**Введение**

Работа администрации в 2017 году была направлена на реализацию Федерального закона 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Осуществляя свою деятельность, администрация руководствовалась Федеральным, краевым законодательством, Уставом городского поселения и иными нормативными правовыми актами.

Органы местного самоуправления поселения работают стремясь к выполнению основной задачи – сохранение социальной стабильности и обеспечение устойчиво комфортных условий для проживания населения.

Местное самоуправление развивается эффективно при укреплении бюджетно-финансовой самостоятельности, но в действительности финансовые потребности муниципалитета по исполнению полномочий в решении вопросов местного значения не соответствуют доходным источникам. Отсюда вытекает стратегическая задача, стоящая перед муниципальным образованием – максимальное использование имеющихся административных, управленческих и экономических ресурсов, поиск любых законных возможностей для привлечения дополнительных средств в бюджет муниципального образования.

 **Отчет об исполнении бюджета городского поселения**

 **«Рабочий поселок Чегдомын» за 2017 год.**

Бюджет городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 год утвержден решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 27.12.2016г. № 260 по доходам в сумме 85629,8тыс. руб. и по расходам в сумме 92109,677 тыс. руб., с дефицитом в сумме 6479,877 тыс. руб.

В течение 2017 года в бюджет поселения внесены изменения и дополнения, утвержденные решениями Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»: № 267 от 02.02.2017г., № 286 от 27.04.2017г., № 298 от 22.06.2017г., № 309 от 05.08.2017г., № 310 от 28.09.2017г., № 342 от 28.12.2017г.

По результатам внесенных изменений и дополнений, утвержденных решениями Совета депутатов, бюджет городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 год составил по доходам 163553,537 тыс. руб., по расходам 168549,57814 тыс. руб., дефицит – 4996,04114 тыс. руб. Таким образом, в течение 2017 года по сравнению с первоначальным планом доходная часть бюджета скорректирована в сторону увеличения на сумму 77923,737 тыс. руб. или на 91%, расходы бюджета увеличены на сумму 76439,901114 тыс. руб. или на 84,1%.

Структура доходной части бюджета поселения состоит из двух крупных блоков:

1. налоговые и неналоговые доходы

2. безвозмездные поступления.

Увеличение доходов запланировано:

за счет увеличения на 80644,737тыс.руб.:

- акцизов на 815 тыс.руб.;

- налога на совокупный доход 1301 тыс.руб.;

- налога на имущество физических лиц на 2351 тыс.руб.;

 -транспортного налога на 466 тыс.руб.;

- земельного налога на 61 тыс.руб.;

-доходов от сдачи в аренду муниципального имущества на 1130 тыс.руб.;

- доходов от реализации муниципального имущества на 167,5 тыс.руб.;

доходов от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на 167,5 тыс.руб.;

доходов, от реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений на 338 тыс. руб.;

- прочих межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджетам поселений на 2776 тыс. руб.;

-прочих субсидий на 52457,307 тыс.руб.;

-прочих безвозмездных поступления в бюджет поселения на 7392,75 тыс.руб.;

-субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов на 4043 тыс. руб.;

- субсидии бюджетам городских поселений на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства на 2376 тыс. руб.;

- субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды на 4802,68 тыс.руб.

2. за счет уменьшения на 2721 тыс. руб.:

- налога на доходы физических лиц на 462 тыс. руб.;

-доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений на 1263 тыс. руб.;

-доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на 446 тыс. руб.;

-прочих поступлений от использования имущества на 550 тыс.руб.

Расходная часть бюджета поселения:

Расходы увеличены на 76570,90114тыс. руб. по следующим разделам:

-0100 «Общегосударственные вопросы» на сумму 2809,287 тыс. руб.;

-0309 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» на сумму 127 тыс. руб.;

-0400 «Национальная экономика» на сумму 66361,529 тыс. руб.;

-0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» на сумму 5928,08514 тыс. руб.;

-0801 «Культура» на сумму 1345 тыс. руб.:

Уменьшены расходы на 131 тыс.руб.по разделам:

-социальная политика на 109 тыс. руб.;

-физическая культура и спорт на 22 тыс. руб.

Исполнение бюджета по доходам составило 162079,25471 тыс. руб.,- 99,1 % к плану, в том числе налоговых и неналоговых доходов в сумме 80448,98057 тыс. руб., 100,3% к плану, безвозмездных поступлений в сумме 81630,27414 тыс. руб., 98% к плану. Недополучено в доход бюджета поступило 1474,28229 тыс. руб.

Исполнение бюджета городского поселения по расходам составило 110535,46518 тыс. руб.- 65,6% к плану.

Бюджет городского поселения за 2017 год исполнен с профицитом в размере 51543,78953 тыс. руб.

**Анализ исполнения бюджета городского поселения за 2017 год**

Анализ основных показателей исполнения бюджета по доходам в сравнении с 2016 годом приведены в приложении №1.

По сравнению с 2016 годом в 2017 году наблюдается увеличение по налоговым доходам на 4,3%, по неналоговым доходам уменьшение на 11%, а по безвозмездным поступлениям увеличение на 361%.

План 2017 года выполнен по:

* земельному налогу на 101,9%, получено сверх плана в бюджет поселения 86,3 тыс. руб.
* налогу доходы физических лиц на 99,8%, недополучено 77 тыс. руб.;
* ЕВН с налогоплательщиков на 102,3%, получено сверх плана 199 тыс. руб.;
* транспортному налогу на 102,5%, дополнительно получено 220,2 тыс. руб.
* план по акцизам выполнен на 100,5%, дополнительно получено сверх плана в бюджет 11,9 тыс.руб.
* по налогу на имущество физических лиц на 102,5%, получено сверх плана 126,6 тыс. руб.

Поступило неналоговых доходов в бюджет поселения за 2017 год в сумме 7594 тыс. руб. или 96,1 % от годовых назначений, недополучено 311 тыс. руб. Поступления неналоговых доходов за 2017 год обеспечены:

- доходами от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в сумме 2051 тыс. руб.;

-доходами от продажи активов- 691 тыс.руб.;

-доходами от арендной платы за земли до разграничения – 4284 тыс.руб.;

- доходами от предоставления платных услуг муниципальными казенными учреждениями культуры – 210 тыс.руб. и другие.

Безвозмездные поступления за 2017 год поступили в сумме 81630 тыс. руб. или 98% от годовых уточненных назначений.

Расходная часть бюджета городского поселения исполнена в сумме 110535,5 тыс. руб. или на 65,6% к плану года 168549,6 тыс. руб.

Анализ основных показателей исполнения бюджета по расходам в сравнении с 2016 годом приведены в приложении № 2.

Доля программных расходов в составе расходов бюджета городского поселения составляет 81,3%

Выполнение программных расходов составило 57,9% к плану, 71,8% к исполнению бюджета по расходам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программ | План | Исполнение | % исполнения |
| Итого расходов в рамках программной деятельности Чегдомын, в том числе | 137 029 263,80 | 79 373796,07 | 57,9 |
| Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом городского поселения Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019 годы (ЦСР 0100000000) | 7 152 415,00 | 6 928 585,92 | 96,9 |
| Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" Верхнебуреинского района Хабаровского края на 2013-2020 годы" (ЦСР 0200000000) | 2 970 000,00  | 2 970 000,00 | 100,0 |
| Муниципальная программа "Благоустройство городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019 годы (ЦСР 0300000000) | 39 422 716,00 | 39 160 214,79 | 99,3 |
| Муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений" на 2017-2019 годы (ЦСР 0400000000) | 2 123 000,00 | 2 121 187,57 | 99,9 |
| Муниципальная программа "Социальная поддержка населения городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын» на 2017-2019 годы" (ЦСР 0800000000) | 120 000,00 | 115 585,00 | 96,3 |
| Муниципальная программа «Муниципальная поддержка местных инициатив в городском поселении Рабочий поселок Чегдомын» на 2017-2019 годы (ЦСР 0900000000) | 3 452 258,10 | 1 742 543,70 | 50,5 |
| Муниципальная программа "Сохранение и развитие культуры на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019 годы (ЦСР 1000000000) | 11 390 000,00 | 11 348 749,64  | 99,6 |
| Муниципальная программа "Защита населения и территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2017-2019 годы" (ЦСР 1200000000) | 952 000,00 | 948 318,10 | 99,6 |
| Муниципальная программа "Безопасный город" городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019гг."(ЦСР 1300000000) | 315 000,00 | 314 867,65 | 100 |
| Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском поселении Рабочий поселок Чегдомын" на 2017- 2019 годы (ЦСР 1100000000) | 1 196 649,00 | 1 195 249,00 | 99,9 |
| Муниципальная программа "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, их обустройство в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019гг." (ЦСР 1500000000) | 62 551 465,00 | 7 144 734,00 | 11,4 |
| Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2017г.(ЦСР 1400000000) | 5 383 760,70 | 5 383 760,70 | 100 |

В соответствии с муниципальной программой "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, их обустройство в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын" на 2017-2019гг." - на ремонт ул.Центральной по контракту срок исполнения в 2018 году перечислен аванс в сумме – 7 144,70 тыс.руб. за счет средств бюджета городского поселения, поступила субсидия из краевого бюджета в сумме 50000 тыс.руб., остаток целевых средств на 01.01.2018г.

Непрограммные расходы бюджета при плане 31520,3 тыс. руб., выполнены на сумму 31161,5 тыс.руб., что составляет 98,9%, в том числе:

По целевой статье 7100000000 «Обеспечение функционирования высшего должностного лица органа местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»» при плане 1119 тыс.руб. исполнено 1118,3 тыс.руб., что составляет 99,9%..

- по целевой статье 7200000000 «Обеспечение функционирования администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»» предусмотрены бюджетные ассигнования в 2017 году –22288,2 тыс.руб., исполнено 21947,2 тыс.руб., что составляет 98,5%.

- по целевой статье 7300000000 «Обеспечение функционирования Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»» на денежное содержание председателя совета депутатов городского поселения в сумме: в 2017 году – 1218 тыс. рублей, исполнено 1206,9 тыс.руб., что составляет 99,1%.

По целевой статье 9900000000 «Прочие непрограммные расходы в рамках непрограммных расходов органов местного самоуправления» израсходованы бюджетные ассигнования в сумме 6889,1 тыс. рублей в т.ч.:

по целевой статье 9900090040 «Выполнение прочих расходных обязательств бюджета городского поселения» израсходованы денежные средства в сумме 1121,6 тыс.руб.

 на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета городского поселения 146,5 тыс. руб. на оплату штрафов- 79,3 тыс.руб.;

на выплату единовременного вознаграждения Почетным гражданам городского поселения -45,0 тыс.руб. и др.

на выплату премий по конкурсу на лучший двор 40 тыс.руб.

2) по целевой статье 9900091070 «Резервные фонды местных администраций» предусмотренные в 2017 году в сумме 500 тыс.рублей в соответствии со статьей 81 Бюджетного Кодекса Российской Федерации для финансового обеспечения непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций уточнены по разделу 0501 на ремонт и восстановления дома по ул.Пушкина после пожара.

3) по целевой статье 9900095190 на проведение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства в рамках непрограммных расходов городского поселения 99,7 тыс.руб.. на проект по внесению изменений и дополнений ПЗЗ.

4) по целевой статье 9900092010 на проведение мероприятий в области жилищного хозяйства в рамках непрограммных расходов городского поселения израсходовано 2024,7 тыс.руб., в том числе и на оплату региональному оператору плату за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

5) по целевой статье 990009361 «Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках непрограммных расходов городского поселения» израсходовано 160,7 тыс. руб.

6) по целевой статье 99000093950 на проведение мероприятий в области физической культуры и массового спорта 127,3 тыс. руб., проведение спортивных мероприятий к Дню поселка, по мини-футболу и др.

7) по целевой статье 9900005210 на межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджету муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями по передаче полномочий Контрольно-счетной палате Верхнебуреинского муниципального района в рамках непрограммных расходов городского поселения израсходовано 376,5 тыс.руб.

8) по целевой статье 9900005240 на межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджету муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями по передаче полномочий по градостроительству 50 тыс.руб.

9) по целевой статье 9900096050 на организацию работы студенческого отряда во время летних каникул 2928,6 тыс. руб.

