно-досуговых мероприятий , из них на платной основе 131 мероприятие (заработано 94240 рублей), для разных возрастов населения: для детей до 14 лет, для молодежи, для пожилых людей. Филиалом МКУК «Дом культуры» в п.ГРП проведено 212 мероприятия из них на платной основе 67, заработано 28080 рублей

МДУК «Дом ветеранов» осуществляет свою деятельность в основном направленную на работу с ветеранами ВОВ, пенсионерами, инвалидами,является казенным досуговым учреждением культуры для ветеранов, пенсионеров, инвалидов.

Главные направления: нравственно-патриотическое, правовые консультации, культурно-массовые мероприятия, авторские вечера, клубы по интересам.

Творческие коллективы данных учреждений участвовали в различных конкурсах, занимая призовые места. За 2015 год проведено 18 платных мероприятий на сумму 72314 рублей

В п.Чегдомын имеется музей, Районный дом культуры, кинотеатр, центр развития творчества детей и юношества, Детская школа искусств, три библиотеки.

**VIII**

***Работа по ГО , предупреждению ЧС и первичным мерам ПБ в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын»***

В 2015 году были изданы постановления: № 58 от 19.02.2015 «О внесений изменений в приложение № 1 Постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» № 18 от 27.01.2014 года «Об утверждении Положения и состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»; 24.02.2015 № 64 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2015 год; 05.03.2015 № 79 «О внесений изменений в приложение № 1 постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» № 258 от 26.06.2014 года «О создании антитеррористической комиссии администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»; 29.04.2015 № 164 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасный город» городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» на 2015-2017; 02.06.2015 № 217 «Об утверждении схемы территориального планирования с указанием мест размещения зданий пожарных депо, сетей, сооружений противопожарного водоснабжения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;02.06.2015 № 218 «О внесений изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» № 58 от 05.10.2009 года «Содержание средств обеспечения пожарной безопасности в жилых домах и общественных зданиях, находящихся в муниципальной собственности»; 10.06.2015 № 243 «О временном прекращении пешеходного сообщения через мост реки Чегдомын по ул. Набережная – Заречная, на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»; 06.11.2015 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Защиты населения и территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2016год»; 25.11.2015 № 641 «О внесений изменений в приложение № 2 постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» № 164 от 29.04.2015 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасный город» городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» на 2015-2017; 04.12.2015 № 662 «О создании межведомственной комиссии по обеспечению мест с массовым пребыванием людей и проведения категории таких мест».

Так же 2015 году были проведены комиссии по чрезвычайным ситуациям, было проведена работа по берегоукреплению и обновлению минерализованных полос.

***Кадровая политика администрации***

Одной из важных задач администрации поселка является создание эффективно функционирующей системы муниципального управления. Её формирование требует прежде всего квалифицированного кадрового потенциала и повышения профессионализма и компетентности кадрового состава органов местного самоуправления. В отчетный период из 20 специалистов замещающих должности муниципальной службы 6 успешно прошли аттестацию, 7 специалистов администрации принимали участие в обучающих семинарах и 3 специалиста обучались на курсах профессиональной переподготовки.

И еще одна важная тема, которую нельзя сегодня не затронуть – это вопросы противодействия коррупции. Особое внимание уделяется соблюдению муниципальными служащими действующего законодательства. В 2015 году в этой сфере , по результатам проверки прокуратуры впервые не было ни одного замечания. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей, в соответствии с нормативным актами администрации ежегодно размещаются на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования. Для обеспечения соблюдения муниципальными служащими общих принципов служебного поведения и урегулирования конфликта интересов в администрации поселка образована соответствующая комиссия.

Нужно отметить, что информирования о фактах коррупции муниципальных служащих администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» , в том числе и в письменных обращениях граждан, поступивших в администрацию поселка, а также в ходе личного приема граждан не зафиксировано.

Специалисты администрации активно участвуют в различных мероприятиях. По собственной инициативе администрацией организована и проведена экологическая акция « Нашим рекам чистые берега» по уборке берега реки Чегдомын, коллектив принял участие в районном фестивале художественной самодеятельности «Расцветай талантами Чегдомын» получив Гран-при фестиваля и первое место в одной их номинаций, выступил в спортивном мероприятии «Фитнесс-прорыв» и занял 3 место в районной спартакиаде производственных коллективов посвященной 70-летию Победы в Вов, принял участие в организации творческой площадки в рамках благотворительной акции

« Подари заботу детям».

***Заключение***

Представленный отчет о деятельности показывает, что мы не стоим на месте, а активно двигаемся вперед. Но работы впереди предстоит гораздо больше, чем уже сделано. Меняется жизнь, законы, возникают новые сложные проблемы, разрешить которые мы сможем только совместными усилиями, и от того, как слаженно будут работать глава поселения, Совет депутатов и администрация поселка, во многом будет зависеть успешное выполнение стоящих перед органами местного самоуправления задач.

Проделанная нами работа пошла на улучшение жизни в поселке, составлены планы о дальнейшем развитии муниципального образования путем эффективного управления бюджетными средствами в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Хабаровского края, Уставом муниципального образования и основными приоритетными направлениями социально-экономического развития поселка.

Работа администрации в 2016 году будет конструктивной и плодотворной, будет строиться на принципах взаимного уважения и взаимопонимания в целях повышения уровня жизни населения.

И.о. главы администрации В.Г.Ферапонтов