УТВЕРЖДАЮ

Глава городского поселения

«Рабочий поселок Чегдомын»

В.Г.Ферапонтов

ОТЧЕТ

о работе администрации в 2021 году

Введение

Городское поселение «Рабочий поселок Чегдомын» -территориальный центр Верхнебуреинского муниципального района. Основан в 1939 году.

По состоянию на 01 января 2021 г. численность населения города составляет 12520 человек в двух населенных пунктах Чегдомыне и ЦЭС. Градообразующее предприятие АО «Ургалуголь».

Чегдомын один из 319 моногородов России. Сезонное авиасообщение, ж/д сообщение с г. Хабаровск, автотранспортное сообщение с населенными пунктами Верхнебуреинского района. Бюджет городского поселения формируется в основном, из местных налоговых и неналоговых поступлений, а также поступлений из краевого бюджета, привлеченных средств различных конкурсов и грантов, средств градообразующего предприятия АО «Ургалуголь», фонда СУЭК-РЕГИОНАМ.

**Отчет о проделанной работе**

**отдела экономики и имущественных отношений**

Вопросы управления муниципальной собственностью городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» регламентированы: Уставом городского поселения; Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения; Положением о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями, находящимися в собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и другими нормативными правовыми актами.

I.

Законом Хабаровского края от 26.07.2006 года № 51 «О разграничении имущества находящегося в муниципальной собственности, между городским поселением «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и Верхнебуреинским муниципальным районом Хабаровского края» в муниципальную собственность городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» передано 1733 объекта недвижимого имущества,

из них.

Реестр состоит из трех разделов.

В первый раздел включены сведения о муниципальном недвижимом имуществе 843 объектов, в том числе:

1. Жилищный фонд (жилые помещения, жилые дома) – 483 объекта, балансовой стоимостью 5 396 843 рубля 48 копеек, кадастровой стоимостью 235 112 261 рубль 09 копеек.

В 2021 году:

Исключено 33 жилых помещений:

- 21 жилое помещение передано в собственность граждан (приватизация).

1 жилое помещение передано в собственность Верхнебуреинского муниципального района(в п. ЦЭС, 2-9).

11 жилых помещений по ул. Строительная, 8, р.п. Чегдомын (сняты с учета).

Включено 9 жилых помещений:

- жилые помещения переданные с Верхнебуреинского муниципального района.

В пользовании находятся 453 жилых помещений, или 93,8 %

Пустующие жилых помещений 30, из них:

-18 (2020 год – 12) квартир в п. ЦЭС, из них 8 обременены правами третьих лиц (в которых зарегистрированы граждане, выехавшие из данных жилых помещений, но не снявшиеся с регистрационного учета, 2 дела у юристов в работе по утрате права пользования), 10 квартир требуют ремонта.

- в пос. Чегдомын 12 (2020 год -12 квартир), из них признаны непригодными 10 квартир (ул. Советская 99 кв. 1 и кв. 2, ул. Советская дом 101 кв. 2, ул. Дорожная 1 кв.1; ул. Центральная дом 7 кв. 1,2,3,4,6; ул. Чегдомынская 7 кв.2 (непригодна для проживания), Софийская д.10 б кв.5- требует ремонта, ул. Центральная д.43 кв.72 (отремонтирована, планируется предоставить семье с Чегдомынской 7-2 в первом квартале 2022 года).

Переселение

Необходимо переселить 18 семей: с ул. Центральной 7 (2 семьи, с составом семьи 5 человек); с пер. Восточный, 7(1 семья), ул. Чегдомынская д.7 кв.2, (1 семья), ул. Дорожная д.1 кв.1 (1 семья), ул. Пушкина, д.32 – 6 семей, ул. Центральная, 25 – 7 семей.

Объекты энергоснабжения – 168 объектов, балансовой стоимостью 16 090 228 рублей 22 копейки. Протяженность сетей 82 532,46 м, площадь объектов(сооружений) 421, 80 кв.м.

В 2021 году перечень дополнен 22 объектами, которые как бесхозяйные были поставлены на учет и спустя год стали собственностью городского поселения.

По 149 объектам принято решение о передаче в собственность в Верхнебуреинский район (ведется работа по передаче, которая завершится в первом квартале 2022 года).

3. Дороги, мосты, скверы – 88 объектов, балансовой стоимостью 176 869 862 рублей 58 копеек, протяженность – 77, 977 км.

Два сооружения исключены из реестра (остановочные комплексы: площадь Блюхера, 26 квартал дорога, сквер по Пионерской) - 23 625, 20 кв.м.

4. Объекты жилищно коммунального хозяйства 15 объектов:

-водоснабжение – 9 объектов, балансовой стоимостью 828 373 рубля 00 копеек, общая площадь 540 кв.м.

-водоотведение - 1 объект, балансовой стоимостью 436 105 рубля 00 копеек, общая площадь 43,3 кв.м.

-теплоснабжение - 5 объектов, балансовой стоимостью 3 918 143, 00 рубля 00 копеек, общая площадь объектов 98,5 кв.м., протяженность 5 558,77 м.

5. Иные объекты (здания, строения сооружения и т.д.) – 11 объектов, балансовой стоимостью 11 184 010 рублей 00 копеек, общая площадь 5 289,80 кв.м. Исключено два объекта (Здание Штаба,, по ул. Софийская, дом 7а и Здания КПП , ул. Софийская, 7б)

6. Земельные участки – 78 участков.

- под жилые дома и садовые участки: 35, кадастровая стоимость 4 416 307 рублей 35 копеек, общая площадь 34 125,37 кв.м.

-под объекты ЖКХ и Другие объекты: 43, кадастровая стоимость 95 393 595 рублей 95 копеек, общая площадь 227586 кв.м.

В 2021 году добавилось 15 земельных участков:

-2 отказа собственников (Заводская 21а, сдт "Радуга", ул. Веселая, д. 53), -1 земельный участок передан с Верхнебуреинского района по ул. Советская, 53,

-12 земельных участков оформлены(переоформлены) в муниципальную собственность: по ул. Ургальская ГРП, д.19(по объектом приватизации-клуб); ул. Центральная, 31 (бывшая почта переоформление); ул. Центральная, 37в (под памятником «последняя атака); по ул. Центральная (под памятником «Пушка»); по ул. Центральная (каток, ранее он был в постоянном (бессрочном) пользовании); по ул. Центральной, 24 (около кинотеатра Ургал); по ул. Центральная, 52 (детская площадка); 5 участков по ул. Парковая (Парк).

Исключено 6 земельных участков (в том числе, 3 участка находившиеся в постоянном(бессрочном) пользовании, 1 участок переоформлен- Центральная, 31; 2 з/у под остановочными комплексами).

Во второй раздел включены сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

1. Транспорт – 13 машин, балансовой стоимостью 17 521 276 рублей 00 копеек.

2. Объекты коммунальной инфраструктуры – 5 объектов, балансовой стоимостью 3 243 827 рубля 48 копеек.

3. Иное имущество – 233 объекта, балансовой стоимостью 36 497 250 рублей 23 копейки.

В 2021 году дополнен перечень 106 наименованиями, балансовой стоимостью 16 106 549 рублей 51 копейка.

В раздел 3 включены сведения о муниципальных учреждениях, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в который включены два учреждения МКДУК «Дом ветеранов» и МКУК «Дом культуры».

МУП «Вертикаль», исключен.