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**И МЕСТНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2017 ГОДУ**

**Мероприятия по управлению, эксплуатации**

**и содержанию жилищного фонда в 2017 году.**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.2 Жилищного Кодекса РФ отделом градостроительства и местного хозяйства проводились работы по содержанию многоквартирного жилищного фонда и жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, обеспечению контроля за исполнением и сохранением жилищного законодательства, использованием и сохранением жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В этих целях администрацией поселения, управляющими, ресурсоснабжающими организациями, решались основные задачи:

- определения реальной степени технического состояния каждого жилого дома;

- повышения эксплуатационных характеристик жилья до уровня, обеспечивающего нормативные и безопасные условия проживания жильцов, качества предоставления коммунальных и жилищных услуг;

- выполнения неотложных мероприятий по благоустройству и содержанию придомовых территорий;

- сбору и вывозу ТБО;

- повышения качества и сокращения сроков выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования;

- организации обслуживания с принятием новых законодательных и нормативных правовых документов.

В основном поставленные задачи выполнены.

Для выполнения указанных задач администрацией поселения, управляющей и ресурсоснабжающими организациями, совместно с председателями МКД на подготовительный период к зимней эксплуатации жилфонда в 2017-2018 г.г. определены объекты, элементы и конструкции, подлежащие ремонту.

Были отработаны титульный список текущего ремонта, план-график технического обслуживания, график гидропневматической постоячной промывки внутридомовых систем теплоснабжения, перечни капитального ремонта жилищного фонда и коммунальных объектов. Организовано их выполнение.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда специалистами отдела с привлечением инженерно- технического состава управляющих организаций, представителей собственников МКД был организован и проводился контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов путем:

-участия в проведении частных осмотров отдельных элементов зданий (помещений);

-участия в проверки качества промывки внутридомовых систем отопления;

-оформления паспортов готовности;

-проверки теплового контура жилых домов;

-проведение сравнительного анализа о неисправностях и повреждениях в МКД по отношению к предыдущему году;

-участие в проведении весеннего и осеннего осмотра жилищного фонда, в проверке выполнения мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества МКД.

Отделом градостроительства и местного хозяйства организованны служебные совещания при и.о.главы городского поселения по вопросам управления, эксплуатации и обслуживания жилищного фонда и 5 заседаний штаба по подготовке жилфонда, коммунальных объектов и объектов газоснабжения к зимней эксплуатации 2017-2018 г.г. На всех совещаниях и заседаниях принимались конкретные решения, исполнение которых контролировалось. Результатом проведенной организационной и производственной работы стал своевременный и безаварийный запуск тепла в жилые дома, в основном качественное предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг гражданам. В период запуска и регулировки внутридомовых сетей с 28.09.2017г. по 08.10.2017г. от населения поступило 232 заявки по отоплению и горячему водоснабжению (в прошлогоднем периоде запуска с 01.10.2016г. по 10.10.2016г. от населения поступило 117 заявки).

При этом в управляющие организации поступило с 28.09.2017г. по 31.12.2017г и зарегистрировано заявок:

- по отоплению 156 заявок из них выполнено 156 заявки, что составляет 100%;

-по холодному и горячему водоснабжению поступило 76 заявки, выполнено 76, что составляет 100%;

-по электроэнергии 952 заявок, выполнено 950, что составило 99,7%.

 С учетом обращений жильцов и их характера, результативности выполнения заявок мы отмечаем, что внутренние трубопроводы несмотря на их ремонт, остаются малоустойчивыми в эксплуатации.

Указанные совещания и заседания штаба положительно влияют на улучшение качества обслуживания жилищного фонда, хотя вызывают в определенной степени недовольство руководства управляющих организаций указанием конкретных недостатков и последующим контролем их устранения.

В течении года отделом организовано оказание методической помощи специалистам управляющих организаций, собственникам МКД в выполнении требований законодательных и нормативных правовых актов по управлению, эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда. В том числе по изучению и выполнению Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, по вопросам энергосбережения на уровне квартиры и дома, планирования текущего ремонта и технического обслуживания МКД, мероприятия по выбору способа управления собственниками помещений. Согласованные и утвержденные титульный список текущего ремонта и план-график технического обслуживания жилищного фонда отражают техническое состояние и потребности в ремонте и обслуживании МКД, соответствуют прогнозу начисления платежей населения за жилое помещение на 2017г. В июне указанные планы были откорректированы, внесены изменений в связи с повышением тарифа и проведенным весенним техническим осмотром жилищного фонда.

Работы по капитальному ремонту жилых домов и ремонту муниципальных квартир в 2017 году были направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, продление срока эксплуатации МКД за счет улучшения технического состояния многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда, а также на выполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**".**

 В рамках реализации муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017-2019 гг.. утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 02.12.2016 г. № 967 в 2017 году выполнены работы по капитальному ремонту муниципальных квартир и муниципального жилищного фонда за счет средств местного бюджета на сумму – 3 315, 38 тыс рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Вид работ** | **сумма договора или контракта** **(тыс. руб.)** | **оплачено** |
| 1 | ул.Софийская д.10б | Общестроительные работы. | 2500,0 | 2500,0 |
| 2 | п.ЦЭС д. 2а, кв 32 | Замена оконных блоков, общестроительные, электромонтажные работы. | 171,51 | 171,51 |
| 3 | п.ЦЭС д.11, кв.32 | Замена оконного блока, замена входной двери. | 33,5 | 33,5 |
| 4 | ул.Лазо д.3, кв.3 | Замена оконных блоков. | 68,3 | 68,3 |
| 5 | ул.Лазо д.19, кв.3 | Замена радиаторов. | 27,2 | 27,2 |
| 6 | ул.Советская д. 91, кв.1 | Общестроительные работы. | 279,5 | 279,5 |
| 7 | ул.Центральная д.19, кв. 1 | Замена оконных блоков, электромонтажные работы. | 113,4 | 113,4 |
| 8 | ул.Строительная д.6.кв.4 | Сантехнические работы | 25,2 | 25,2 |
| 9 | ул.Центральная д.40, кв. 63 | Замена оконных блоков. | 94,77 | 94,77 |
|  |  | **итого**  | **3 313,38** | **3 313,38** |

Проводимая администрацией городского поселения работа по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда положительно сказалось на уровне подготовки многоквартирных домов к зимней эксплуатации. В 2017г. за счет средств собственников заменено в ходе текущего ремонта 481,2 м.п. внутридомовых трубопроводов различного назначения, внутренней канализации 184 м.п. Отремонтировано 31 подъездов.

**Основные показатели по ремонту жилфонда в 2013-2017г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы, конструкции МКД | Един. измер. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | Всего | Примечание |
| 1 | Ремонт крыш | м2 | 54,4 | 291,1 | 1162,0 | 707 | 105 | 2897,8 |  |
| 2 | Ремонт дверей | шт. | 30 | 40 | 14 | 15 | 14 | 235 |  |
| 3 | Замена оконных рам | м2 |  |  |  |  | 76 | 439 |  |
| 4 | Ремонт подъездного отопления | ед. | 5 | 2 |  |  |  | 15 |  |
| 5 | Стояки отопления, ГВС, ХВС | п.м. | 70 | 534 | 343,6 | 200 | 16 | 1751,4 |  |
| 6 | Розлив отопления, ГВС, ХВС | п.м. | 923 | 712 | 303 | 481 |  | 3778,2 | 7006,0 |
| 7 | Канализация | п.м. | 252 | 227 | 194 | 184 | 22 | 1476,4 |  |
| 8 | Этажные электрощиты | шт. | 222 | 56 | 259 |  | 20 | 1185 |  |
| 9 | ВРУ | шт. | 42 | 14 | 3 |  | 1 | 117 |  |
| 10 | Ремонт подъездов | шт. | 27 | 25 | 33 |  | 17 | 210 |  |
| 11 | Устройство контейнерных площадок | шт. | 2 |  |  |  |  | 2 |  |
| 12 | Восстановление надподъездного освещения (датчики) | подъезд | 10 | 620 | 7 |  |  | 637 |  |
| 13 | Ремонт и восстановление детских площадок | шт. | 27 | 4 | 2 |  | 1 | 108 |  |
| 14 | Установка новых детских площадок | шт. |  |  |  |  |  |  |  |

В 2017г. в отдел поступило и рассмотрено 43 заявлений, жалоб, обращений граждан в связи с обслуживанием, ремонтом МКД, предоставлением коммунальных услуг.

Основное содержание обращений:

- о техническом состоянии общего имущества МКД и жилых помещений - 11

- о проведении ремонта в жилых помещениях - 9

- о низком качестве предоставления ЖКУ по отоплению - 1

- по освещению придомовых территорий - 0

- о проведении ремонта общего имущества МКД - 0

- по установке общедомовых приборов учета - 0

Анализ поступивших обращений граждан показывает, что:

- граждане стали осознавать свои жилищные права и необходимость их защиты, с целью заставить управляющие организации или орган местного самоуправления отремонтировать за счет платежей населения, бюджета поселения квартиру;

- 89,5% поступивших обращений граждан подлежат рассмотрению и исполнению непосредственно в управляющей организации, обязанной согласно ЖК РФ и договора управления МКД обслуживать, проводить ремонт, предоставлять коммунальные услуги, управлять жилищным фондом.

Анализ обращений, поступивших в 2017г. показывает, что наряду с отрицательными, протестными настроениями, содержится в большинстве из них уверенность в оказании помощи со стороны администрации поселения.

Вышеприведенный анализ работы по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда показывает улучшение технического состояния многоквартирных домов.

**Организация энергосбережения и**

**о повышении энергетической эффективности**

Перед началом отопительного сезона 2017-2018гг. производились работы по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входах в подъезды, для автоматического закрывания дверей проведены работы по ремонту и установке пружин и доводчиков.

В 2017 году управляющими компаниями заменено 14 дверных блока;

- подвальные и чердачные помещения во всех домах закрыты на замки;

- в местах общего пользования многоквартирных домов восстановлено двойное остекление; Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 15.07.2010г. № 23 утверждена муниципальная Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Для подготовки жилищного фонда к отопительному периоду в рамках реализации Программы, администрацией городского поселения совместно с управляющими организациями были организованы и осуществлены мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и энергосбережения в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В 2017 г. в ходе текущего ремонта за счет всех источников финансирования управляющими организациями и подрядными организациями:

- производилась модернизация трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения путем постепенной замены на современные материалы – 106 м.п.;

- произведена замена 81 единиц запорной арматуры центрального отопления;

- установлено 7 балансировочных клапанов;

- ревизия тепловых узлов – 43 шт.;

- проведены ремонты и ревизия 4 вводно-распределительных электрических устройств (ВРУ), ревизия 20 этажных щитков, ремонт и замена электрической проводки – 58 м.п.; замена кабеля – 185 м.п.; замена вводного устройства – 1 шт.; замена светильников – 42 шт.

При запуске многоквартирных домов при установке линейных балансировочных вентилей и балансировке системы отопления систематически производится регулировка запорной арматуры.

Также при подготовке к зимней эксплуатации многоквартирных домов ежегодно производится промывка трубопроводов и стояков системы отопления. К началу отопительного сезона 2017-2018гг. промыто гидравлическим способом 136 многоквартирных домов.

По мере необходимости на основании актов осеннего осмотра МКД в течении года производится восстановление изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях, технических этажах, чердачных помещениях, лестничных клетках и тамбурах.

 В 2017 году:

- произведена замена оконных рам – 76 штук;

- произведены работы по ремонту кровель – 105 м2.

Всего за период действия Программы по энергосбережению за 2010-2017 гг.:

- установлены общедомовые приборы учета по отоплению, холодному и горячему водоснабжению за счет средств местного бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств фонда и средств собственников жилья в 79-ти МКД (2010г. - 8 МКД, 2011г.-1 МКД, 2012г. -20 МКД, 2013 г. -12 МКД, в 2014 г.- 10 МКД, в 2015г. – 3 МКД, в 2016г. – 25 МКД, в 2017г. – 10 МКД.

- установлено 138 коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электроэнергии в многоквартирных жилых домах, в 34 из которых по информации энергосбыта расчет платежей населения ведется по общедомовым приборам учета, в т.ч. один ОПУ на электроснабжение был установлен по ул.Пушкина, д.52 в 2014 году;

 - установлено 4708 ед. приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах, находящихся в собственности граждан.

