**Протокол № 5/2018**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**21.05.2018г. п.Чегдомын**

Дата проведения публичных слушаний – 21.05.2018 г.

Время проведения – в 18часов 00 минут.

Инициатор проведения слушаний – администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения публичных слушаний – актовый акт администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», п. Чегдомын, ул. 60 лет Октября,4.

**Зам. председателя публичных слушаний:** Васькова Т.А.– зам. главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Секретарь публичных слушаний:** Радионова Т.А. – специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**Способ информирования общественности**:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочее слово»

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в части изменения градостроительного регламента.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 20.03.2018 года № 144 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 14.05.2010г. №62.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление

2.Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Выступления**:

Открыл публичные слушанья зам. главы администрации городского поселения Васькова Т.А.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 09.02.2010 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын».

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Цель: приведение документов градостроительного зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией.

**Выступили:**

Алпеева Н.В., начальник отдела градостроительства и местного хозяйства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

В декабре 2017 г. Государственной думы РФ приняты Федеральные законы, а именно:

- Федеральный закон от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» - вступил в силу 29 декабря 2017;  
 - Федеральный закон от 31 декабря 2017г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» - вступил в силу 11 января 2018.

Нормативные правовые акты ПЗЗ не должны противоречить федеральному законодательству и должны, приведены в соответствии с ними.

В связи с федеральными законами об изменении градостроительного законодательства необходимо внести изменения в ПЗЗ.

Администрацией разработан проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки размещен на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в сети в Интернет 22 марта 2018 года.

В Правила землепользования и застройки внесены изменения:

- в главу 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления»;

- в главу 2 «Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

- в главу 3 «Планировка территории»;

- в главу 4 «О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» на Статью 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- в главу 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

- в главу 6 «О регулировании иных вопросов землепользования и застройки»;

- в главу 3 Статья 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесены изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Согласно ч.2 ст.7 Земельного кодекса РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным [Приказом](consultantplus://offline/ref=BFED5FEB97E8AB9D9361039AE239C2CE8F00D1E48C8FFAEC5A2222E500N3F5H) Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

- В главу 3 Статья 13. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Председатель:** Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по обсуждаемой теме и высказать свое мнение относительно проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Чегдомын.

**Председатель:** Какие будут Вопросы, предложения ?

Замечаний, возражений и предложений не поступало.

Есть предложение поддержать данный проект и изменение границ территориальных зон.

Если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Предложение поддержано единогласно.

По результату публичных слушаний принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

3.В соответствии с п.9 ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению о публичных слушаниях направить главе городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», для принятия решения.

5. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Рабочее слово» и разместить на официальном интернет-сайте.

6. Протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Голосовали: За – единогласно. Против – нет. Воздержались - нет

Зам. председателя

публичных слушаний Васькова Т.А.

Секретарь публичных слушаний : Радионова Т.А.