Приобретено в 2021году :

- 40 баннеров (16 горизонтальных, 24 вертикальных);

-88 плакатов; 36 световых панно (в том числе 1 световое панно снеговик в подарок);

-2 баннерные сетки;

- контейнеры для сбора ТБО (21 шт.);

-Уличное освещение (как движимое имущество) по адресу:

 рп. Чегдомын, ул. Брусничная (металлические столбы уличного

освещения-54 шт., светильники светодиодные для уличного освещения -54 шт., СИП -4 2\*16-0,6/1,0 - 2300 м., фотореле ФРУ УЗ -1 шт., счетчики (однофазные)- 1 шт.);

 рп. Чегдомын, ул. Комарова (деревянные опоры ВЛ 0,38; 6-10кВ из пропитанных цельных строек: одностроечных -6 шт., подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) -250 м., провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 2\*16-0,6/1,0 - 250 м., светильники светодиодные для уличного освещения МАТ= 4150/8,79 – 6 шт.);

 рп. Чегдомын, ул. Парковая от жилого дома 17 до жилого жома 36

(металлические столбы высотой более 4 м с погружением в бетонное основание – 13 шт., подвеска самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 2\*16-0,6/1,0- 600м., светильники светодиодные для уличного освещения МАТ= 5000/11,66 –13 шт. ;

 рп. Чегдомын, ул. Шахтерская и подвесной пешеходный мост через реку Чегдомын. (деревянные опоры ВЛ 0,38; 6-10кВ из пропитанных цельных стоек: одностоечных-4 шт., провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 2\*16-0,6/1,0- 380м., светильники светодиодные для уличного освещения МАТ= 4150/8,89 –13 шт., кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66Кв, число жил -4 и сечением 10мм2.);

- Архитектурное освещение жилых домов по ул. Центральная, № 32, № 34, № 36, № 38 (Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами СИП-4 2\*16-0,6/1,0 -220 м., кабели силовые переносные с гибкими жилами в резиновой оболочке марки КГ-ХЛ, с числом жил -2 и сечением 1,5 мм2 – 220 м., линейные светильники -520м.);

-Материалы для территория около кинотеатра «Ургал»: камни железобетонные бортовые БР 300.30.15/бетон В30 (М400), объем 0,126 м3 – 20 шт., устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров, однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонный смеси толщиной 3 см – 200 м2, плитка тротуарная BESSER «ВОЛНА», размер 208\*104мм, цветная на белом цементе – 2328,25м2, бокс ЩРН-9 навесной (250\*350\*120)-1шт., кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, марки ВВГнг-LS, с числом жил-3 и сечением 2,5 мм2 – 400 м, камни бортовые БР 100.20.8/бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3 – 328 шт.;

- 2 Автономных пожарных извещателя ИП 212-142; Урна (15 шт.);

-Скамья полукруглая (8 шт.);

- Скамья прямая (7 шт.); Урна (9шт.);

-Скамья (6 шт., цена за ед. 45000,00 руб.);

-Модульная скамья (3 шт.);

-Гидрант пожарный подземный ГП – Н-2500 (Стальной, Ниппель сталь с антикоррозийным покрытием), кол-во - 5 шт.);

-Видеонаблюдение 4 камеры и оборудование к нему (стоимостью 551,787 тыс.руб.);

-Контейнерные площадки по адресу: рп. Чегдомын, ул. Центральная, 52 (на 5 контейнеров); рп. Чегдомын, ул. Парковая между домами 13 и 15 (на 5 контейнеров); рп. Чегдомын, ул. Центральная,46 (на 6 контейнеров); от ориентира: жилой дом, п. Чегдомын, ул. Льва Толстого, 37; в 20 м на северо-запад от ориентира: жилой дом, п. Чегдомын, ул. Брусничная, 34; в 20 м на северо-восток от ориентира: жилой дом, п. Чегдомын, ул. Торговая, 43; примерно 50 м на северо-восток от ориентира: жилой дом, п. Чегдомын, ул. Прямая, 6; ориентир в 297 м на северо-запад от ориентира: жилой дом, п. Чегдомын, ул. Прямая, 6;

-Материалы для транспорта (Ось МТЗ 70-4605026 – 1 шт., Втулка МТЗ 50-2401032 , БЗДТиА - 2 шт., Втулка МТЗ 50-4605047-01, Кронштейн МТЗ 70-4605016-Б задней навески САЗ -1шт., Вал МТЗ 70-4605023 поворотный задней навески САЗ и тд.(реестровый номер 2.4.343-2.4.366);

- Оборудование для МТЗ-80 (Навеска универсальная (с гидроприводом) для МТЗ-80 – 1 шт., скалыватель льда (6 резцов) – 1 шт.;

- Детское игровое и спортивное оборудование, на основании договора пожертвования (Карусель, качалка-балансир, качалка на пружине, качалка на пружине, тренажер уличный, твистер тройной, тренажер уличный жим от груди, тренажер уличный Шагоход двойной, спорткомплекс, ворота для мини футбола, скамья (количество -3 шт.), информационный стенд.

II.

В 2021 году проводится работы по заброшенным зданиям 19 объектов, по 5 объектам собственник не известен. Проводится работа по привлечению собственников о принятии мер. Подано 8 исков в суд, из них 6 исков в 2021 году.

III.

Площадь муниципального имущества, сдаваемого в аренду по состоянию на 01.01.2022 год составляет – 275,9 кв. м., по сравнению с началом года она уменьшилась на 373,9 кв. м., в связи;

- с расторжением договоров аренды с Олексенко Г.Р.;

- с расторжением договора аренды с Мирошниченко О.В.

На 31.12.2021 года заключено 19 договоров на права владения муниципальным имуществом: 12 -аренды, 7-безвозмездного пользования.

В 2021 году заключено: 5 договоров аренды и 1 договор безвозмездного пользования; расторгнуто: 6 договоров аренды (3 договора с ООО «Ценстроймонтаж «Мастер», 1 договор с Мирошниченко О.В., 1 с ИП Масловой В.С., 1 с Олексенко Г.Р..

На 31.12.2021 год общее количество арендаторов (договоров аренды) на земельные участки – 417 (5 договоров на муниципальные земельные участки АО «ДГК»), в том числе с АО «Ургалуголь» 21 договор.

В 2021 году заключено 40 договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (1 земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, по ул. Центральная, 31); расторгнуто 24 договора аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (1 земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с Мирошниченко О.В.).

Заключено 4 договора безвозмездного пользования на земельные участки:

- 4 договора с Краевым государственным бюджетным учреждением «Проектно-строительный институт Хабаровского края», под среднеэтажную жилую застройку.

На 31.12.2021 года в рамках ДВ гектара заключено 35 договоров безвозмездного пользования. Определились с видом разрешенного использования 31 пользователей (в 2021 году 6 граждан). В 2021 году 3 договора прекращено, по заявлению граждан.

В 2021 году на 21 земельный участок заключены договоры купли продажи на сумму 392,098 тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования мероприятия | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | |
| начислено | оплачено | начислено | оплачено | начислено | оплачено |
| 1 | Аренда на земельные участки (государственная собственность на которые неразграниченные и муниципальные земельные участки) | 8934  (4467) | 7204  (3602) | 9485  (4 742,5) | 9 299,5  (4649,75) | 8346  (4169,5+7 муниципальная) | 8869  (4430+9 муниципальная) |
| 2 | Аренда муниципального имущества | 1608 | 1680 | 1160 | 1207 | 633 | 794 |
| 3 | Найм жилых помещений | 1854 | 1028 | 1844 | 758 | 1357,5 | 785,0 |

Задолженность на 01.01.2022 год, в тыс.руб.:

Аренда по имуществу- 746 ,00.

Аренда по земельным участкам – 3955, 00, из них 3075, 00(1537,5 в местный бюджет неразграниченные земельные участки, 880,00 муниципальные земельные участки (ООО «Комресурс»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования мероприятия | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | Выкуп земельных участков | 590  (в местный бюджет 295) | 150,00  (в местный бюджет 75) | 392,098  (в местный бюджет 196,049) |
| 2 | Приватизация (продажа муниципального имущества) | 1010,4 | 0 | 304,5 |

С арендаторами ведется претензионная работа.