Администрацией городского поселения за период 2013-2017 гг. установлены в муниципальных квартирах за счет средств местного бюджета индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в количестве 235 ед.

В 2017г году в соответствии с муниципальным контрактом от 31.07.2017 года № 39, организацией ООО «Дельта» установлены индивидуальные приборы учета на холодное и горячее водоснабжение в муниципальных квартирах в количестве 76 штук, на общую стоимость работ 298,756 тыс. рублей. Подрядчик показал себя, как не добросовестный исполнитель приборы учета установлены в количестве 33 шт. работы не оплачены.

Количество муниципальных жилых помещений, в которых установлены индивидуальные приборы учета составляет 65% от общего числа квартир.

**О проведении торгов на размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» за 2017 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2014г № 44-ФЗ «Оконтрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2017 году проведены заседания единой комиссии по размещению муниципальных заказов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для муниципальных нужд. Комиссия рассмотрела и дала оценку заявкам на участие в 106 торгах на общую сумму финансирования 311 278 тыс.руб. в том числе:

- 65 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка на сумму 223 712 тыс.руб. в том числе 20 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены, которые не привели к заключению контрактов на сумму 115 852 тыс.руб.;

- 78 заключенных контрактов, договоров на сумму 188 526 тыс.руб., в том числе 43 заключенных контрактов по результатам несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка, на сумму 107 860 тыс.руб.;

На заявленные торги было подано 184 заявок от участников торгов, в том числе:

- 123 заявок, пришедших на проведение аукциона в электронной форме

- 43 заявок, поданных на торги, признанные несостоявшимися, на которые подана одна заявка (электронный аукцион);

- 15 заявок участников, пришедших на запрос котировок;

- 1 заявка участника в предварительном отборе по ЧС;

- 2 заявки на участие в открытом конкурсе по 131-ФЗ снабжение населения твердым топливом (дровами);

**7 запросов котировок на сумму финансирования 1 633 тыс.руб. заключено контрактов на сумму 1 459 тыс. руб.**

Оказание услуг по обслуживанию оборудования ПС в здании по ул. Пушкина дом 52 (общежитие) на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году.

Выполнение работ по подготовке к новогоднему празднику площади Блюхера, в п. Чегдомын и центральной площади в п. ЦЭС, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 2017-2018 год.

Выполнение работ по обустройству минерализованной полосы в границах городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году.

Выполнение монтажно-демонтажных работ по размещению баннеров на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году.

Выполнение работ по изготовлению и монтажу остановочных павильонов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по замене приборов отопления в здании администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" в 2017 году.

Выполнение работ по защите от наледи участков дороги по ул.Рабочая на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 г.

**93 открытых аукционов в электронной форме на сумму финансирования**

**307 245 тыс.руб., в том числе заключено 78 заключенных контрактов, договоров на сумму 188 526 тыс. руб.:**

Выполнение работ по ремонту дорожного полотна с асфальтобетонным покрытием на автомобильной дороге по ул.Центральная городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017-2018 годах.

Выполнение работ по благоустройству новых секторов муниципального места захоронения (нового), расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по устройству водоотвода от жилых домов по ул.Парковая,15- ул.Мира,10, п.Чегдомын, расположенных на территории городского поселения«Рабочий поселок Чегдомын».

Оказание услуг по информационному обслуживанию ранее установленной у Заказчика справочно-правовой системы «Консультант плюс» для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по текущему ремонту (исправлению профиля) грунтовых дорог, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение капитального ремонта дворовых территорий и внутридворовых проездов многоквартирных жилых домов дома, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по дезинсекции и дератизации кладбища, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по дезинсекции и дератизации открытых территорий детского сквера, парка и зоны отдыха, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по содержанию уличных территорий; содержание и ремонт автомобильных дорог, мостов расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по ландшафтному озеленению на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение монтажных и общестроительных работ на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по содержанию объектов озеленения, расположенных на уличных территориях городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по содержанию и ремонту объектов наружного освещения уличных территорий городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по устройству линий уличного освещения по ул. Магистральная на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение баннеров с доставкой для администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Приобретение бензина автомобильного марки АИ – 95 для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение офисной бумаги с доставкой для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение оргтехники с доставкой для администрации городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Приобретение расходных материалов к оргтехники с доставкой для нужд администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения по ул. Магистральная с доставкой для городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Выполнение работ по кровли в муниципальном жилом доме по адресу: п.Чегдомын, ул. Софийская дом 10 Б, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по ремонту остановочных павильонов на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Выполнение работ по устройству пешеходных тротуаров в сквере по ул. Центральная, расположенных на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын» в 2016 году.

Выполнение работ по уборке несанкционированой свалки с вывозом по ул. Весенняя и захоронением, с подсыпкой убранной территории ПГС городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по содержанию кладбища, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах на территории городского поселения « Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по сбору, вывозу, размещению мусора, образовавшегося в контейнерах и на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам, расположенным в районе частных домовладений городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по установке информационных стендов на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. Чегдомын, ул. Блюхера дом 9 квартира 9, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. ЦЭС дом 2а квартира 2, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. ЦЭС дом 4 квартира 3, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. ЦЭС дом 11 квартира 32, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. ЦЭС дом 13 квартира 68, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. Чегдомын, ул.Олимпийская дом 13 квартира 1, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение общестроительных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Пушкина дом 52 (общежитие), расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонта подъезда МКД после пожара по адресу: п.Чегдомын, ул. Пушкина жилой дом 30 на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Центральная дом 43 квартира 61, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Центральная дом 19 квартира 1, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Центральная дом 40 квартира 63, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Центральная дом 54 квартира 58, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях по адресу: п. Чегдомын, ул. Строительная дом 9 квартира 4, ул. Лазо дом 19 квартира 3, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение ремонтных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. Чегдомын, ул. Лазо дом 3 квартира 3, расположенном на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по устройству уличного освещения вдоль автомобильной дороги общего пользования по ул.Центральная городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" в 2017-2018 гг.

Выполнение работ по проведению технической инвентаризации с изготовлением технических паспортов, справок, содержащих сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости и проведение кадастровых работ с изготовлением технических планов.

Выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на площадке 26 квартала на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по устройству видеонаблюдения в сквере по ул. Центральная городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" в 2017 году.

Выполнение работ по разработке генеральной схемы санитарной очистки территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по проведению технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических паспортов и технических планов на объекты п. ЦЭС Хабаровского края, Верхнебуреинского района.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию действующей сети автомобильной дороги общего пользования ул.Центральная п.Чегдомын Верхнебуреинского района Хабаровского края.

Выполнение работ по проведению технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических паспортов и технических планов на объекты.

Выполнение работ по проведению технической инвентаризации с изготовлением технических паспортов, справок, содержащих сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости и проведение кадастровых работ с изготовлением технических планов для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Выполнение работ по межеванию земельных участков и выполнение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, а также по определению рыночно - обоснованного размера величины арендной платы за объект недвижимого имущества в целях права заключения договора аренды муниципальным имуществом.

Приобретение роликовых коньков с доставкой для городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Приобретение пассажирского автобуса с доставкой для нужд городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение пассажирского автобуса с доставкой для нужд городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение газовых плит с доставкой для муниципального жилого фонда городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Приобретение игрового комплекса с доставкой для городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Приобретение офисных кресел с доставкой для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Приобретение с доставкой кабеля (провода) марки СИП для уличного освещения городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Выполнение работ по обследованию конструктивных элементов и разработке проектного решения по усилению внутренней несущей стены и её фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын ул. Центральная, д.19.

Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году.

Выполнение работ по техническому перевооружению нерегулируемых пешеходных переходов автомобильной дороги общего пользования по ул. Магистральная городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" в 2017 г.

Выполнение работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог (передаваемых администрацией Верхнебуреинского района) расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году.

Выполнение работ по содержанию хоккейной коробки на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017-2018 г.

Приобретение спортивного оборудования с доставкой для реализации Проекта "Шаг за шагом к здоровью", расположенного на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" в 2017 году.

**Проведен предварительный отбор поставщиков** в целях размещения у них заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд администрации городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын» путем запроса котировок при возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по лоту № 1, лоту № 3

**На основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ проведено 2 открытых конкурса.**

Заключен договор на выполнение работ по снабжению населения топливом (дровами) на 2018-2019 года с ООО «Меркурий ДВ».

Вся документация, итоги торгов готовились для размещения на официальном сайте в Интернете, в газете «Рабочее слово».

Путем проведения конкурсных торгов и котировок в бюджете поселения было сэкономлено **6 900,2 тыс. рублей.**

***Сравнительный анализ проведения котировок, аукционов, конкурсов за 2012-2017г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период год | Всего проведенных торгов | Начальная цена муниципального заказа | Общая стоимость заключенных контрактов | Экономия бюджетных средств | Торги в форме конкурса | торги в форме аукциона | торги в форме запроса котировок |
| шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | % | шт. | % | шт. | % |
| 2012  | 78 | 52368,361 | 37559,088 | 1276,107 | 3 | 4 | 65 | 83 | 10 | 13 |
| 2013  | 50 | 46068,965 | 41553,108 | 1654,108 | 5 | 10 | 33 | 66 | 11 | 22 |
| 2014  | 91 | 81300,18 | 49963,73 | 604,73 | 6 | 7 | 60 | 66 | 23 | 25 |
| 2015  | 92 | 65699,00 | 49547,12 | 2477,85 | 0 | 0 | 71 | 77 | 21 | 23 |
| 2016  | 103 | 73362,00 | 62621,00 | 2757,60 | 3 | 3 | 75 | 73 | 20 | 19 |
| 2017  | 106 | 311 278,00 | 186 126,00 | 6 900,20 | 2 | 1,9 | 93 | 87,7 | 7 | 6,6 |
| Тенденция | увеличение |   | увеличение | увеличение | уменьшение | увеличение | уменьшение |

Доля аукционов, проведенных в 2017 году, составила 87,7 % от общего объема проведенных торгов.

Сравнительно:

- в 2017г. проведено на 3 закупки больше чем в 2016г.,увеличение на 3 %

- в 2017г. общая стоимость заключенных контрактов на 123 505 тыс. рублей больше чем в 2016г., увеличение на 33 %.

- в 2017г. сэкономлено на 4 142,6 тыс. рублей больше чем в 2016г., что составляет увеличение на 40 %.

Отделом градостроительства и местного хозяйства также было заключено 40 договоров на оказание услуг, договоров подряда с единственным поставщиком на общую сумму 2 505,213 тыс. руб. по сравнению с 2016 г на 15 договоров больше.

Информация о проведенных заседаниях комиссий (вскрытие, рассмотрение, оценка и сопоставление по конкурсам и рассмотрение по аукционам, запросам котировок) размещалось на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов.[etp.roseltorg.ru](http://www.zakupi.gov.ru/), [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/).

Отделом градостроительства и местного хозяйства с 01.01.2017г по 31.12.2017 года выдано 236 разрешений на захоронение на муниципальном месте захоронения, по сравнению с 2016 годом на 30 заявлений меньше.

**В сфере градостроительной деятельности**

В 2017г. по вопросам архитектуры и градостроительства было уделено основное внимание на создание правой базы, разработку и принятие необходимых нормативно-правовых актов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом отделом разработаны, утверждены и внесены изменения в постановления о предоставлении муниципальных услуг:

1.Административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

**- "**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" (постановление администрации городского поселения от 24.10.2017 № 921).

2. Внесено изменения в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» о предоставлении муниципальных услуг:

- 02.03.2017 № 192 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" от 11.05.2016 № 314»;

**-** от 18.04.2017 № 359 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятия решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 10.08.2016 № 576**»;**

- 19.05.2017 № 449 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» от 11.05.2016 № 314»;

-11.12.2017 № 1068 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» от 11.05.2016 № 314»;

-11.12.2017 № 1069 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 18.03.2016 № 146»;

- 13.04.2017 № 347 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края» от 18.03.2016 № 146»;

-13.04.2017 № 346 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги  «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 11.05.2016 № 315»;

- 09.06.2017 № 500 «О признании утратившим силу постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 01.02.2013 г. № 34 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство работ, при которых планируется разрыть территорию общего пользования».

Отделом разработано и утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (постановление администрации городского поселения от 24.10.2017 № 917).

