**Протокол № 3/2021**

Проведение публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования

и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

29. 03.2021 г. п. Чегдомын

Дата проведения публичных слушаний – 29.03.2021 г.

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения слушаний – администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября д.4.

**Председатель слушаний:** Алпеева Н.В.–заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь слушаний:** Силкина Р.В. – специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово» 24.02.2021 г. (исх.№ 384 э/п).

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 23 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 27:05:0601093:5, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, рп. Чегдомын, ул. Софийская, д.7, площадью 200 000 кв.м. для возможной замены вида разрешенного использования под общежития (для размещения зданий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 20.02.2021г. № 85 «О назначении публичных слушании по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление – вступительное слово зам. главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

2.Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения зон – докладчик Бурлаков Алексей Алексеевич, начальник отдела земельных и имущественных отношений Верхнебуреинского муниципального района.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления:**

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации городского поселения Н.В. Алпеева.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 « Об утверждении Положения о публичных слушаний в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в части изменения границ территориальных зон.

Данные материалы рассматривались на заседании Комиссии. По результатам рассмотрения Комиссией принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичные слушания.

**Выступили:**

1.Силкина Р.В., специалист отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В адрес комиссии по землепользованию и застройке поступило предложение с администрации района об изменении территориальных зон земельного участка расположенного в рп. Чегдомын по ул. Софийская д.7.

Данный земельный участок находится в зоне "С-1" (зона режимных объектов) с видом разрешенного использования « для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности».

Зону режимных объектов "С-1" администрация района предлагает перевести в зону "ОД-2" (зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) для возможной замены вида разрешенного использования под общежития (для размещения зданий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы).

2. Докладчик Бурлаков Алексей Алексеевич ознакомил участников публичных слушаний с проектом  по внесению изменений территориальных зон зону "С-1" (зона режимных объектов) на зону "ОД-2" (зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности).

Участок использовался Минстроем обороны РФ для размещения воинской части, занимавшейся хранением и охранной медицинского оборудования и препарата. С прекращением деятельности, на основании приказа Министерство обороны РФ, земельный участок передан в собственность Верхнебуреинского муниципального района.

Все объекты длительное время не используются, частично руинированы.

Изменение зонирования позволит использовать данный земельный участок как для вахтового поселка, так и для иной предпринимательской деятельности.

**Председатель комиссии:**

Какие будут Вопросы, предложения?

Вопрос 1.

Алпеева Н.В., заместитель главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

АО «Ургалуголь» на сегодняшний день проводит проектно-изыскательские работы данного земельного участка.

Ответ: Бурлаков Алексей Алексеевич – администрацией района выдано АО «Ургалуголь», без предоставления земельного участка на проведение проектно-изыскательских работ.

Вопрос 2.

Власова Таисия Ивановна, главный специалист администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

На участке хранились медикаменты, каким образом может отразиться в дальнейшем на строительство "вахтового поселка".

Ответ: Бурлаков Алексей Алексеевич – согласно проведенной проектно-изыскательской работы, будет выдан акт о дальнейшей эксплуатации участка.

Вопрос 3.

Чиркова Елена Александровна - специалист администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Если результат по переводу зоны "С-1" в зону "ОД-2" будет положительный, то каким образом будет предоставлен земельный участок.

Ответ: Бурлаков Алексей Алексеевич – администрацией района выдано АО «Ургалуголь», земельный участок будет выставлен через торги площадью 200 000 кв.м. и будет перевод из одной категории в бругую.

Выступили представители АО «Ургалуголь»:

Туфанов Юрий Юрьевич, начальник ОКСА, подтвердил, что ведутся проектно-изыскательские работы участка, где будет заключение по всем вредным веществам.

Романов Евгений Владимирович, генеральный директор АО «Ургалуголь». Собирается строительство "вахтового поселка" не нарушая законодательства.

Поступило предложение: - проголосовать

По результатам публичных слушаний принято решение:

- проголосовать по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения территориальных зон зону "С-1" (зона режимных объектов) на зону "ОД-2" (зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с заменой вида разрешенного использования под общежития, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, рп. Чегдомын, ул. Софийская, д.7, площадью 200 000 кв.м.

Итоги голосования: «за» - 14 , «против» - 5 , «воздержались» - 4 участник публичных слушаний.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано большинство.

По результатам публичных слушаний принято:

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основании проведенной работы публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользовании и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения территориальных зон: зону "С-1" (зона режимных объектов) на зону "ОД-2" (зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с заменой вида разрешенного использования под общежития, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, рп. Чегдомын, ул. Софийская, д.7, площадью 200 000 кв.м. **считать состоявшимися.**

2.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»:

2.1. На карте градостроительного зонирования городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» территориальную зону"С-1" (зона режимных объектов) земельного участка с кадастровым номером 27:05:0601093:5, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский, рп. Чегдомын, ул. Софийская, д.7, площадью 200 000 кв.м. изменить на зону "ОД-2" (зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с заменой вида разрешенного использования под общежития.

3.В соответствии с п.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

4.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

5.Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Председатель Комиссии Н.В. Алпеева

Секретарь Комиссии Р.В. Силкина