В 2021 году направлено:

-17 претензий по аренде земельного участка на сумму 2068,00 тыс.руб, досудебное урегулирование споров по претензиям удовлетворено (оплачено) 1554,00 тыс.руб., в суд подано 13 исков на взыскание задолженности на сумму 685 тыс.руб., удовлетворено 10 исков на сумму 619, 00 тыс.руб.;

-1 претензия по аренде муниципального имущества на сумму 307 тыс.руб., 1 иск подан в суд, удовлетворен на сумму 344 тыс.руб. (пеня 20,00 тыс.руб.) Мирошниченко О.В.

IV.

В 2021 году в целях приведения в порядок адресов объектов недвижимости, вынесено 40 (2020 год - 22) постановления о присвоении и уточнении адресов (351 земельному участку присвоен адреса и внесены в ФИАС).

За 2021 год выдано 1053 (2020год -960) справок о подтверждении собственности на земельные участки, о составе семьи и др.

Утверждено 47 (2020год-61) схем земельных участков.

Вынесено 37 (2020 год – 25) постановлений администрации «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка».

Проверена проверка 2 земельных участков в рамках муниципального земельного контроля физических лиц, выявлено одно нарушение, документы были направлены в Росреестр (отказа в возбуждении дела в связи с нарушением сроков уведомления, заявление на обжалование не принято).

В 2021 году планировалось провести 4 заседания комиссии по распределению земельных участков гражданам имеющих трех и более детей, но в связи с так как состоящие в очереди граждане переведены на самостоятельное формирование земельных участков, комиссии не проводились.

V.

Ведется активная работа по рассмотрению обращений граждан по жилищным вопросам. В 2021 году проведено 15 ( 2020 год – 12) заседаний жилищной комиссии:

-по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 12 семей (2020 год -12 семей), 31 человек ( 2020 год -26 человек), по результатам комиссии 10 семей признано малоимущими(27 человек), 2 семьям отказано(4 человека).

-по признанию граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с целью постановки их на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 12 семей (2020 год - 12 семей), 27 человек (2020 год -26 человек);

- снято с учета 30 семей (2020 год - 66 семей), 71 человек (2020 год - 188 человек).

На учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения состоит 338 семей, в том числе человек 961 (2020 год - 357 семей, в том числе с членами семьи 933 человека).

Проводились комиссии по работе с задолжниками за ЖКХ в муниципальных жилых помещениях 4 комиссии, по результатам комиссии граждане заключают соглашения по реструктуризации, гасится задолженность за жилищно-коммунальное хозяйство, приводят в соответствие правоустанавливающие документы на жилое помещение.

Проведена работа по переселению 4 семей (20 человек) из жилых помещениях признанных непригодными для проживания и подлежащие сносу: с ул. Строительная, 8 -1 семья, с ул. Центральная, 7 – 2 семьи, с ул. Пушкина, 32 – 1 семья.

В 2021 году заключено договоров:

-социального найма – 16 (2020 год -12), из них 12 по переоформлению на основании ордера, 4 в связи с переселением из жилых помещений признанных непригодными для проживания с ул. Строительная, 8 -1 семья, с ул. Центральная, 7 – 2 семьи, с ул. Пушкина, 32 – 1 семья;

-специализированного (общежитие) найма – 17 (в 2020 году – 20);

- служебного найма – 5 (2020 год – 12);

- коммерческого найма – 1.

Расторгнуто договоров:

- социального найма – 4, п. ЦЭС, 8-10, 2 жилых помещения по ул. Центральная 7, пер. Школьный, 6 ( 2020 год -2)

-служебного найма – 6 (2020 год – 6);

-специализированного найма (общежитие) – 9 (2020 год – 8);

-коммерческого найма - 1.

Заключено соглашений о продлении:

-специализированного найма – 9(2020 год -23);

-служебного найма – 6 (2020 год -3).

Заключено соглашений о внесении изменений:

-социального найма – 2.

Заключено соглашений о включении(исключении) члена семьи –

- специализированного найма – 2(2020 год – 1);

- социального найма – 3 ( 2020 год – 4);

- служебного найма - 1.

VI.

В 2021 году проведено 17 торгов:

- 10 торгов по продаже имущества(5 объектов: здание с земельным участком по ул. Ургальская ГРП, 19, здание с земельным участком по ул. Софийская, 10а, 3 транспортных средства). Решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 21.11.2020 года № 213 «Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021 год». Состоялся один аукцион, продано одно имущество транспортное средство (Патриот). По трем объектам 2 транспортного средства и одно здание проданы на этапе без объявления цены. Один объект не продан(отсутствовали заявки), имущество запланировано приватизировать в 2022 году (здание с земельным участком по ул. Ургальская ГРП, 19).

- проведено 5 конкурсов по выбору управляющей компании(признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.)

- 8 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и один муниципальный земельный участок. По 15 лотам аукционы признаны не состоявшимися, 15 договоров заключены с единственными участниками, по 1 лоту прошел аукцион, по результатам торгов с победителем на земельный участок находящийся в муниципальной собственности заключен договор. Один аукцион перешел на 2022 год (1 лот).

VII.

В рамках муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом израсходовано 1882,40 тыс.руб., выполнение программы составило 99,6% от плана (1874,147тыс.руб.)

Проведены следующие мероприятия:

Обеспечение проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости. Изготовлено на 12 объектов уличного освещения (реестровые номера с 1.2.2.157 по 1.2.2.168) технические паспорта, технические планы и два акта обследования для снятие объектов с учета (остановочные комплексы «Заря» и «Сберкасса») 176,798 тыс.руб.

Изготовление (продление) сертификата ключа проверки электронной подписи для работы в программе Росреестра (запросы справок)- 2,0тыс.руб..

Проведены работы по независимой рыночной оценки муниципального имущества: объекты с целью определения арендной платы для заключения договоров аренды (6 транспортных средств, из них три на списание); для заключения договора аренды (Центральная 27-3, участок дымовой трубы пер. Школьный 11 2 отчета;), для приватизации муниципального имущества (ул. Ургальская ГРП, 19, ул. Софийская 10а) – 141,249 тыс. руб.

Проведены работы по межеванию 4 земельных участков: по ул. Центральная, 31, под памятниками «Последняя атака», «Пушка», земельный участок около кинотеатра Ургал», ул. Ургальская ГРП, 19. – 72,3 тыс.руб.

Произведена оплата работ по договору хранения Долгов Ю.Н. за сохранность муниципального имущества новогодних декораций – 50,0тыс.руб.

Произведены расходы за пользование (содержание) имуществом не находящемся в казне городского поселения(ул. Торговая, 54 гаражный бокс)- 14,501тыс.руб.

Оплата за содержание свободных жилых помещений и оплата коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда- 981,288 тыс.руб.

Начисление и уплата НДС при реализации имущества казны физическим лицам – 133,531 тыс.руб.

Приобретены запчасти для транспортного средства МТЗ-82: - 302,480 тыс.руб.

В соответствии с постановлением «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 01.11.2018г. № 704. Программа эффективна, так как мероприятия запланированные в 2021 году выполнены на 100%. Была оказана финансовая поддержка Садоводческому товариществу «Радуга» на возмещение затрат на инженерное обеспечение территории (ремонт дорог на территории СНТ «Радуга»), предоставлена субсидия в размере 100,0 тыс. рублей.

По муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2018-2025 годы» Выполнение программы составило 100% (план 1662,5тыс.руб., факт – 1662,5 тыс.руб.)

Программа эффективна, так как мероприятия запланированные в 2021году выполнены на 100%.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2018-2025 годы» была оказана финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, на следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидии на возмещение части затрат субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности и субъектов социального предпринимательства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». Общее количество получателей субсидии -1 СМСП, что составляет выполнение показателя более 100 %, сохранено 30 рабочих мест.