В 2017 году поступило - 12 заявлений о признании жилого дома (помещения) пригодным (непригодным) для проживания, на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», по каждому заявлению созвана межведомственная комиссия

По результатам работы межведомственной комиссией приняты следующее решения:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания – 3 (ул.Строительная, 8 кв.7, п. ЦЭС д.13 кв.68, ул. Центральная, 7 кв.8;

- помещения признано не пригодным для проживания – 3 (ул.Советская д.91 кв.1, ул. Центральная, 19 кв.3, ул. Софийская, 10а);

- о выявлении оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу – 1 (ул. Заречная 28);

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту пристройки, с целью приведения прочности и устойчивости строительных конструкций – 5 (п. ЦЭС д.13 кв.68, ул. Центральная, 19 кв.3, ул. Центральная, 19 кв.8, ул. Дорожная, 1 кв.1, ул. Советская, 11).

Решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 28.09.2017г. № 311 утвержден генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 14.05.2010г. № 62 и в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», от 23.12.2013г. № 39.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в 2017 году организовано и проведено публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, на которые были вынесены следующие проекты по вопросам:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки – 2 (п. Чегдомын, п. ЦЭС);

- предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков – 6;

-обсуждения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция системы теплоснабжения пос. Чегдомын» - 1

По результатам публичных слушаний все публичные слушания состоялись.

Ежемесячно составляется и направляется статистический отчет в электронном виде:

- о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию (Ф № 1-разрешения);

- о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1) ,

- о построенных населением жилых домов (форма № 1-ИЖС (срочная),

-отчет о выданных разрешений на строительство жилых домов и выданных градостроительных планах земельных участков.

Подготовлены и выданы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в 2017г.:

- разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства – 15 (в 2016г. – 12);

- в том числе разрешение на строительство и реконструкцию индивидуального жилищного строительства – 7 (в 2016г. – 6);

- на ввод объектов в эксплуатацию – 5 (в 2016г. – 6);

- градостроительный план земельного участка – 30 (в 2016г. – 22).

В соответствии с ЖК РФ, ГрК РФ, ГК РФ подготавливаются и выдаются проекты решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, его переустройстве и (или) перепланировке помещения, либо об отказе в переводе, переустройстве и (или) перепланировки помещения. Завершение переустройства, и (или) перепланировке помещения, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии.

Выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения ведется строго в соответствии Жилищным кодексом РФ и форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.04.2005 г. № 266.

В 2017 году поступило от физических лиц и юридических лиц заявления:

- о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения (нежилого) помещения в количестве – 11 шт. (в 2016г. – 14); ;

- о приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланируемого жилого помещения – 9 шт. (в 2016г. – 13);

В соответствии с Жилищным кодексом РФ отделом градостроительства подготовлены и выданы:

- решения и распоряжения (постановления) о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения – 10 шт. (в 2016г. – 16 шт.);

- уведомление о переводе нежилого помещения в жилое помещение -2 (центральная, 46 кв.64, ул. Заводская 12 кв.16)

 - акты приемки завершенного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения приемочной комиссии – 9шт. (в 2016г. – 13шт.).

В течение года, осуществлялся контроль за санитарным состоянием и благоустройством территорий, прилегающих к торговым точкам. Руководителям торговых точек вручено 17 предупреждений.

**Перечень выданных разрешений, ввода в эксплуатацию объектов капитального и индивидуального жилищного строительства в 2017 году.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование застройщика | Наименование объекта капитальногостроительства | Характер строительства (новое строительство, реконструкция) | Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата) | Срок действия разрешения на строит.дата | Дата ввода в эксп-луата-цию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Администрация Верхнебуреинского района | Бассейн плавательныйп.Чегдомын | строительство | № 1/201710.01.17 | Один год , продлен до 30.12.18 |  |
| 2 | Администрация Верхнебуреинского района | Реконструкция системы теплоснабжения | строительство | № 2/201720.02.17 |  |  |
| 3 | Акционерное общество «Ургалуголь» | Технологическая дорога разрез «Буреинский» | реконструкция | № 3/201716.02.17 | 15 месяцев | 17.05.18 |
| 4 | Шевченко Ю.О. |  жилой дом по пер. Крайний, 9 р.п. Чегдомын | РеконструкцияИЖС | № 4/201709.03.17 | 1 год 5 месяцев | 10.08.18 |
| 5 | Грахова Ю.А. | жилой дом по ул. Угловая, 22 р.п. Чегдомын | РеконструкцияИЖС | № 5/201714.03.17 | 10 лет | 14.03.27 |
| 6 | Кириченко Ф.С. | жилой дом по пер. Тополинный, 3 р.п. Чегдомын | Строительство ИЖС | № 6/201703.04.17 | 10 лет | 04.04.27 |
| 7 | Плакида Ю.Ю. | жилой дом по ул. Брусничная, 2 р.п. Чегдомын | РеконструкцияИЖС | № 7/201722.05.17 | 10 лет | 22.05.27 |
| 8 | Акционерное общество «Ургалуголь» | п.Чегдомын, ул.Софийская, 20 ориентир примерно 1.8 км на север здании АБК ул. Магистральная, 2 | Строительство здания по ремонту и заполнению газовых баллонов | № 8/201707.06.17 | 8 месяцев | 07.02.18Продлено до 07.02.19 |
| 9 | АО «Хабаровские энергетические сети» | п. Чегдомын | Мероприятия по реконструкции теплотрассы п. Чегдомын | № 9/201715.06.17 | 2 года | 15.06.19 |
| 10 | Колисова Е.А. | п. Чегдомын, ул. Заводская,2 | Реконструкция магазина | № 10/201727.06.17 | 2 месяца | 27.08.17 сдан 30.06.17 |
| 11 | Акционерное общество «Ургалуголь» | п.Чегдомын, ул.Софийская, 20 ориентир примерно 2570 км на север здании АБК ул. Магистральная, 2 | Строительство интегрированной площадки | № 11/201728.06.17 | 3 года | 27.06.20 |
| 12 | Еркингалиев Джанбай | п. Чегдомын, ул. Амурская, 27 | Строительство ИЖС | № 12/201725.07.17 | 10 лет | 25.07.27 |
| 13 | Тимофеев Сергей Викторович | п. Чегдомын, ул.Фестивальная, 22 | Строительство ИЖС | № 13/201702.10.17 | 10 лет | 02.10.27 |
| 14 | Павлов Денис Сергеевич | п. Чегдомын, примерно 42 м на юв ул.Заводская, 20 | Строительство магазин автозапчастей | № 14/201702.11.17 | 3 года | 02.11.20 |
| 15 | Григорьева Татьяна Анатольевна | п. Чегдомын, пер. Кооперативный, 7 | Строительство ИЖС | № 15/201712.12.17 | 10 лет | 12.12.27 |

**Сравнительный анализ выданных разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства,**

 **индивидуального жилищного строительства**

**и на ввод объектов в эксплуатацию за 2016 – 2017 г.г..**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разрешений | 2016 год | 2017 год | увеличение/снижение | Адрес объекта капитального строительства в 2017г |
| 1 | Разрешение на строительство, реконструкцию капитального строительства, из них: | 12 | 15 | увеличение  |  |
|  | - на строительство индивидуального жилого дома | 6 | 4 | снижение | п. Чегдомын, пер. Тополиный, 3ул. Амурская, 27ул. Фестивальная, 22пер. Кооперативный,7 |
|  | - на реконструкцию индивидуального жилого дома | 0 | 3 | увеличение | п. Чегдомын, пер. Крайний, 9ул. Угловая, 22ул. Брусничная, 2 |
|  | - на строительство магазинов | 1 | 1 | Без изменений | п. Чегдомын, ул. Заводская, 20 ориентир |
|  | - на реконструкцию магазинов | 2 | 1 | снижение | п. Чегдомын, ул. Заводская 2 |
|  | - на строительство нежилых зданий | 2 | 3 | увеличение | п. Чегдомын, ул. Мира, 4ориентир ул. Заводская, 20 |
|  | - на реконструкцию нежилых зданий | 1 | 1 | Без изменений |  |
|  | - строительство теплотрассы | 0 | 2 | увеличение | п. Чегдомын |
| 2 | Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | 6 | 5 | снижение |  |

Анализ поступивших заявлений в 2017 году на строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского поселения показывает, что увеличилось число обращений граждан, индивидуальных предпринимателей по сравнению с прошлым годом.

Осуществляется постоянный контроль за исполнением сроков строительства.

Рассмотрено и согласовано 11 комплектов проектной документации на строительные и ремонтные работы, при переустройстве жилых помещений. Проекты выполняются лицензированными организациями, проходят все стадии согласования.

Анализ поступивших заявлений в 2017 году на переустройство и (или) перепланировку помещения показывает, что уменьшилось число обращений собственников жилых помещений в многоквартирных домах, по сравнению с прошлым годом на 21,5%.

В соответствии со статьей 57 частью 2 Градостроительного кодекса РФ администрация городского поселения направляет сведения, подлежащие размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в администрацию Верхнебуреинского муниципального района.

В соответствии с частью 15 статьи 51 и частью 13 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ администрация городского поселения в течение трех дней направляет копии разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в главное контрольное управления Правительства Хабаровского края.

**Анализ**

**работы по благоустройству территории поселения за 2017 год**

Главным направлением в работе отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения являются обращения и наказы жителей для решения жизненно необходимых и первостепенных задач в сфере вопросов благоустройства, коммунального хозяйства.

Сфере благоустройства администрация поселения уделяет огромное внимание. Работа в этом направлении не ограничивается только уборкой уличных территорий, содержанием освещения на улицах.

В соответствии с планом работы отдела на 2017 год, муниципальной программой «Благоустройство городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017-2019г.», утвержденной постановлением администрации городского поселения от 02 ноября 2016г. № 876 с учетом внесения изменений, отделом организована определенная работа.

В рамках Программы за истекший 2017 год на мероприятия по благоустройству поселка освоено 39 422,716 тыс.руб. из местного бюджета, что составляет 39% от запланированного бюджета, в том числе:

- на обеспечение бесперебойного освещения уличных территорий (уличное освещение) – 4 300,00 тыс.руб. в том числе на оплату за электроэнергию 2 400,00 тыс. руб.

- на поддержание надлежащего состояния уличных территорий (озеленение) – 1 144,00 тыс.руб.

- на обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений – 1 131,076 тыс.руб.

- на обеспечение мероприятий по организации сбора и вывоза мусора – 2 978,611 тыс. руб.

- на проведение прочих мероприятий по благоустройству – 7 692,03 тыс.руб.

На восстановление первоначальных транспортно-эксплутационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и дорожных сооружений на них израсходованы средства в размере 16 543,00 тыс.руб., в том числе:

- ремонт мостов – 77,00 тыс.руб.,

- на капитальный ремонт участков автомобильных дорог – 7 500,00 тыс.руб.,

- на капитальный ремонт дворовых территорий – 9 043,00 тыс.руб. в том числе 4 043 тыс. руб из краевого бюджета Хабаровского края.

На обеспечение содержания сети автомобильных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта израсходованы средства в размере 12 507,00 тыс.руб., в том числе:

- на содержание действующей сети автомобильных дорог – 9 952,72 тыс.руб.

- на грунтовое профилирование грунтовых дорог- 314,28 тыс.руб.

- на содержание, эксплуатацию и ремонт технических средств организации дорожного движения – 1 450,00 тыс.руб.

 - изготовление ПСД на автомобильную дорогу общего пользования по ул.Центральная – 790,00 тыс. руб.

На реализацию приоритетного проекта «Формирование современной городской среды в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 год 5 652,224 тыс. руб. в том числе:

- средства краевого бюджета – 4802,68 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 580,90 тыс. руб.

- средства заинтересованных лиц – 268,644 тыс. руб.

1. Дворовые территории – 3857,704 тыс. руб.

В том числе на:

- средства краевого бюджета – 3201,79 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 387,27 тыс. руб.

- средства заинтересованных лиц – 268,644 тыс. руб, в том числе:

а) трудовое участие 115,770 тыс. руб.,

б) финансовое участие 152,874 тыс. руб.

2. Наиболее посещаемые территории – 1794,52 тыс. руб.

В том числе на:

- средства краевого бюджета – 1600,89 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 193,63 тыс. руб.

