**Протокол № 10/2018**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**18.12.2018г. п.Чегдомын**

Дата проведения публичных слушаний – 18.12.2018 г.

Время проведения – в 18часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – помещение клуба городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п.ЦЭС, д.12.

**Председатель публичных слушаний:** Алпеева Н.В.– зам. главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь публичных слушаний:** Радионова Т.А. – специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово»

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 12.10.2018 года № 636 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 23.12.2013г. №39.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление

2.Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья зам. главы администрации городского поселения Алпеева Н.В.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

 Цель: приведение документов градостроительного зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией.

Выступила: Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3 августа 2018 г. Государственной думы РФ принят Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Нормативные правовые акты Правил землепользования и застройки не должны противоречить федеральному законодательству и должны, приведены в соответствии с ними.

В связи с федеральными законами об изменении градостроительного законодательства внести изменения в ПЗЗ.

Администрацией разработан проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществлялось в порядке, предусмотренном [статьями 3](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/31)3, [3](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/32)5, 37 Градостроительного Кодекса,.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки размещен на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в сети в Интернет.

 В Правила землепользования и застройки внесены изменения:

 В статью 7. Карта градостроительного зонирования территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

 В статью 10. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

 В статью 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке [правил землепользования и застройки](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/108) границы [территориальных зон](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/107) устанавливались с учетом:

- определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

На карте [градостроительного зонирования](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/106) выделены следующие виды и состав территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

 В состав жилых зон включены:

[1)](http://internet.garant.ru/#/document/12186726/entry/0) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

[2)](http://internet.garant.ru/#/document/12186726/entry/0) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;

4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;

5) зоны резерва жилой застройки.

 В жилых зонах размещены отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, гаражей, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включены также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

 В состав общественно-деловых зон включены:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения;

2) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

3) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

4) зоны культовых объектов

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного использования.

В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых городскими скверами, парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Внесены изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков

**Председатель:** Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС.

Выступила Радионова Т.А., специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

с 1 января 2019 г. вступает в силу [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/450101) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ, где "слова "и дачного хозяйства" будет исключено.

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

Поступило предложение по внесению в проект Правила землепользования и застройки поселка городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»:

- ведение дачного хозяйства вписать с 1 января 2019 г. утратит силу согласно [Федерального закон](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/450101)а от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ

Есть предложение поддержать данный проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселка городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с поступившим предложением.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с поступившим предложением.

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка ЦЭС, расположенного на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали: За – единогласно. Против – нет. Воздержались - нет

Председатель публичных слушаний Алпеева Н.В.

Секретарь публичных слушаний : Радионова Т.А.