16.07.2021 года между администрацией и ООО «Чегдомынский хлебозавод» заключен договор № 1 о предоставлении субсидии. Выделена субсидия в размере 142,0455тыс. руб., в том числе краевая субсидия – 92,0455тыс.руб, из местного бюджета – 50,00тыс.руб.

2. Предоставление субсидии на возмещение части затрат в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» транспортных услуг по муниципальным маршрутам»

Общее количество получателей субсидии -1 СМСП, что составляет выполнение показателя более 100 %, сохранено 23 рабочих мест.

19.07.2021 года между администрацией и ООО «Автотранс» заключен договор № 2 о предоставлении субсидии. Выделена субсидия в размере 1136,3636тыс. руб., в том числе краевая субсидия – 736,636 тыс.руб, из местного бюджета – 400,00тыс.руб.

3. Предоставление субсидий на возмещение части затрат, в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» приоритетного вида деятельности .

Общее количество получателей субсидии – 1 СМСП, сохранено 2 рабочих места, что составляет выполнение показателей 200 %.

14.10.2021 года между администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и ООО «Верхнебуреинский центр проектирования, оценки, сделок с недвижимостью», заключен договор о предоставлении субсидии, выделена субсидия в размере 284,0909тыс. руб. в том числе краевая субсидия – 184,0909 тыс.руб, из местного бюджета – 100,00тыс.руб .

4. Уплачен ежегодный имущественный взнос в размере 100 тыс. рублей Фонду поддержки малого предпринимательства Верхнебуреинского района.

5. В 2021 году дополнен перечень муниципального имущества, которое может быть передано субъектам малого и среднего предпринимательства на 17 объектов (8 опор, 4 земельных участка государственная собственность на которые не разграничена, 1 земельный участок находящийся в муниципальной собственности, 2 движимого имущества: снегоуборочная машина и Комплекс для отключения квартирного выхода от внутреннего канализационного стояка система КИТ ). Итого 180 объектов(57 опор, 4 автобуса, 111 объектов энергоснабжения, 6 земельный участок, 2 движимого имущества: снегоуборочная машина и Комплекс для отключения квартирного выхода от внутреннего канализационного стояка система КИТ).

6. В 2021 году проведено 4 заседаний Координационного совета по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при главе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

На 2022год в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» запланированы следующие мероприятия, с оказанием финансовой поддержки:

1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат в связи с осуществлением на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» транспортных услуг по муниципальным маршрутам 400,0 тыс. руб. (бюджет муниципального образования). Объем субсидии из краевого бюджета 736,3636 тыс.руб.

2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности и субъектов социального предпринимательства городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» 50,00 тыс. руб. (бюджет муниципального образования). Объем субсидии краевого бюджета 92,0455 тыс.руб.

3. Предоставление субсидий на возмещение части затрат, в связи с осуществлением на территории городского поселения приоритетного вида деятельности, 500,00 тыс.руб. (бюджет муниципального образования). Объем субсидии краевого бюджета 189,1764 тыс.руб.

4. В рамках программы также предусмотрено уплата имущественного взноса объекту малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в размере 100,00 тыс.руб.

VIII.

В 2021году отдел экономики и имущественных отношений работал на следующих автоматизированных системах:

1) АИС МОНИТОРИНГ МСП

https://monitoring.corpmsp.ru/#classifier/editFormData/2478/1206690/0 (внесение отчетов годовых);

2) ФИАС https://fias.nalog.ru/ (ведение адресного реестра постоянно);

3) ФИС «На Дальний Восток» https://xn--80aaggvgieoeoa2bo7l.xn--p1ai/ (прием и оформление земельных участков по 1га, при поступлении заявлений, постоянно);

4) РГИС http://map.khv.gov.ru/Portal/faces/main (внесение сведений о земельных участках расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального Хабаровского края в виде картографических и текстовых данных, при необходимости);

5) ГАС «Управление» https://gasu.gov.ru/ (сбор, учет, обработку и

анализ данных, содержащихся в муниципальных информационных ресурсах, аналитических данных. Отчеты по муниципальным услугам-квартальные и годовые);

6) ГАС «Управление» https://gasu.gov.ru/ (Внесение муниципальных программ-постоянно при издании новой или внесении изменений);

7) Росреестр (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) https://lk.rosreestr.ru/#/services/ личный кабинет для постановки объектов на учет, регистрация (прекращения) права собственности на постоянной основе.

8) Росреестр https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc\_present/ir\_egrn запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН- постоянно;

9) Реестр государственных и муниципальных услуг

https://rgu.khv.gov.ru/rgu/RGU2App.html#viewRGUItems (внесение административных регламентов);

10) СКДФ (Система Контроля Дорожных Фондов)

https://rgu.khv.gov.ru/rgu/RGU2App.html#viewRGUItems (внесение сведений по муниципальным дорогам);

11) РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru/ (Размещение извещений о приватизации муниципального имущества и об их итогах);

12) ТОРГИ ГОВ https://torgi.gov.ru/index.html (Размещение извещени

о приватизации муниципального имущества(аренде) и об их итогах);

13) Единый реестр СМСП https://rmsp-pp.nalog.ru/sign-in.html (внесение

сведений о получателях поддержки).

IX.

Основные направления развития в 2022 году:

1. Техническая инвентаризация и государственная регистрация объектов недвижимости и земельных участков под ними;

2. Эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения;

3. Приватизация объектов муниципальной собственности городского поселения;

4. Ведение реестра муниципальной собственности;

5. Передача объектов недвижимости в аренду;

6. Повышение эффективности претензионной работы;

7. Проведение перерегистрации граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**И МЕСТНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Мероприятия по управлению, эксплуатации

и содержанию жилищного фонда в 2021 году.

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.2 Жилищного Кодекса РФ отделом градостроительства и местного хозяйства проводились работы по содержанию многоквартирного жилищного фонда и жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, обеспечению контроля за исполнением и сохранением жилищного законодательства, использованием и сохранением жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В этих целях администрацией поселения, управляющими, ресурсоснабжающими организациями, решались основные задачи:

- определения степени технического состояния каждого жилого дома;

- повышения эксплуатационных характеристик жилья до уровня, обеспечивающего нормативные и безопасные условия проживания жильцов, качества предоставления коммунальных и жилищных услуг;

- выполнения неотложных мероприятий по благоустройству и содержанию придомовых территорий;

- сбору и вывозу ТКО;

- повышения качества и сокращения сроков выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования;

- организации обслуживания в соответствии с принятием новых законодательных и нормативных правовых документов;

В основном поставленные задачи были выполнены.

Для выполнения указанных задач администрацией поселения, управляющей и ресурсоснабжающими организациями, совместно с председателями МКД на подготовительный период к зимней эксплуатации жилфонда в 2021-2022 гг. определены объекты, элементы и конструкции, подлежащие капитальному ремонту.

Были отработаны титульный список текущего ремонта, план-график технического обслуживания, график гидропневматической промывки внутридомовых систем теплоснабжения, перечни капитального ремонта жилищного фонда и коммунальных объектов. Организовано их выполнение.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда специалистами отдела с привлечением инженерно- технического состава управляющих организаций, в том числе представителей собственников МКД был организован и проводился контроль, за состоянием общего имущества в многоквартирных домах, путем:

-участия в проведении частных осмотров отдельных элементов зданий (помещений).

-участия в проверки качества промывки внутридомовых систем отопления.

-оформления паспортов готовности.

-проверки теплового контура жилых домов.

-проведение сравнительного анализа о неисправностях и повреждениях в МКД по отношению к предыдущему году.

-участие в проведении весеннего и осеннего осмотра жилищного фонда, в проверке выполнения мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества собственников в МКД.

Отделом градостроительства и местного хозяйства организованны служебные совещания при главе городского поселения по вопросам управления, эксплуатации и обслуживания жилищного фонда и 4 заседания штаба по подготовке жилфонда, коммунальных объектов и объектов газоснабжения к зимней эксплуатации 2021-2022 г.г. На всех совещаниях и заседаниях принимались конкретные решения, исполнение которых контролировалось.