Модернизация пешеходных переходов, в том числе прилегающих непосредственно к образовательным учреждениям, искусственными неровностями, светофорами Т7, дорожными знаками, дорожной разметкой по ул.Магистральная – 1 195,249 тыс. руб. в том числе:

- средства краевого бюджета – 756,02 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 439,229 тыс. руб.

Объекты внешнего благоустройства, где планировалось проведение ремонтных работы, определялись по признакам необходимости и приоритетности. Поэтому наибольший объем работ, и, соответственно, бюджетных средств был направлен на ремонт объектов внешнего благоустройства.

Учитывая большой износ асфальтового покрытия в первую очередь ремонтировались автомобильные дороги, тротуары.

- устройство водоотводной канавы по ул.Мира от МКД по ул.Парковая; Иванов ключ на общую сумму 500 тыс. руб.

Произведены работы по исправлению профиля грунтовых автомобильных дорог п.Чегдомын (нижний) с адресной привязкой: от ул.Заречная 17 до моста по ул.Ключевая, от моста по ул.Ключевая до контейнерной площадки, от ул.Набережная 85 до ул.Почтовая 5, на что выделены и освоены денежные средства на сумму 314,280 тыс.руб.

Организация в поселении электроснабжения имеет особое значение и является жизненно необходимой. От его качества и стабильности зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. В данном направлении деятельности большое значение администрацией поселка уделяется уличному освещению.

Для решения этого вопроса по итогам торгов был заключен муниципальный контракт на текущее содержание и ремонт объектов наружного освещения уличных территорий на сумму 1 000,00 тыс.руб.

На оплату услуг за потребленную электрическую энергию было израсходовано 2400 тыс.руб.

Одной из важных задач городского поселения остается улучшение освещенности улиц путем ремонта и устройства новых линий наружного освещения на протяженности уличных электросетей.

Произведено устройство линий наружного освещения в п.Чегдомын (нижний) по ул.Магистральная.

Затраты из средств местного бюджета на эти цели составили 900,00 тыс.руб.

Немаловажная роль в благоустройстве поселка была отведена содержанию объектов озеленения. Для этих целей по итогам проведенных торгов были заключены контракты по ландшафтному озеленению и текущему озеленению уличных территорий на сумму 1 144,00 тыс.руб. В результате проведенной работы в летний сезон была выращена и высажена рассада цветов на центральной площади Блюхера и у памятных мест с необычным оформлением клумб, выкошены газоны на улицах, парках и скверах поселка, вырублены сухостойные деревья, произведена побелка деревьев по всем направлениям центральной части поселка.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в 2017 году администрацией заключен контракт по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения (светофорные объекты, дорожные знаки) на сумму 1 450,00 тыс.руб. Денежные средства по контракту освоены в полном объеме.

В целях реализации проекта на выполнение работ по содержанию кладбища на сумму 497,856 тыс. руб.,, благоустройству секторов на новом кладбище на сумму 497,34 тыс. руб., дезинсекция и дератизация места захоронения на сумму 135,88 тыс. руб.

Одним из проблемных вопросов благоустройства в поселке является организация сбора и вывоза мусора. На сбор и вывоз мусора с контейнерных площадок частных домовладений затрачены денежные средства на сумму 2200,365 тыс.руб. На уборку мусора с бесхозных территорий 479,860 тыс. руб.

Для принятия мер и предотвращения подтопления жилых домов, расположенных на берегу реки Чегдомын вдоль улицы Набережная от жилого дома №93ж до жилого дома №95 выполнены работы по отсыпке берега, на эти цели затрачены средства в сумме 187,686 тыс.руб.

В целях обеспечения экологически благоприятной среды для проживания населения, улучшения санитарного содержания территорий городского поселения, не учтенных муниципальным контрактом по содержанию уличных территорий и дорог, администрацией поселения заключен контракт на содержание бесхозных территорий (уборка мусора) на сумму 479,860 тыс.руб. В перечень убираемых территорий объемом 38200 м2 включены обочины ул.Шоссейная, ул.Магистральная, ул.Софийская, участки зеленых зон и пустыри улиц Центральная, Магистральная, Подгорная, Чегдомынская, Парковая, Театральная, переулков, Светлый, прибрежная зона по ул.Береговая. Работы выполнялись в период с апреля по октябрь отчетного года с хорошим качеством.

В целях создания благоприятных условий проживания граждан, повышения уровня технического состояния и благоустройства дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" администрацией городского поселения утверждена и реализована муниципальная Программа «Проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году».

Общий объем финансирования Программы за счет местного бюджета и привлеченных средств собственников МКД – 9 043 тыс. рублей.

В результате реализации мероприятий Программы, увеличилось количество благоустроенных дворовых территорий и внутриквартальных проездов, охватывающих два жилых дома площадью 3237,0 кв.м., повысился уровень благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения.

В рамках Программы выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия внутридворовых проездов и обустройство тротуаров с заменой бортового камня на дворовых территориях жилых домов №9 по пер.Школьному и №52, 52а по ул.Центральная.

На 2017 год администрацией городского поселения, в целях реализации полномочий в сфере обеспечения безопасности дорожного движения на территории городского поселения, сокращения количества дорожно-транспортных происшествий и снижения ущерба от этих происшествий, была разработана муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 - 2019 годы, и в Министерство промышленности и транспорта края была направлена бюджетная заявка на получение ассигнования из федерального бюджета для реализации в 2017г. мероприятий в рамках указанной федеральной целевой программы. Размер выделенных ассигнований составил 756,020 тыс. руб., средства местного бюджета составили 439,229 тыс. руб., были выполнены работы по техническому перевооружению нерегулируемых пешеходных переходов автомобильной дороги общего пользования по ул.Магистральная.

На проведение прочих мероприятий по благоустройству поселка (установка информационных стэндов, приобретение баннеров, приобретение светильников, приобретение СИП) затрачены денежные средства в сумме 227,00 тыс.руб.

Своевременно проведены работы по подготовке к новогоднему празднику площади Блюхера и центральной площади п.ЦЭС. Затраты из средств местного бюджета составили 330,75 тыс.руб.

Одним из направлений деятельности отдела местного хозяйства администрации городского поселения является работа с письменными и устными обращениями граждан. В пределах своей компетенции каждый из работников отдела принимает участие в решении поступающих от населения вопросов.

 По вопросам благоустройства за 2017 год в отдел поступило и рассмотрено 61 заявления (обращения) от граждан (в 2016г. 59 заявлений).

Основное содержание обращений по вопросам благоустройства:

- благоустройство территорий поселка, ремонт дорог – 12

- о выделении древесины для индивидуального строительства – 3

- вопросы освещения - 3

- разные - 19

- вопросы по уборке мусора - 4

- по сносу зеленых насаждений – 20

Все заявления граждан рассматривались в установленные нормативно-правовыми актами сроки в соответствии с полномочиями администрации городского поселения. Вопросы, не отнесенные к полномочиям городского поселения, были направлены для исполнения в уполномоченные на то организации.

За отчетный год в соответствии с планом работы отдела на 2017 год:

- разработана и реализована муниципальная Программа «Проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году»;

- разработана и реализована муниципальная программа «Благоустройство городского поселения на 2017-2019гг»;

- разработана и реализована муниципальная программа Формирование современной городской среды в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 год»;

- разработана и реализована муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017 - 2019 годы

- разработана и реализована муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, их обустройство в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2017-2019 годы».

- для разработки проекта бюджета на 2017 г. составлен план с перечнем объектов, подлежащих ремонту, определены объемы и составлено 32 локальных сметных расчетов. Все объекты согласованы и утверждены решением Совета депутатов городского поселения;

- по различным объектам работ в сфере благоустройства, жилищному фонду определялись объемы с составлением дефектных ведомостей и в программе Гранд-Смета составлено 58 локальных сметных расчета;

- проводился контроль за объектами уличного освещения. Два раза в месяц предоставлялся отчет о потреблении электрической энергии в энергоснабжающую организацию;

- еженедельно проводился контроль за уборкой уличных территорий и автомобильных дорог с составлением актов проверки. Всего проведено 20 рейдов;

- в целях обеспечения санитарного состояния территорий поселения, разработаны мероприятия по проведению весенней и осенней санитарной очистки, составлены списки и схемы участков улиц, закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями, коммерческими структурами на период проведения субботников и доведены до сведения каждого предприятия, организации. Проведена работа по организации в проведении 6 субботников;

- регулярно производился контроль за санитарным состоянием контейнерных площадок по сбору ТБО, расположенных на территории частных домовладений. Всего проведено 35 рейдов. По результатам проверок выявленные нарушения устранялись;

- осуществлялся контроль за проведением работ по озеленению на территории поселения, покосом газонов в летний период как на уличных территориях, так и на территориях, прилегающих к торговым точкам;

- ежемесячно принималось участие в приемке выполненных работ по содержанию и эксплуатации средств дорожного движения;

- проверялось санитарное состояние муниципального места захоронения на территории поселения;

- по мере выполнения работ проводилась проверка выполненных работ по обработке парка и детского сквера от клещей, по дератизации кладбища от грызунов;

- представлены в установленные сроки годовые статистические отчеты за 2017 год: по благоустройству населенных пунктов (Ф № 1-КХ);

- проведена инвентаризация МКД, общественных территорий и территорий частных домовладений;

- информация по инвентаризации МКД и общественных территорий внесена в ГИС ЖКХ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сравнительный анализ по ремонту объектов благоустройства, расположенныхна территории городского поселения в физическом выражении |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ в физическом выражении | Примечание |
| ед.изм. | 2016 | 2017 | % | увел/умен. | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | **Ремонт автомобильных дорог и улиц** |   |  |  |   |   |  |  |
|  1.1 | Капитальный ремонт участков дорог с асфальтовым покрытием | м2 | 4330 |  | 0 | - | ул.Пионерская (от пересечения ул.Торговая до пересечения с ул.Театральная)ул.Заводская (от ул.Загородная по направлению к АЗС)участок дороги от ЦЭС1 до ЦЭС 12внутриквартальный проезд по ул.Софийская 4,4б, 4в |  |
|  1.2 | Грунтовое профилирование дорог | м2 | 33725 | 7250 | 21 | умен | ул.Ключеваяул.Серегинаул.Береговаяул.Макаренкоул.Почтоваяул.Шахтнаяпер.Тихийот ул.торговая 19 до ул.Торговая 25ул.Летняяул.Майскаяпер.Школьныйул.Рабочая (спуск)дорога 26-го кварталапер.Светлыйул.Театральнаяпер.Депутатский | от ул.Заречная 17 до моста по ул.Ключевая, от моста по ул.Ключевая до контейнерной площадки, от ул.Набережная 85 до ул.Почтовая 5 |
|  1.3 | Капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям МКД | м2 | 2199 | 3237 | 147 | увел. | п.ЦЭС 12п.ЦЭС 13 | ул.Центральная 52ул.Центральная 52апер.Школьный 9 |
|  1.4 | Капитальный ремонт и устройство тротуаров с асфальтовым покрытием | м2 | 2536,2 | 1086 | 42 | умен | ул.Центральная 10-24ул.Строительная (от ул.Центральная 29 до ул.Строительная 21)Аллеи ул.БлюхераПо ул.Мира( в районе остановки «Госпиталь»ул.Театральная (от ул.Пионерская 14 до ул.Центральная)ул.Центральная 48(в районе арки) № 46 в районе магазина «Лора»ул.Центральная 35 (в районе ЗАГСа) | ул.Центральная 52ул.Центральная 52апер.Школьный 9 |
| 1.5 | Устройство тротуаров деревянных | м2 | 0 | 0 | - | - |  |  |
| **2** | **Устройство линий уличного освещения** | км | 1,94 | 1,5 | 77 | умен | ул.Олимпийскаяп.Олимпийский -3ул.Горняковул.Театральная | ул.Магистральная |
| **3** | **Благоустройство** |   |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Ремонт мостов | м2. | 355,1 | 77 | 78,3 | умен | ул.Угловая –ул.Мостовая |  |
| 3.2 | Изготовление и установка -контейнеров-контейнерных площадок- урн | шт | 12014 | 0 | 0 | - |  |  |
| **4** | **Уборка неорганизованных свалок** | м3 | 88968 | 378 | 0,4 | умен | ул.Театральная 4 – Нагорная 5ул.Центральная 9,11ул.Софийская 3ул.Торговая 19ул.Макаренко 14ЦЭС д.7ул.Нагорная 5ул.Театральная 4ул.Центральная 18,20ул.шоссейная 26ул.Лазо 3,5 | ул.Летняя 31,33 |
| **5** | **Уборка бесхозных территорий** | м2 | 38200 | 38200 | 0 | - | Ул.ШоссейнаяКрасноармейское кольцоул.Пушкинаул.Центральная ( в границах дорог ул.Мира- ул.Центральная)ул.МагистральнаяУч-ки зеленой зоны и пустыри улицЦентральная, Парковая, Чегдомынская, Магистральная, Береговая, пер.Светлый, Подгорная, Железнодорожная, Софийская, Театральная | Ул.ШоссейнаяКрасноармейское кольцоул.Пушкинаул.Центральная ( в границах дорог ул.Мира- ул.Центральная)ул.МагистральнаяУч-ки зеленой зоны и пустыри улицЦентральная, Парковая, Чегдомынская, Магистральная, Береговая, пер.Светлый, Подгорная, Железнодорожная, Софийская, Театральная |
| **6** | **Санитарная обработка территорий парка, сквера** | га | 13,77 | 15,07 | 109 | увел | Парк по ул.Парковая, зона отдыха по ул.Береговая, сквер по ул.Центральная | Парк по ул.Парковая, зона отдыха по ул.Береговая, сквер по ул.Центральная |

