ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын

**1.** **Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** является уполномоченный орган - администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – Организатор аукциона).

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес: | 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4 |
| Адрес электронной почты: | strela.adm@mail.ru |
| Контактное лицо: | Начальник отдела экономики и имущественных отношений – Трушина Анна Валентиновна, специалист 1 категории отдела экономики и имущественных отношений Радионова Татьяна Александровна.  тел.8(42149) 5-39-31 |

**2. Аукцион проводится на основании постановления от 30.08.2021 № 518, в 15 часов 00 минут 04.10.2021 года:(здесь и далее время местное)**

по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4, актовый зал администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», в порядке определенным Земельным Кодексом Российской Федерации.

• Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

• Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 31.08.2021 с 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 29.09.2021 года до 17 часов 00 минут. Определение участников аукциона состоится 30.09.2021 в 15 часов 00 минут по адресу: Хабаровский край, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4, отдел экономики и имущественных отношений.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приложением к настоящему извещению.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

• Регистрация участников аукциона будет проводиться по адресу: Хабаровский край, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4, администрация городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

**3. Предмет аукциона:** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**ЛОТ № 1 АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:05:0601083:61 |
| Площадь, кв.м. | 600,0 |
| Адрес земельного участка | Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский,  рп. Чегдомын, ул. Центральная, 49Ж |
| Срок аренды земельного участка | 20 (двадцать) лет (с учетом ограничений, установленных п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ) |
| Сведения о правах | Образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование | магазины |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | По заявлению заявителя подключение технических условий на данном этапе не требуется.  Более подробную информацию на дату опубликования настоящего извещения Вы можете получить в отделе экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Начальная цена предмета аукциона | Размер не менее 1,5 % кадастровой стоимости составляет 10753 (десять тысяч семьсот пятьдесят три рубля 65 копеек) - ежегодная арендная плата. |
| Шаг аукциона | 322,61 (триста двадцать два рубля 61 копейка)  (не более 3% от начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ). |
| Размер задатка | 2688,41 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 41 копейка) - квартальная арендная плата |

**ЛОТ № 2 АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:05:0605001:2801 |
| Площадь, кв.м. | 24,0 |
| Адресный ориентир земельного участка | Хабаровский край, Верхнебуреинский район, участок находится примерно в 147 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: рп. Чегдомын, ул. Центральная, 52 |
| Срок аренды земельного участка | 3 (три) года (с учетом ограничений, установленных п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ) |
| Сведения о правах | Образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование | хранение автотранспорта |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | По заявлению заявителя подключение технических условий на данном этапе не требуется.  Более подробную информацию на дату опубликования настоящего извещения Вы можете получить в отделе экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Начальная цена предмета аукциона | Размер не менее 1,5 % кадастровой стоимости составляет 230,04 (двести тридцать рублей 04 копейки) - ежегодная арендная плата. |
| Шаг аукциона | 6,90 (шесть рублей 90 копеек)  (не более 3% от начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ). |
| Размер задатка | 57,51 (двести тридцать три рубля 33 копеек) - квартальная арендная плата |

**ЛОТ № 3 АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:05:0601064:59 |
| Площадь, кв.м. | 437,0 |
| Адрес земельного участка | Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Пушкина, д. 26А |
| Срок аренды земельного участка | 20 (двадцать) лет (с учетом ограничений, установленных п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ) |
| Сведения о правах | Образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | По заявлению заявителя подключение технических условий на данном этапе не требуется.  Более подробную информацию на дату опубликования настоящего извещения Вы можете получить в отделе экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Начальная цена предмета аукциона | Размер не менее 1,5 % кадастровой стоимости составляет 1172 (одна тысяча сто семьдесят два рубля 49 копеек) - ежегодная арендная плата. |
| Шаг аукциона | 35,17 (одиннадцать рублей 10 копеек)  (не более 3% от начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ). |
| Размер задатка | 293,12 (двести девяносто три рубля 12 копеек) - квартальная арендная плата |

**ЛОТ № 4 АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 27:05:0601064:3 |
| Площадь, кв.м. | 518,29 |
| Адрес земельного участка | Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Пушкина, д. 22 |
| Срок аренды земельного участка | 20 (двадцать) лет (с учетом ограничений, установленных п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ) |
| Сведения о правах | Образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | По заявлению заявителя подключение технических условий на данном этапе не требуется.  Более подробную информацию на дату опубликования настоящего извещения Вы можете получить в отделе экономики и имущественных отношений администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» |
| Начальная цена предмета аукциона | Размер не менее 1,5 % кадастровой стоимости составляет 1386 (одна тысяча триста восемьдесят шесть рублей 63 копейки) - ежегодная арендная плата. |
| Шаг аукциона | 41,60 (сорок один рубль 60 копеек)  (не более 3% от начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ). |
| Размер задатка | 346,66 (триста сорок шесть рубля 66 копеек) - квартальная арендная плата |

**4. Форма заявки с перечнем прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4, с 09:00 по 17:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) в рабочие дни с даты опубликования данного извещения до 29.09.2021 года до 17 часов 00 минут;

б) посредством почтовой связи по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4 с даты опубликования данного извещения до 29.09.2021 года до 17 часов 00 минут;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**5. Задаток на участие в аукционе**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты для внесения денежных средств в виде задатка**: ОКТМО 08614151 ИНН 2710012420 КПП 271001001 р/с 03232643086141512200 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОСИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 кор/с 40102810845370000014 УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Рабочий посёлок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского района ЛКС 05223101050), в назначении платежа указать (задаток на участие в аукционе за неразграниченные земли (аренда земельного участка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, **является выписка с этого счета.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее** 29.09.2021 года до 17 часов 00 минут**;**

Лицам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течении 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендой платы за него.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

**6. Ознакомление с информацией и осмотр земельных участков**, выставленных на аукцион, производится по договоренности с Организатором аукциона по адресу: 682030 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. 60 лет Октября, 4.

**7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведении аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**8. Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.