Результатом проведенной организационной и производственной работы стал своевременный и безаварийный запуск тепла в жилые дома, в основном качественное предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг гражданам.

В период запуска и регулировки внутридомовых сетей с 28.09.2021 г. по 30.10.2021 г. от населения поступило 175 заявки по отоплению и горячему водоснабжению (в прошлогоднем периоде запуска с 01.10.2020 г. по 30.10.2020 г. от населения поступило 285 заявки).

При этом в управляющие организации поступило и зарегистрировано заявок по всем видам работ с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

- 7537, из них:

- Общестроительных работ: 1905 (ремонт + содержание общего имущество вкл. крыши и подвальные помещения МКД) из них выполнено 1905, что составило 100%.

- Электроэнергия: 2104 заявок (включая подъездное и дворовое освещение), выполнено 2104, что составило 100%.

- Сантехнические работы + Канализация: 2234, выполнено 2234, что составило 100%.

- по отоплению: 670 заявок из них выполнено 670, что составляет 100%.

-по холодному и горячему водоснабжению: поступило 624 заявки, выполнено 624, что составляет 100%.

С учетом обращений жильцов и их характера, результативности выполнения заявок мы отмечаем, что внутренние системы трубопроводов водоснабжения и водоотведения несмотря на их ремонт, остаются малоустойчивыми в эксплуатации.

Указанные совещания и заседания штаба положительно влияют на улучшение качества обслуживания жилищного фонда, хотя вызывают в определенной степени недовольство руководства управляющих организаций указанием конкретных недостатков на подведомственных объектах и последующим контролем за их устранением.

В течении года отделом организовано оказание методической помощи специалистам управляющих организаций, собственникам МКД в выполнении требований законодательных и нормативных правовых актов по управлению, эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда. В том числе по изучению и выполнению Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, по вопросам энергосбережения на уровне квартир и дома, планирования текущего ремонта и технического обслуживания МКД, мероприятия по выбору способа управления собственниками помещений. Согласованные и утвержденные титульный список текущего ремонта и план-график технического обслуживания жилищного фонда отражают техническое состояние и потребности в ремонте и обслуживании МКД, соответствуют прогнозу начисления платежей населения за жилые помещения на 2021 г. В июне указанные планы были откорректированы, внесены изменений в связи с повышением тарифа и проведенным весенним техническим осмотром жилищного фонда.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2021 году были направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, продление срока эксплуатации МКД за счет улучшения технического состояния многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда, а также на выполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В рамках реализации муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2021-2023 гг.. утвержденной постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 02.11.2020 № 702 в 2021 году выполнены работы по капитальному ремонту муниципальных квартир и муниципального жилищного фонда за счет средств местного бюджета на сумму – 2 286,1913 тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | | Вид ремонта | Объем | | 2021г. |
| ед.изм | кол-во | тыс.руб |
|  | | |  |  |  |  |
| **1** | | **Ремонт многоквартирных жилых домов** |  | **шт.** | **30** | **165,248** |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Пушкина 52 | Расчет тарифа на содержание | шт. | 1 | 40,00 |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Центральная 7,9,11,16,17,18,20,25,27,29  Строительная 17,19,21  Нагорная 5а  Театральная 4  Пушкина 28,30,36,44  Лазо 3,5,19,21,23  Шахтерская 2а  Чегдомынская 7  Ургальская 32 | Техническое обследование | шт. | 27 | 89,50 |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Брусничная 41а | Техническое обследование | шт. | 1 | 10,00 |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Заводская 21 | Замена трубопровода холодного водоснабжения | шт. | 1 | 25,748 |
| **2** | | **Ремонт муниципального жилищного фонда (квартир)** |  | **шт.** | **6** | **941,6085** |
|  | | Рп. Чегдомын, ул. Строительная 21, д. 6 | Общестроительные и сантехнические работы | шт. | 1 | 299,788 |
|  | | Рп. Чегдомын, ул. Шахтерская, д. 9а | Ремонт кровли | шт. | 1 | 273,395 |
|  | | п.ЦЭС, д. 12, кв.75 | Общестроительные работы | шт. | 1 | 81,074 |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Софийская, д.10б | Общестроительные работы | шт. | 1 | 190,078 |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Пушкина, д.52, ком. 40,44 | Общестроительные работы (окно, дверь) | шт. | 2 | 97,2736 |
| **3** | | **Ремонт многоквартирных жилых домов (ветхое)** |  | **шт.** | **1** | **1 179,3348** |
|  | | Рп.Чегдомын, ул. Нагорная 5а | Ремонт кровли | шт. | 1 | 1 179,3348 |
| **Итого по городскому поселения «Рабочий поселок Чегдомын** | | |  |  |  | 2 286,1913 |

Проводимая администрацией городского поселения работа по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда положительно сказалось на уровне подготовки многоквартирных домов к зимней эксплуатации.

В 2021 г. за счет всех источников финансирования заменено в ходе текущего ремонта 1606 м.п. внутридомовых трубопроводов различного назначения, внутренней канализации 96 м.п. Отремонтирован 21 подъезд.

Основные показатели по ремонту жилфонда в 2018-2021г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы, конструкции МКД | Един. измер. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | Всего | Примечание |
| 1 | Ремонт крыш | м2 | 17 | 35 |  | 12 | 64 |  |
| 2 | Ремонт дверей | шт. | 11 | 30 | 14 | 10 | 65 |  |
| 3 | Замена оконных рам | м2 | 173 | 62 |  | 33 | 268 |  |
| 4 | Ремонт подъездного отопления | Ед. |  |  | 2 | 9 | 11 |  |
| 5 | Стояки отопления, ГВС, ХВС | п.м. |  | 736,5 | 431 | 77 | 1244,5 |  |
| 6 | Розлив отопления, ГВС, ХВС | п.м. | 1016,0 | 859.6 | 251 | 1530 | 3656,6 |  |
| 7 | Канализация | п.м. | 193 | 100 | 396 | 96 | 785 |  |
| 8 | Этажные электрощиты | шт. |  | 94 | 126 | 113 | 333 |  |
| 9 | ВРУ | шт. | 6 | 3 |  |  | 9 |  |
| 10 | Ремонт подъездов | шт. | 18 | 39 | 53 | 21 | 131 |  |
| 11 | Устройство контейнерных площадок | шт. |  |  |  | 5 | 5 |  |
| 12 | Восстановление надподъездного освещения (датчики) | подъезд | 1 | 22 | 20 | 21 | 64 |  |
| 13 | Ремонт и восстановление детских площадок | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Установка новых детских площадок | шт. |  |  | 2 |  | 2 |  |

В 2021 г. в отдел поступило и рассмотрено 180 заявлений, жалоб, обращений граждан в связи с обслуживанием, ремонтом МКД, предоставлением коммунальных услуг.

Основное содержание обращений:

- о техническом состоянии общего имущества МКД и жилых помещений - 21

- о проведении ремонта в жилых помещениях - 13

- о низком качестве предоставления ЖКУ по отоплению - 5

- по освещению придомовых территорий - 14

- о проведении ремонта общего имущества МКД - 7

- по установке приборов учета различного назначения - 8

- прочее - 112

Анализ поступивших обращений граждан показывает, что:

- граждане стали более осознано относится к своим жилищным правам и необходимости их защиты, с целью заставить управляющие организации или орган местного самоуправления провести работы (ремонтные/строительно-ремонтные) за счет платежей населения, бюджета поселения в жилых помещениях;

- 97,0% поступивших обращений граждан подлежат рассмотрению и исполнению непосредственно в управляющей организации, обязанной согласно ЖК РФ и договора управления МКД обслуживать, проводить ремонт, предоставлять коммунальные услуги, управлять жилищным фондом.