Сравнительный анализ по содержанию объектов

благоустройства, расположенных на территории

городского поселения за счет средств бюджета в денежном выражении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ в денежном выражении | Примечание |
| ед. изм. | 2016 | 2017 | % | увел./умен. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Благоустройство, в том числе:** | **тыс. руб.** | **18891,5** | **17245,72** | **0,09** | **умен** |  |
| 2 | Озеленение | тыс. руб.  | 1374 | 1144 | 16,7 | умен |  |
| 3 | Содержание мест захоронения | тыс. руб.  | 992,0 | 1131,076 | 14 | увел |  |
| 4 | Содержание и ремонт уличного освещения | тыс. руб.  | 5335,0 | 4300 | 19,4 | умен |  |
| 5 | Организация сбора и вывоза мусора | тыс. руб.  | 3563,0 | 2978,611 | 16,4 | умен |  |
| 6 | Прочие мероприятия по благоустройству | тыс. руб.  | 7558,5 | 7692,03 | 0,02 | увел |  |
|  | **Дорожное хозяйство, в том числе** | тыс. руб.  | **28349,294** | **26572,72** | **0,06** | **умен** |  |
| 7 | Восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дороги дорожных сооружений на них путем проведения ремонтных работ | тыс. руб.  | 14634,7 | 7577 | 48,2 | умен |  |
| 8 | Капитальный ремонт дворовых территорий | тыс. руб.  | 4621,594 | 9043 | 95,7 | увел |  |
| 9 | Обеспечение содержания сети автомобильных дорог + дороги переданные районной администрации | тыс. руб.  | 9093,0 | 9952,72 | 1 | увел |  |

Все планируемые мероприятия, намеченные муниципальными Программами, выполнены отделом в полном объеме.

Подводя итоги можно сказать, что в области благоустройства территории городского поселения проводится большая работа, однако, еще много вопросов остается нерешенными и в будущем необходимо уделять им внимание, это:

- создание дополнительных санкционированных мест размещения твердых бытовых отходов на территориях частных домовладений;

- ликвидация неорганизованных свалок и выполнение мероприятий по их недопущению;

- решение проблемных вопросов в сфере дорожной деятельности (проведение капитального ремонта дорог местного значения);

- обустройство остановок общественного транспорта, расположенных на территории городского поселения, для обеспечения доступности маломобильным группам населения.

 **Отчет**

**отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2017 году**

Вопросы управления муниципальной собственностью городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» регламентированы, Уставом городского поселения; Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения; Положением о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями, находящимися в собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и другими нормативными правовыми актами.

Законом Хабаровского края от 26.07.2006 года № 51 «О разграничении имущества находящегося в муниципальной собственности, между городским поселением «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и Верхнебуреинским муниципальным районом Хабаровского края» в муниципальную собственность городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» передано 1733 объекта недвижимого имущества,

из них.

По состоянию на 01.01.2018 года в собственности администрации городского поселения находится 1836 объектов муниципальной собственности.

**Недвижимое имущество:**

1. Жилищный фонд (жилые помещения, жилые дома) – 611 объектов.

2. Сооружения их части – 152 объекта.

3. Здания, строения – 85 объектов (3 объекта недвижимости, переданные в оперативное управление).

4. Земельные участки – 55 участка.

**Движимое имущество:**

1. Транспорт – 19 машин.

2. Иное имущество – 914 объектов.

По состоянию на 01.01.2018 года передано в собственность граждан 1266 жилых помещения, в 2017 году- 25 жилых помещений.

Общая площадь объектов имущества, находящихся в собственности муниципальных образований, **37 0176,16 кв**. м.

Балансовая стоимость муниципального имущества составляет **26 105 740,4 тыс. руб.,** остаточная **242 811 471,16тыс.руб.** Кадастровая стоимость земельных участков **98 401,597 тыс. руб.**

В 2017 году отделом выявлено 48 бесхозяйных объектов, которые планируется в 2018 году поставить на бесхозяйный учет.

В 2017 году поставлено на бесхозяйный учет 65 объектов недвижимого имущества (на основании апелляционного определения от 02.10.2015 года 62 автомобильные дороги; 3 объекта энергоснабжения)

Объекты коммунального хозяйства (объекты водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения) городского поселения переданы в аренду ООО «Комресурс» - объекты водоснабжения, водоотведения, в АО «ДГК» - объекты теплоснабжения в п. ЦЭС до 2022 года.

Площадь муниципального имущества сдаваемого в аренду по состоянию на 01.01.2018 года составляет **6 885,97 кв. м.** Площадь уменьшилась на 475,5 кв.м. в связи с досрочным расторжением договора аренды муниципального имущества № 143 от 26.10.2015 года с ИП Чумаченко В.В.;

- Площадь уменьшилась в связи с продажей муниципального имущества, здание: Котельная, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей -1), общая площадь 349 кв. м, инв. № 4480, лит. Ж, адрес объекта: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Шоссейная, 27;

Всего заключено 48 договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В 2017 году заключено 7 договоров аренды муниципального имущества, 3 договора безвозмездного пользования, 1 договор купли-продажи.

Заключено 2 договора аренды земельных участков муниципального имущества.

В 2017 году на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена заключено 89 договоров (общая площадь 168 250,41 кв.м.), 40 договоров безвозмездного пользования, из них: 4 договора со службой заказчика, 36 договоров в рамках Дальневосточного гектара (129 364,0кв.м), 15 договоров купли-продажи на сумму 714130 руб. 62 коп. (общая площадь 12 953 кв.м.).

Всего договоров на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена 442 договора (1 184 143,23 кв.м.) Расторгнуто 40 договоров.

По земельным участкам:

В 2017 году сумма начисленной арендной платы на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, составляет 7 705 тыс.руб. (в бюджет поселения 3852,50 тыс. руб.), задолженность на 01.01.2017 составляет 1519 тыс.руб. ( в бюджет поселения 759,5 тыс.руб.), поступило доходов от арендной платы за земли до ее разграничения в сумме 8 568тыс.руб. (в бюджет поселения 4284 тыс.руб., из них задолженность прошлых лет: 739 тыс.руб., аванс 248 тыс.руб.) тыс. рублей. Задолженность на 01.01.2018 г составляет 656 тыс. руб. (в бюджет поселения 328 тыс. руб.).

Основные задолжники по уплате арендной платы за земельные участки:

 -Марфин А.С.- Администрацией Верхнебуреинского муниципального района открыто исполнительное производство от 06.04.2016г №2-94/2016- платежей от судебных приставов не поступало; направлялась претензия о заложенности по арендной плате за землю. Была произведена оплата по текущем платежам 100 тыс.руб.. Задолженность не оплачивается.

 -Каримов А.Ж.- была направлена претензия о задолженности по арендной плате за земельный участок.

-ООО «ЦДМ-3»- с администрации Верхнебуреинского муниципального района был передан только долг по данной организации, пакет документов не передавался.

 2.Задолженность по арендной плате за земли находящиеся в муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2017г составляет 971 тыс. руб. На 01.01.2018 года сумма задолженности составляет 935 тыс.руб.(основной должник ООО «Комресурс», ведется судебное разбирательство)

**По имуществу:**

Начислено за 2017 год 2 798 тыс. рублей, фактически поступило 2 051 тыс. рублей.

**Задолженность на 01.01.2018 год составляет: 24 644 тыс. рублей из нее:**

***-задолженность, взыскиваемая судебными приставами по постановлениям о возбуждении исполнительного производства с начала года возросла на 690 тыс. рублей и составила 21 721 тыс. рублей, в том числе:***

- (на основании суда по состоянию на 01.01.2017 года) – **20942 тыс. рублей** **(ООО «Комресурс»);**

В отношении **ООО "Комресурс**" по договору 166 от 19.06.2016 имеется определение суда на сумму **625 тыс. рублей (624 562,84 тыс. рублей),** поданное на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края (дело № А73-5890/2017 от 03.07.2017), передано для взыскания ОСП – постановление о возбуждении исполнительского производства от 02.10.2017 № 27012/17/170692 на сумму 558,2 тыс. рублей ( 558 206,79 тыс. рублей).

В отношении ООО "Комресурс" по договору № 165 от 19.06.2016 года было заключено мировое соглашение, которое утверждено 18.09.2017 г. дело № А73-5889/2017 определение Арбитражного суда Хабаровского края.

В Управлении Федеральной службы судебных приставов по Хабаровскому краю ОСП по Верхнебуреинскому району находятся дела на сумму: 20942+625+65+89 =21721

***Реструктуризация задолженности: в сумме 985 тыс. рублей, в том числе:***

1. 30.06.2017 года между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и **ООО «Комресурс»** заключены соглашения о реструктуризации задолженности по договорам аренды муниципального имущества в общей сумме 1 774 тыс. рублей, в том числе:

-договор аренды № 165 от 17.06.2016 г. на сумму 852,4 тыс. руб.;

- договор аренды № 166 от 17.06.2016 г. на сумму 921,9 тыс. руб.;

**С июля по сентябрь 2017 года от ООО «Комресурс» поступили денежные средства в погашение задолженности в сумме *883 тыс. рублей.***

**Задолженности по реструктуризации ООО Комресурс по состоянию на 01.01.2018 года, составляет 891 тыс.руб. ( 1774 – 883 = 891 ).**

**2.** 14.07.2017 года между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и **ООО «БСКОМ»** заключено соглашения о реструктуризации задолженности по договору аренды муниципального имущества № 170 от 30.11.2016 г. в общей сумме **93,6 тыс. рублей**. **(94 тыс. рублей)**:

-договор аренды № 170 от 30.11.2016 г. на сумму 93,6 тыс. руб.;

С августа по декабрь 2017 года от ООО «БСКОМ» поступили денежные средства в погашение задолженности в сумме: 42,5 тыс. руб. (42 546,10 тыс. руб.).

Остаток задолженности по реструктуризации по договору аренды № 170 от 30.11.2016 года на 01.01.2018 год составляет **51,1 тыс. рублей (51 055,32 тыс. рублей).**

**Информация о принятых мерах по снижению задолженности по арендной плате.**

За отчетный период должникам направлено 6 претензий на сумму задолженности **1 126 тыс. рублей**. (ИП. Мирошниченко А.П., ИП Чумаченко В.В., ИП Масловой В.С., АО ХЭС, ООО «Комресурс»)

Подан один иск в суд на сумму 76 тыс. рублей, который удовлетворен в сумме 89 тыс. рублей (начислены проценты в сумме 13 тыс. рублей) – ИП Чумаченко В.В. договор аренды муниципального имущества № 143 от 26.10.2016 года.

Принято 3 решения о реструктуризации задолженности в сумме 1 868 тыс. рублей, в том числе по ООО Комресурс в сумме 1 774 тыс. рублей, ООО БСКОМ в сумме 94 тыс. рублей, погашено ООО Комресурс в **сумме 883 тыс. рублей**.

**Прочие доходы от использования муниципального имущества.**

**Начислено** арендных платежей за коммерческий найм жилого помещения физических лиц по состоянию на 01.01.2018г.- **316,9 тыс. рублей (316 962,47тыс. руб.).**

В бюджет фактически на **01.01.2018 год** **поступило** за коммерческий найм жилого помещения **309,8 тыс. рублей (309 810,74 тыс. руб.)**  **-** плата от граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем, коммерческого найма) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**ООО « Домкомфорт»**

**Начислено 112,4 тыс. рублей**  (с января по май 2017 год) н**ачислена** плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**ООО «Мастер Плюс»**

Начислено **122,3 тыс. рублей** (с января по май 2017 год) **начислена** плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

- **82,0 тыс. рублей** (с июля по август 2017 год) начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

- **51,6 тыс. рублей** начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) задолженность за **2016 год.**

**ООО «УК «Авангард»**

**Начислено 663,2 тыс. рублей** (с января по сентябрь 2017 год) начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

**ООО «Стройсервис»**

Начислено **157,6 тыс. рублей** (с января по май 2017 год) начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

- **149,4 тыс. рублей** (с июня по сентябрь 2017 год) начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

-**96,2 тыс. рублей** начислена плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) задолженность за 2016 год.

За 12 месяцев доходы от реализации имущества поступили в сумме 335 тыс.руб., из них **167,5 тыс. рублей** (167 500,00 тыс. рублей) в связи с продажей муниципального имущества, здание: Котельная, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей -1), общая площадь 349 кв. м, инв. № 4480, лит. Ж, адрес объекта: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Шоссейная, 27; и 167,5 тыс. руб земельный участок.

Низкий процент исполнения к начисленным платежам связан с неуплатой платежей предприятиями жилищно-коммунального комплекса:

Так же имеются организации, которые не оплачивают временно арендную плату за пользованием муниципального имущества, в связи с реорганизацией предприятий (меняются названия, реквизиты, проходят проверку договора аренды).

В 2017 году в целях приведения в порядок адресов объектов недвижимости, вынесено 34 постановления о присвоении и уточнении адресов.

В соответствии с постановлением «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 29.05.2014г. № 215, субсидии не оформлялись.

За 2017 год выдано 1285 справки о подтверждении собственности на земельные участки, о составе семьи и др., утверждено 131 схем земельных участков.

**Ведется активная работа по рассмотрению обращений граждан по жилищным вопросам.**

В 2017 году проведено:

**- 11 заседаний жилищной комиссии**: по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 3 заявления,( признано малоимущими 3 семьи); по признанию граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с целью постановки их на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 2 заявления, (признано нуждающимися 2 семьи); по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с целью участия в программе «Молодая семья» - 20 заявлений, (признано нуждающимися 15 семей, 5 семьям отказано); о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – снято с учета 66 семей).

**- 10 комиссий по работе с задолжниками за ЖКХ** в муниципальных жилых помещениях.

На учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения состоит 461 человек (в том числе с членами семьи 1304 человека).

В 2017 году продолжена работа по перерегистрации граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

**- Проведена работа по переселению** граждан из аварийного жилого дома, расположенного по ул. Пушкина,34. За 2016-2017 год переселено 6 семей.( 3 семьи из муниципального жилищного фонда, три семьи из частного жилого фонда.) Всего переселено 13 человек.

**В 2017 году заключено договоров**: социального найма – 12; специализированного (общежитие) найма – 10; служебного найма – 13.

**Расторгнуто договоров**: служебного найма – 7; специализированного найма (общежитие) – 9.

**Заключено соглашений о продлении:** специализированного найма – 31; служебного найма – 1.

**Заключено соглашений о внесении изменений в договор** специализированного найма – 5.

**Заключено соглашений о внесении изменений в договор**  социального найма – 7.

**Выдано дубликатов ордеров – 3.**

В 2017 году проведено 10 торгов:

- 2 конкурс по отбору управляющей компании МКД, по результатам, которого заключено 17 договоров управления МКД в интересах собственников и нанимателей.

- 1 конкурс по передаче автобуса в безвозмездное пользование.

- 1 аукцион (продажа имущества. Решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 31.10.2017 года № 322 утверждена программа приватизации муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2018 год».).

- 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, аукционы признаны не состоявшимися, договора заключены с единственными участниками, всего заключено 44 договора.

 **В рамках муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом** проведены работы по изготовлению технического паспорта более 100. Изготовлена информация на бесхозяйные объекты, с целью сбора информации для постановки на бесхозяйный учет (объектов электроснабжения)

Проведены работы по независимой рыночной оценки муниципального имущества: объекты энергоснабжения и иные объекты с целью определения арендной платы для заключения договоров аренды.

Проведены работы по межеванию четырех земельных участков.

Произведена оплата работ по договору хранения ООО «Туран», за сохранность муниципального имущества новогодних декораций и имущества вывезено из муниципальной квартиры по ул. Центральная, 54.

Приобретено: 2 автобуса, игровой комплекс.

Продлен сертификат электронной подписи для Росреестра.

**По муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2013-2020 годы»**

В 2017 году администрация в очередной раз участвовала в конкурсе на получение субсидии из краевого бюджета в соответствии с государственной программой Хабаровского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае на 2013-2020гг».

 По результатам конкурса администрации городского поселения предоставлена субсидия в размере 2 376,00 тыс.руб., на следующие мероприятия: 1976 тыс.руб. на предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг); 400,0тыс.руб. на предоставление субсидий на обеспечение (возмещение) части затрат в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» транспортных услуг по муниципальным маршрутам. Данные субсидии реализованы в срок.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2013-2020 годы» была оказана финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, на следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидии на обеспечение (возмещение) части затрат в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» транспортных услуг по муниципальным маршрутам»

Общее количество получателей субсидии -1. ООО «Автотранс1».

02.10.2017 года между администрацией и ООО «Автотранс1» заключен договор № 1 о предоставлении субсидии, выделена субсидия в размере 500,0 тыс. руб.

Итого по данному мероприятию оказана поддержка в размере 500,0 тыс.руб - 1 получателю, в том числе краевая субсидия – 400,0, из местного бюджета – 100,0.

2. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг) – 494,0 тыс. руб. местный бюджет и 1976,0 тыс. руб. краевой бюджет.

2.1. 04.12.2017 года между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и ООО «ЦЕНТРСТРОЙМОНТАЖ «Мастер» заключен договор о предоставлении субсидии выделена субсидия в размере 162,2 тыс.руб. (краевая субсидия – 129,8 тыс.руб. местный бюджет – 32,4 тыс. руб.).

2.2. 04.12.2017 года между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и ООО «Туран» заключен договор о предоставлении субсидии выделена субсидия в размере 2 307,8 тыс.руб. (краевая субсидия – 1 846,2 тыс.руб. местный бюджет – 461,5 тыс. руб.).

На 2018 год в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2013-2020 годы» запланированы следующие мероприятия, с оказанием финансовой поддержки:

1.Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг) – 625,0 тыс. руб. (бюджет муниципального образования).

2. Предоставление субсидий на обеспечение (возмещение) части затрат в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» транспортных услуг по муниципальным маршрутам 100,0 тыс. руб. (бюджет муниципального образования).

В 2017 году проведено 5 заседаний Координационного совета по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при главе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Основные направления развития в 2018 году:

1. Техническая инвентаризация и государственная регистрация объектов недвижимости и земельных участков под ними;
2. Эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения;
3. Приватизация объектов муниципальной собственности городского поселения;
4. Ведение реестра муниципальной собственности;
5. Передача объектов недвижимости в аренду, концессию;
6. Повышение эффективности претензионной работы;
7. Снижение недоимки по арендной плате в бюджет городского поселения за счет ужесточения мер воздействия на должников;
8. Проведение перерегистрации граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
9. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

**Отчет специалистов юридического обеспечения**

**администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**о работе за 2017 год**

Основными задачами специалистов юридического обеспечения являются: защита прав и законных интересов администрации, содействие соблюдению законности в деятельности администрации, использование для этого правовых средств.

Основными функциями специалиста являются:

* проверка на соответствие требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений и иных муниципальных правовых актов, их визирование;
* участие в постоянных комиссиях при администрации;
* представление интересов администрации в суде и др. органах.

В 2017 году общее количество дел, рассматриваемых в судах общей юрисдикции и арбитражном суде Хабаровского края с участием администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» составило 56 дел, из них: 51 гражданских, 5 административных

Из 56 дел:

* 49 дело рассмотрено (вынесены решения);
* 7 дел – остаток на 2018 год;
* 30 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным в отношении администрации городского поселения (в т.ч.: в Верхнебуреинский районный суд – 23, в Арбитражный суд Хабаровского края – 7;
* 19 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным администрацией городского поселения (в т.ч. в арбитражный суд - 9, в Верхнебуреинский районный суд – 10);

Специалистами юридического обеспечения подано 6 апелляционных и 2 кассационных жалобы на решения Верхнебуреинского районного суда.

Кроме того, специалистами юридического обеспечения оказана правовая помощь собственникам МКД в подготовке исковых заявлений, представления интересов в суде, по принятию в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Всего специалисты юридического обеспечения администрации городского поселения в 2017 году приняли участие в 283 судебных заседаниях.

В 2017 году в адрес администрации поступил 2 протеста и 26 представлений прокуратуры, которые были рассмотрены.

Также в 2017 году главным специалистом юридического обеспечения подготовлено 2 проекта решений Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» «Об утверждении проектов решений о внесении изменений в устав городского поселения» и 2 проекта решений Совета депутатов о внесении изменений в устав городского поселения.

Так в 2017 году Советом депутатов принято 2 решения о внесении изменений в устав городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в соответствии с 6 федеральными законами и 1 законом Хабаровского края.

Количество проектов нормативных правовых актов и распорядительных актов администрации, прошедших согласование специалистами юридического обеспечения в 2017 году составило 1848, что примерно на 600 больше, чем за предшествующие 2016, 2015, 2014, 2013 г.г.

Правовая помощь должностным лицам администрации осуществляется специалистами по мере поступления обращения заинтересованных лиц, документально не фиксируется.

**Отчет главного специалиста по кадровой работе , организационно-методическому обеспечению и связям с общественностью**

**Работа с кадрами**

 На муниципальной службе по исполнению полномочий 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» находятся 16 человек, 8 работников не относятся к должностям муниципальной службы. В 2017 году по кадровой деятельности подготовлено 256 распоряжений. 5 муниципальных служащих и 2 работника прошли курсы повышения квалификации. В кадровом резерве администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» утвержденном на 2016-2018 гг.. состоит 8 человек. Ведется постоянная работа по ознакомлению муниципальных служащих с антикоррупционным законодательством. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей, в соответствии с нормативным актами администрации ежегодно размещаются на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования. Для обеспечения соблюдения муниципальными служащими общих принципов служебного поведения и урегулирования конфликта интересов в администрации поселка образована соответствующая комиссия. В 2017 году комиссия работала по 4 заявлениям муниципальных служащих регулирующих вопросы возникновения личной заинтересованности.

 4. Муниципальные служащие и работники награждены Почетными грамотами Губернатора Хабаровского края, главы района в связи с празднованием 90-летия со дня образования Верхнебуреинского района.

Коллектив администрации принимал участие в общественной жизни поселка. В 2017 году с программой выступления посвященной 90-летию Верхнебуреинского муниципального района администрация победила в конкурсе производственных коллективов района «Расцветай талантами Чегдомын». 3 человека приняли участие в спортивном мероприятии- сдача норм ГТО. Принято участие в «Тотальном диктанте» и фестивале городской среды «Выходи гулять».

**Работа с обращениями граждан**

 В администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» организация рассмотрения обращений граждан и личный прием и.о. главы городского поселения и заместителями главы осуществляется в соответствии с 59-ФЗ. и 210 –ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Последовательность действий при организации приема граждан и рассмотрений обращении прописана в административном регламенте, утвержденным постановлением администрации 18 октября 2012 года № 666.