Анализ обращений, поступивших в 2021 г. показывает, что наряду с отрицательными, протестными настроениями, содержится в большинстве из них уверенность в оказании помощи со стороны администрации городского поселения.

Вышеприведенный анализ работы по управлению, эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда показывает стабильность и в целом улучшение технического состояния инженерных коммуникаций и в том числе несущих конструкций многоквартирных домов.

О проведении торгов на размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» за 2021 год.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2014г № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в 2021 году проведены заседания единой комиссии по размещению муниципальных заказов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для муниципальных нужд.

Комиссия рассмотрела и дала оценку заявкам на участие в 72 торгах на общую сумму финансирования 90 779 тыс.руб. в том числе:

- 46 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка на сумму 75 744 тыс.руб. в том числе 8 несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены, которые не привели к заключению контрактов на сумму 11 074 тыс.руб.;

- 85 заключенных контрактов, на сумму 94 427 тыс.руб., в том числе 39 заключенных контрактов по результатам несостоявшихся торгов, на которые не было подано заявок, либо заявки были отклонены или подана одна заявка, на сумму 64 670 тыс.руб., на основании пункта 9 части 1 статьи 93 Закона 44-ФЗ и Протокола № 2 от 01 октября 2021г заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций заключены 15 контрактов на общую сумму 7 927 тыс. руб.

Закупки в форме запроса котировок не проводились.

72 открытых аукционов в электронной форме на сумму финансирования

90 779 тыс.руб., в том числе заключено 70 заключенных контракта на сумму 86 500 тыс. руб, а именно

-Выполнение работ по дезинсекции и дератизации открытых территорий детского сквера, парка и зоны отдыха

-Приобретение офисной бумаги с доставкой для нужд администрации городского поселения 'Рабочий поселок Чегдомын'

-Выполнение работ по устройству уличного освещения по ул. Шахтерская и подвесного моста через реку Чегдомын

-Выполнение работ по устройству уличного освещения по ул. Брусничная

-Выполнение работ по ремонту уличного освещения по ул. 60 лет Октября

-Выполнение работ по техническому обследованию многоквартирных жилых домов

-Выполнение работ по ремонту контейнерных площадок частного сектора

-Приобретение светового панно (консоли) с доставкой

-Выполнение работ по техническому перевооружению перекрестка и пешеходных переходов с устройством светофорных объектов

-Выполнение работ по подготовке технических заключений о возможности отнесения объектов к движимому или недвижимому имуществу

-Выполнение работ по благоустройству территории кинотеатра 'Ургал' в рп. Чегдомын,

-Выполнение работ по монтажу световых панно на опорах уличного освещения автомобильных дорог общего пользования

-Выполнение работ по архитектурному освещению МКД

-Приобретение баннеров и плакатной продукции с доставкой

-Выполнение работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома по пер. Школьный дом 4

-Выполнение работ по устройству тротуарного покрытия на общественных территориях в парке « Семейный» по ул. Парковая»

-Приобретение малых архитектурных форм с доставкой

-Приобретение материалов для монтажа видеонаблюдения

-Выполнение работ по благоустройству территории кинотеатра 'Ургал' в рп. Чегдомын

-Выполнение монтажно-демонтажных работ по размещению баннеров

-Выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Строительная дом 3, дом 5, дом 7

-Выполнение работ по монтажу уличного освещения по ул. Парковая

-Приобретение мусорных контейнеров на колесиках

-Приобретение баннерной сетки с доставкой для фасада дома по ул. Центральной,33

-Выполнение работ по устройству уличного освещения на общественных территориях в парке « Семейный» по ул. Парковая»

-Выполнение работ по ремонту контейнерных площадок

-Приобретение баннерной сетки с доставкой для фасада дома по ул. Центральной,19

-Приобретение противопожарных гидрантов (с комплектующими элементами) с доставкой

-Выполнение работ по разработке проектной документации по переустройству и перепланировке жилых комнат общежития Пушкина,52

-Выполнение работ по устройству пешеходного ограждения автомобильных дорог общего пользования

-Выполнение работ по разработке проектной документации по переустройству и перепланировке жилых комнат общежития по ул.Пушкина,52

-Выполнение работ по устройству пешеходного ограждения автомобильных дорог общего пользования

-Выполнение работ по устройству навеса над сценой в сквере 'Молодежный'

-Выполнение работ по устройству уличного освещения висячего пешеходного моста

-Выполнение работ по ремонту плитки на площади Блюхера п.Чегдомын

-Выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: п.Чегдомын ул.Нагорная, дом 5 а

-Выполнение работ по сбору, транспортировке с последующим обезвреживанием несанкционированных объектов твердых бытовых отходов частного сектора

-Выполнение работ по устройству навеса над сценой в сквере 'Молодежный'

-Приобретение канцелярских товаров с доставкой

-Выполнение работ (оказания услуг) по изготовлению технических паспортов, технических планов, актов обследования, справок о расхождении характеристик на объекты

-Выполнение работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 18

-Выполнение работ по ремонту кровли муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: рп.Чегдомын ул. Шахтерская дом 9а квартира 1'

-Выполнение общестроительных работ в муниципальном жилом помещении по адресу: п. Чегдомын, ул. Пушкина дом 52 (общежитие)

-Выполнение работ по ямочному ремонту автомобильных дорог

-Выполнение общестроительных работ в муниципальных жилых помещениях

-Приобретение автономных пожарных извещателей с доставкой

-Выполнение работ по благоустройству дворового проезда многоквартирного дома по ул.Заводская дом 18

-Выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: п. Чегдомын ул. Строительная, дом 19

-Выполнение работ, связанных с осуществлением перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту № 102м регулярных перевозок по регулируемым тарифам к

-Выполнение работ, связанных с осуществлением перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту № 3 регулярных перевозок по регулируемым тарифам

-Выполнение работ, связанных с осуществлением перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту № 3 регулярных перевозок по регулируемым тарифам

-Выполнение работ, связанных с осуществлением перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту № 102м регулярных перевозок по регулируемым тарифам

-Оказание услуг по обслуживанию оборудования ПС в здании по ул. Пушкина дом 52 (общежитие)

-Приобретение автомобильного бензина марки АИ-95 для нужд администрации

-Выполнение работ по содержанию уличных территорий, содержание и ремонт автомобильных дорог, мостов »

-Выполнение работ по содержанию муниципального места захоронения

-Выполнение работ по сбору, транспортировке с последующим обезвреживанием несанкционированных объектов твердых бытовых отходов частного сектора

-Выполнение работ по отсыпке берега реки Чегдомын сплошной каменной наброской

-Выполнение работ по дезинсекции и дератизации кладбища

-Выполнение работ по содержанию и ремонту объектов наружного освещения уличных территорий

-Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения

-Выполнение работ по благоустройству (устройство тротуарного покрытия) общественной территории пешеходная зона «Парковое кольцо»

-Выполнение работ по благоустройству (устройство уличного освещения) общественной территории пешеходная зона «Парковое кольцо»

-Выполнение работ по благоустройству (приобретение и монтаж малых архитектурных форм) общественной территории пешеходная зона «Парковое кольцо»

-Выполнение работ по дезинсекции и дератизации открытых территорий детского сквера, парка и зоны отдыха

-Выполнение работ по содержанию и ремонту спортивно-игровых комплексов и МАФ

-Выполнение работ по благоустройству общественной территории Сквер кинотеатр «Ургал»

-Выполнение работ по благоустройству (приобретение и монтаж малых архитектурных форм) общественной территории Сквер кинотеатр «Ургал»

-Выполнение работ по благоустройству (устройство уличного освещения) общественной территории Сквер кинотеатр «Ургал»

-Выполнение работ по оценке рыночной стоимости жилых квартир с учетом доли в праве общей собственности на земельный участок под домом

-Выполнение работ по актуализации «Комплексной схемы организации дорожного движения автомобильных дорог

-Оказание услуги по подготовке документации на бесхозяйные объекты для постановки на государственный учет

Заключены 12 годовых муниципальных контрактов на 2022 год

Расторгнут муниципальный контракт на «Выполнение работ по благоустройству территории кинотеатра «Ургал» в рп. Чегдомын, Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края» 6 767 563,30

На заявленные торги было подано 184 заявки от участников торгов, в том числе:

- 145 заявок, пришедших на проведение аукциона в электронной форме

- 39 заявок, поданных на торги, признанные несостоявшимися, на которые подана одна заявка (электронный аукцион);

Путем проведения конкурсных торгов и котировок в бюджете поселения было сэкономлено 4 280 тыс.руб.