 За период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» поступило 812 заявлений и обращения граждан, 693 из них – заявления о предоставлении муниципальных услуг, 103- обращения граждан, 16 обращений направлены в администрацию вышестоящими органами. Основная масса обращений и жалоб граждан носит характер недовольства коммунальным обслуживанием МКД, предоставления жилых помещений взамен признанных непригодными для проживания, основное количество обращение по ремонту жилых помещений и предоставлению коммунальных услуг. Повторные обращения граждан проживающих в жилых домах по договору социального найма, касаются капитального ремонта жилого дома ЦЭС 2а-2 , ремонта жилого дома Брусничная 41а-1. 42 обращения поступило о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда. 32 гражданина приняты и.о. главы и заместителями главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». В ходе личного приема гражданами поднимались вопросы предоставления земельных участков для строительства жилых домов и выпаса крупного рогатого скота, жалоб на жилищно-коммунальное обслуживание, предоставление жилых помещений взамен непригодного для проживания, оборудования остановок общественного транспорта, обслуживания населения общественным транспортом.

 Прием граждан главой и заместителями главы администрации проводится по утвержденному графику, Большая часть заявителей получают ответы в форме консультации еще в период подготовки к приему или в ходе приема .

 Все граждане, обратившиеся в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», с обращением получили подробные разъяснения и консультации по интересующим их вопросам, получили письменные ответы, 13 обращений было переадресовано в соответствующие органы, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

 Одной из главных задач при организации работы с обращениями граждан является принятие мер по недопущению фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан, усиление требований к исполнителям и ответственность всех должностных лиц за соблюдением сроков и порядка рассмотрения обращений и подготовки мотивированных ответов.

 Жалоб от жителей городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на организацию работы по обращениям граждан в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» не поступало

Работа с молодежью

 В 2017 году администрацией проведена работа по привлечению школьников и молодежи к социальным проектам и спортивным мероприятиям. В сотрудничестве с руководством Чегдомынского горно-технологического техникума в 2017 году организован и проведен турнир по мини-футболу среди 4-х школьных команд. В четвертый раз проведен турнир на кубок главы поселения по волейболу. В соревнованиях приняли участие шесть команд спортсменов - любителей (четыре мужских и две женских). Впервые в этом турнире приняли участие учащиеся 11-го класса СОШ № 10.

Ежегодно администрацией поселения проводятся совместные мероприятия с Центром развития творчества детей и юношества. В 2017 году оказана финансовая поддержка на проведение открытого первенства Чегдомына по спортивному туризму на кубок главы поселка. Но взаимодействие с Центром не ограничивается только спортивными мероприятиями. По предложению администрации работниками Центра проведены уличные игровые занятия с детьми и подростками с целью изучения народных традиций в рамках мероприятия «Масленица».

По инициативе молодых родителей с детьми до одного года провели новый проект «Чемпионат ползунков», организованный совместно с редакцией газеты «Рабочее слово». В нем приняли участие 12 семей. Победители и участники получили денежные сертификаты от спонсоров – индивидуальных предпринимателей поселка. Статья в газете № 34 2017 год.

 Администрация поселения привлекает для проведения мероприятий не только образовательные учреждения, но и индивидуальных предпринимателей, волонтеров из числа студентов Чегдомынского горно-технологического техникума и школьников. Также принимает участие в мероприятиях, проводимых образовательными учреждениями поселка.

Например, в рамках профориентации учащиеся восьмого класса Многопрофильного лицея познакомились со специализацией муниципальных служащих, их обязанностями; даже выполняли поручения специалистов администрации по различным направлениям, затем составляли информации о полученных знаниях. По их отзывам, они узнали много интересной информации и теперь представляют, в чём заключается работа чиновников, направленная на улучшение жизни в посёлке.

В конкурсе «Ученик года», проводимого с 2015-го года, администрацией поселения учреждена номинация «Высокая оценка», победитель которой получает ценный подарок. Почетными грамотами главы за успешную учебу, активное участие в социально-культурной и спортивной жизни городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» отмечены лучшие выпускники 2017 года МБОУ СОШ№ 10 Ищенко Дмитрий , МБОУ СОШ№ 2 Рязанова Снежана Александровна.

Также оказана финансовая поддержка команде Многопрофильного лицея для участия в Президентских состязаниях в г. Анапа. Администрация откликается на предложения об участии в социально-развивающем курсе «Школы лидера» по вопросам местного самоуправления, социального предпринимательства.

Программа социальной поддержки населения, помимо прочего, включает в себя проведение акций к новогодним праздникам для детей из малообеспеченных семей. На эти цели ежегодно расходуется около 70 тыс рублей. Средства идут на приобретение новогодних подарков. В текущем году такими подарками будут обеспечены 53 ребенка в возрасте от 2 до 12 лет из многодетных малообеспеченных семей проживающие на территории поселка Чегдомын» в форме посещения детей на дому Дедом Морозом и Снегурочкой.

И в связи с новогодними мероприятиями к работе по организации поздравлений были привлечены члены Молодёжной палаты при Совете депутатов поселения. Волонтеры- стали главными действующими лицами в этой акции. Быть Дедом Морозом и Снегурочкой, развеселить детей не просто. Методист агиткультбригады РДК Галина Головченко провела для волонтеров обучающие уроки мастерства .

А в течение уходящего года членами молодежной палаты проведен ряд мероприятий– субботники по уборке территории железнодорожного перрона станции Чегдомын, береговой линии реки Чегдомын в районе искусственного водоёма, называемого «бассейном», захоронений партизан на местном кладбище, памятного знака строителям БАМа, приусадебного участка Почетного гражданина посёлка Т.В.Фаниной.

Активисты молодежной палаты стали волонтерами при проведении «Тотального диктанта 2017 года», провели поздравление участников Великой Отечественной войны и тружеников тыла с Днем Победы с вручением подарков, организовали встречу старшеклассников школы № 6 с ветеранами войны Г.Ф.Широковым и Д.И.Трушиным.

По инициативе иерея православного храма, Максима Волосевича, члены Молодежной палаты совместно с администрацией, Советом депутатов, жителями поселка провели работу по перекрытию доступа подростков в заброшенное многоэтажное здание по переулку Школьный.

Кроме того, Молодежная палата принимает активное участие в благотворительном марафоне «Делаем добро вместе». Проект по изготовлению плакатов для размещения на стендах остановочных комплексов с символикой этого марафона и расписанием акций победил в краевом конкурсе социальных проектов по профилактике негативных процессов в молодежной среде и получил финансирование в размере 50 тыс рублей.

На эти средства изготовлены плакаты силами членов молодежной палаты они установлены на автобусных остановках. Любой житель поселка сможет ознакомиться с расписанием добрых дел и принять участие в акциях марафона.

В целях повышение престижа Молодежной палаты Совета депутатов, для создания условий воспитания гражданственности и патриотизма, формирование духовных и нравственных ценностей, условий для развития и поддержки молодежных инициатив, совершенствования системы вовлечения молодых граждан в социальную практику, добровольчество, позитивную общественную деятельность, администрацией городского поселения подготовлена и утверждена муниципальная программа развития Молодежной палаты на 2018-2020 годы, с ежегодным финансированием в размере 100 тыс рублей.

Программа включает в себя мероприятия по проведению деловых и интеллектуальных игр патриотической направленности, посвященных памятным датам истории России, края и нашего поселка, реализацию программ (проектов), направленных на развитие личностных качеств, проведение акций по сбережению здоровья, финансовой грамотности.

Администрация поселения совместно с АО «Ургалуголь» ведёт активную работу с подростками в период летних каникул. По соглашению с Некоммерческой организацией Фонд социально–экономической поддержки регионов «СУЭК – РЕГИОНАМ» с 2014 года для организации работы трудового отряда несовершеннолетних в возрасте от 14-ти до 18-ти лет, ежегодно выделяется года более двух млн рублей. В этом году было создано 130 временных рабочих мест. Подростки выполняли работы по благоустройству общественных пространств, организовывали и проводили различные акции, знакомились с шахтерскими профессиями.

Впервые бойцы трудового отряда принимали участие в реализации проектов программы «5 шагов благоустройства» - «Живи ярче». Участвуя в проекте, они расписали ограждение хоккейной площадки, сцену летней эстрады в нижнем парке. Так же участники проекта покрасили детские игровые комплексы, находящиеся на общественных пространствах- в сквере по ул. Центральная, на площади им. Блюхера, в сквере по проспекту Мира, в п. Олимпийский.

По собственной инициативе подростки разукрасили и установили в парке оригинальный книжный шкаф из старого холодильника, заполнили его книгами и журналами- акцию назвали «Читай-меняй». Цель акции – привлечение жителей поселка к чтению художественной литературы, обмену книгами.

Так же в парке установили два скворечника и две мельницы, изготовленные студентами техникума, для украшения цветной аллеи парка. В рамках празднования Дня молодежи подготовили и провели флешмоб «Танец с зонтиками» в парке по ул. Парковая.

Так же в выходные дни, по собственному желанию, работали на проекте «Башня флагов», цель которого – создание из заброшенного здания арт-объекта. На первом этапе проекта провели субботники для приведения территории водонапорной башни с надлежащее состояние. Был проведен выкос травы и кустарников, собран мусор на прилегающей территории. Вторым этапом проекта стало нанесение на стены башни рисунков в виде флагов субъектов РФ, субъектов ДФО, субъектов Хабаровского края .

По программе «Формирование комфортной городской среды» бойцы трудового отряда приняли участие в благоустройстве общественного пространства - сквера по ул. Центральная, провели работы по уборке территории, выкосу травы, мелколесья, погрузке и вывозу мусора, подготовке территории к земляным работам. Изготовили в мастерских техникума парковые скамьи, для установки на аллеях сквера.

Во внерабочее время организована и проведена акция, посвященная Году экологии- «Спаси планету от пакетов», в рамках которой подростки разрабатывали дизайн, наносили рисунки на ткань и потом предлагали жителям поселка отказаться от пластиковых пакетов в пользу холщевых сумок.

Спортивное мероприятие «Олимпийская миля»- пробег от здания РДК до гостиницы «Бурея» и обратно в парк по ул. Парковая, закончился пикником с пирогами и напитками от поваров техникума. С шестого июня по пятое августа две смены школьников и студентов трудились на благо поселка. Закрытие сезона трудовых отрядов 2017-го года прошло в парке, с награждением лучших бойцов и проведением нового для посёлка мероприятия-«пенной вечеринки». Больше всех удовольствия здесь получили дети- нырнуть в горы пены им пришлось впервые.

 В 2018-м планируем увеличить количество временных рабочих мест для несовершеннолетних до 150. Вызвано это нарастающей популярностью престижа работы в трудовом отряде, увеличением фронта работ, с связи с участием городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в программе поддержки местных инициатив (ППМИ), в программе «Формирование современной городской среды» с проектом «Частичная реконструкция площади Блюхера». Трудовой отряд СУЭК будет участвовать в подготовительных работах вместе с организациями и предпринимателями.

Все аспекты работы с детьми и молодежью прописаны и профинансированы в муниципальных программах городского поселения до 2020-го года.

Своей главной задачей в исполнении полномочий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью администрация городского поселения считает создание условий для успешной самореализации подростков.

**Работа муниципальных учреждений культуры**

 Отчет муниципальных учреждений культуры на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» за 2017 год

 В ведении администрации городского поселения находятся муниципальные учреждения культуры «Дом культуры» п.ЦЭС и его филиал в п.ГРП , «Дом Ветеранов», работа которых направлена на организацию занятий художественной самодеятельностью, патриотическое воспитание, на работу с ветеранами и организацию досуга.

МКДУК «Дом Ветеранов»

количество культурно - массовых мероприятий, проводимых учреждением на территории городского поселения: -205

количество культурных акций, конкурсов и фестивалей, выставок; -5

численность жителей городского поселения, занимающихся в клубных объединениях, творческих коллективах, кружках; 10 клубов-178 участников

увеличение численности участников культурно -досуговых мероприятий- 2311 участников

Дом культуры п.ЦЭС

количество культурно - массовых мероприятий, проводимых на территории городского поселения – 212 мероприятие

количество культурных акций, конкурсов и фестивалей, выставок -156 мероприятий

численность жителей городского поселения, занимающихся в клубных объединениях, творческих коллективах, кружках–136 человек

увеличение количества посещений концертных мероприятий – 685чел.

увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий - 5451чел.

Дом культуры п.ГРП

количество культурно - массовых мероприятий, проводимых на территории городского поселения – 212 мероприятий

количество культурных акций, конкурсов и фестивалей, выставок -135 мероприятий

численность жителей городского поселения, занимающихся в клубных объединениях, творческих коллективах, кружках–162 чел.

увеличение количества посещений концертных мероприятий – 565чел.

увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий - 2352чел.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_