Сравнительный анализ проведения котировок, аукционов, конкурсов

за 2016-2021г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период год | Всего проведенных торгов | Начальная цена муниципального заказа | Общая стоимость заключенных контрактов | Экономия бюджетных средств | Торги в форме конкурса | | торги в форме аукциона | | торги в форме запроса котировок | |
| шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | % | шт. | % | шт. | % |
| 2016 | 103 | 73362,00 | 62621,00 | 2757,60 | 3 | 3 | 75 | 73 | 20 | 19 |
| 2017 | 106 | 311 278,00 | 186 126,00 | 6 900,20 | 2 | 1,9 | 93 | 87,7 | 7 | 6,6 |
| 2018 | 76 | 64 139,00 | 43 081,00 | 4 451,00 | 0 | 0 | 76 | 100 | 0 | 0 |
| 2019 | 82 | 75 113,00 | 69 750,00 | 5 409,00 | 0 | 0 | 82 | 100 | 0 | 0 |
| 2020г | 72 | 90 779,00 | 86 500,00 | 4 280,00 | 0 | 0 | 72 | 100 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тенденция | уменьшение | увеличение | увеличение | уменьшение |  | | уменьшение | |  | |

Доля аукционов, проведенных в 2021 году, составила 100 % от общего объема проведенных торгов.

Сравнительно:

- в 2021 г. проведено на 10 закупок меньше чем в 2020г.,

- в 2021г. общая стоимость заключенных контрактов на 15 666 тыс. рублей больше чем в 2020 г.,

- в 2020 г. сэкономлено на 1 129 тыс. рублей больше чем в 2020г.

Отделом градостроительства и местного хозяйства также было заключено 79 договора на оказание услуг, договоров подряда с единственным поставщиком на общую сумму 9 616 тыс. руб. по сравнению с 2020г на 10 договоров больше.

Информация о проведенных заседаниях комиссий (вскрытие, рассмотрение, оценка и сопоставление по конкурсам и рассмотрение по аукционам, запросам котировок) размещалось на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов. etp.roseltorg.ru, www.zakupki.gov.ru.

Отделом градостроительства и местного хозяйства с 01.01.2021г по 31.12.2021 года выдано 291 разрешения на захоронение на муниципальном месте захоронения, по сравнению с 2020 годом на 4 заявления больше.

В сфере градостроительной деятельности

Отдел градостроительства и местного хозяйства является структурным подразделением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и осуществляет полномочия по регулированию градостроительной деятельности на территории городского поселения в рамках, определенных действующим законодательством.

В течение 2021 года было рассмотрено 297 заявлений и обращений граждан, а также министерств и различных ведомств.

Градостроительство является важнейшей сферой деятельности и функционирования городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», так как данная отрасль позволяет развивать территорию. Градостроительство представляет собой особую отрасль застройки территорий, отнесение их частей на различные зоны, в зависимости от функциональной роли территории.

В Федеральном законе от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в статье 14 подпункте 20 закреплены положения о вопросах местного значения, касаемо разрешения вопросов в градостроительной сфере деятельности городского поселения, а также полномочия органов местного самоуправления.

Отдел осуществляет контроль за исполнением Градостроительного кодекса Российской Федерации, других законов Хабаровского края.

Так, в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного Кодекса РФ утвержден "Порядок расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса РФ, или в результате нарушения градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется".

Так же решением Совета Депутатов 4 созыва городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» утвержден Порядок проведения осмотра зданий, сооружений.

15.04.20021 № 247г. внесены изменения в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.09.2020 № 204.

По вопросам градостроительства в 2021 году подготовлены и проведены публичные слушания в количестве – 8 (в 2020г.- 7, в том числе по актуализация генерального плана, внесение изменений в правила землепользования и застройки - 4):

- по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий – 5 (в 2020г - 1);

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – 3 (в 2020г-1).

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и повышения качества предоставляемых муниципальных услуг администрацией городского поселения проведена определенная работа по регулированию отношений, возникающих в связи с оказанием муниципальных услуг.

Это в первую очередь услуги, которые предоставляются непосредственно органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями по заявлению физических и юридических лиц и которые включены в реестр государственных и муниципальных услуг.

На сегодняшний день определен перечень муниципальных услуг в количестве 10 муниципальных услуг:

- Выдача градостроительного плана земельного участка Выдача градостроительного плана земельного участка;

- Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство;

- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- Принятие документов, а также выдача уведомлений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- Выдача уведомления о соответствии (не соответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

- Принятие решения о подготовке и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.

В 2021 году актуализированы Административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

- Об утверждении административного регламента предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.08.2021 № 502;

- Об утверждении административного регламента предоставлении муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на строительство на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.08.2020 № 502 на строительство на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.08.2021 № 50.

Так же внесены изменения в административный регламент о предоставлении муниципальных услуг:

- 15.04.2021г № 233 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности" утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 06.03.2020 № 174».

- 15.04.2021г № 238 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края", утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 22.01.2019 № 22».

- 15.04.2021г № 241 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края", утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 22.01.2019 № 21».

- 15.04.2021г № 232 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены", утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 29.10.2019г № 719».

- 28.12.2021г № 795 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство" на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края", утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.08.2021 № 502».

- 28.12.2021 №796 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию " на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 17.08.2021 № 501».

- 28.12.2021г №797 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 06.11.2019 № 738».

- 15.04.2021г № 231 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме", утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 04.03.2019 № 138».

- 15.04.2021 № 237 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача уведомления о соответствии (не соответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" утвержденный постановлением администрацией городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 28.11.2018 № 771.»

В 2021 году заключен муниципальный контракт на выполнения работ по разработке проектной документации по переустройству и перепланировке жилых комнат общежития в жилые квартиры по ул. Пушкина, 52.

По результатам работы за период 2021 года предоставлено муниципальных услуг в количестве - 79.

По итогам рассмотрения поступивших заявлений от физических и юридических лиц, отделом подготовлено и выдано:

- 13 разрешений на строительство (в 2020 г. – 7) и разрешений на ввод в эксплуатацию (в 2020г – 5), в том числе на строительство и реконструкцию ИЖС –8 (в 2020г – 5);

- 37 градостроительных планов земельных участков в целях проектирования и строительства (в 2020г. -33шт.), в том числе от физических лиц -12;

- 24 решений о перепланировке и (или) переустройстве жилых помещений, в том числе прием завершенного переустройства и (или) перепланировки помещения -9 физические лица;

- 2 решений о переводе из жилого- 1шт (нежилого -1шт) помещения в нежилое (жилое) помещение;

- 3 разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития городского поселения разработаны муниципальные программы на 2022-2024г.:

- 24.12.2021г № 783 «Об утверждении муниципальной программы "Разработка градостроительной документации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2022 – 2024 годы»

- 2412.2021г № 784 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2022-2024 год».

А так же были внесены изменения в муниципальные программы:

- 21.01.2021г № 17 «О внесении изменений в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021 – 2023 годы, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 15.10.2020 № 634;

- 14.09.2021 № 544 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2023 год", утвержденную постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от 13.10.2020 № 626

На отдел возлагаются вопросы по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Отделом было рассмотрено 8 обращений граждан связанных с признанием жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (в 2020г.- 10)

По результатам работы межведомственной комиссией приняты следующее решения:

- помещения признаны пригодными для проживания –1 (ул. Комсомольская, д.1);

- помещения признаны непригодными для проживания –1 (ул. Советская д.75 кв.2);

- о выявлении оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу – 4 (ул. Центральная д.7, ул. Центральная д.25, ул. Брусничная, д.41А, ул. Брусничная д.49А);

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту – 2 (ул. Шахтерская д.1А кв.2, ул. Центральная д.11 кв.9).

Согласно Градостроительному кодексу установлен уведомительный порядок сноса объектов капитального строительства.

Лицо, осуществляющий снос здания, подает в администрацию уведомление о планируемом и о завершении сноса объекта капитального строительства.

Таким образом, в администрацию было направлено 2 уведомления по сносу зданий и одно по завершению сноса здания.

На территории рп. Чегдомын в 2021 г. снесен многоквартирный жилой дом по ул. Строительная, 8.

Огромная работа за отчетный период была реализована по внесению изменений в ПЗЗ поселений в части установления градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельного участка, предельных размеров участков, ограничений их использования.

В процессе подготовки актуализации Генерального плана планируется принятия решения об установлении границ населенных пунктов рп. Чегдомын и п. ЦЭС за счет земель лесного фонда.

В настоящее время ведутся работы по переводу земель лесного фонда в земли населенного пункта.

Выполнены кадастровые работы по сформированию лесных участков, расположенных на территории Ургальского 2-ого (быв. Ургальского) участкового лесничества

Ведутся работы по подготовке проектной документации на лесные участки, расположенных на землях лесного фонда.

Выполнены работы по изменению границ защитных лесов в кварталах № 366, № 363 Ургальского 2-ого (быв. Ургальского) участкового лесничества.

Продолжаются работы по постановке на государственный кадастровый учет с занесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости лесные участки, планируемые для включения в границы рп. Чегдомын

В единый государственный реестр недвижимости внесены земельные участки с категорией земли – земли лесного фонда (36 участков).

Ежемесячно составляется и направляется статистический отчет в электронном виде:

- о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию (Ф № 1-разрешения);

- о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1) ,

- о построенных населением жилых домов (форма № 1-ИЖС (срочная),

-отчет о выданных разрешений на строительство жилых домов и выданных градостроительных планах земельных участков.

В соответствии с частью 15 статьи 51 и частью 13 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ копии разрешения на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляются в главное контрольное управления Правительства Хабаровского края.

Ведется работа по размещению и содержанию информационных конструкций и иных графических элементов, не являющихся на территории рп. Чегдомын.

В течение года, осуществлялся контроль за санитарным состоянием и благоустройством территорий, прилегающих к торговым точкам.

Анализ

работы по благоустройству и развитию дорожной сети территории поселения за 2021 год

Одним из приоритетных направлений в деятельности отдела градостроительства и местного хозяйства администрации городского поселения является благоустройство общественных территорий, развитие дорожной сети и коммунального хозяйства. Для реализации этих вопросов ежегодно составляются и утверждаются муниципальные программы в которые включаются наиболее проблемные адреса. Информация о необходимости включения того или иного адреса формируется из обращений жителей и регулярного мониторинга состояния территории.

Администрацией уделяет огромное внимание сфере благоустройства территорий городского поселения. Работа в этом направлении, не ограничивается только уборкой уличных территорий и содержанием освещения на улицах.

В соответствии с планом работы отдела в рамках Муниципальных программ, за истекший 2021 год на мероприятия по благоустройству и развитию дорожной сети поселка освоено 62 172,08 тыс.руб. из местного бюджета, что составляет 44% от запланированного бюджета в том числе:

1. Муниципальная программа «Благоустройство городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2023г.», утвержденная постановлением администрации городского поселения от 02.11.2020г. № 700.

Объекты внешнего благоустройства, где планировалось проведение ремонтных работ, определялись по признакам необходимости и приоритетности. Поэтому наибольший объем работ и, соответственно бюджетных средств, был направлен на ремонт объектов внешнего благоустройства.

В рамках Программы в 2021 году на мероприятия по благоустройству городского поселения освоено 35 675,46129 тыс.руб. местного бюджета, в том числе:

- на поддержание надлежащего состояния пешеходных мостовых сооружений – 900,000 тыс.руб. (ремонт мостовых сооружений - 690,629 тыс.руб; устройство освещения подвесного пешеходного моста ул.Набережная-ул.Мостовая - 209,371 тыс.руб.);

- немаловажная роль в благоустройстве поселка была отведена содержанию объектов озеленения. В результате проведенной работы в летний сезон была выращена и высажена рассада цветов на центральной площади Блюхера, вазоны по ул.Центральная и у памятных мест с оформлением клумб, выкошены газоны на улицах, парках и скверах поселка, сформированы кроны кустарников, вырублены сухостойные деревья, произведена побелка деревьев по всем направлениям центральной части поселка. На обеспечение мероприятий по надлежащему состоянию уличных территорий – 2 010,000тыс. руб. из них: содержание объектов озеленения-1 204,000 тыс.руб; приобретение рассады для оформления площади Блюхера, площади памятника «Последняя атака», размещение декоративного цветочного озеленения на металлических пешеходных ограждениях автодороги ул.Центральная-300,000 тыс.руб; приобретение декоративных кустарников в парк «Семейный»-206,000 тыс.руб; ландшафтное озеленение-300,000 тыс.руб);

- организация электроснабжения на территории поселения имеет особое значение и является жизненно необходимой. От его качества и стабильности зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. В данном направлении деятельности большое значение администрацией поселка уделяется уличному освещению. Одной из важных задач городского поселения остается улучшение освещенности улиц путем ремонта и устройства новых линий наружного освещения на протяженности уличных электросетей. В течении года производились работы по ремонту уличного освещения в п.Чегдомын, п.ЦЭС, п.ГРП. На обеспечение мероприятий по бесперебойному освещению уличных территорий – 10 200,000 тыс.руб. (содержание и ремонт объектов наружного освещения уличных территорий-1 882,154 тыс.руб; приобретение светильников 55 шт-194,250 тыс.руб; приобретение СИП-44,500 тыс.руб; оплата за потребляемую электроэнергию-3 000,000 тыс.руб; устройство уличного освещения ул.Брусничная-1 973,394 тыс.руб; устройство уличного освещения ул.Шахтерская-292,572 тыс.руб; устройство уличного освещения ул.Комарова-231,191 тыс.руб; устройство уличного освещения по ул.Парковая от дома 17 до дома 36 - 498,809 тыс.руб; устройство уличного освещения на ВЛ-0,4 от ТП-117 п.Олимпийский-299,962 тыс.руб; получение технических условий-25,607 тыс.руб; демонтаж/монтаж баннеров-187,761 тыс.руб.; устройство уличного освещения общественных территорий в парке «Семейный»-486,901 тыс.руб; устройство уличного освещения многоквартирных домов, расположенных на:

ул.Строительная дома №№ 11,13,17,19,21;

ул.Пушкина дома №№ 28,30,32,36;

пер.Школьный дома №№ 4,6,9;

ул.Лазо дома №№ 3,5;

ул.60 лет Октября дома №№ 3,5;

ул.Мира дома №№8,10;

ул.Центральная дома №№ 23,25,27,29,32,34,36,38;

ул.Блюхера дома №№ 4,6 - 1 082,898 тыс.руб.);

-на проведение прочих мероприятий по благоустройству – 20 964,46129 тыс.руб. (текущее содержание уличных территорий и объектов внешнего благоустройства-6 295,000 тыс.руб; дезинсекция и дератизация территорий детского сквера ул.Центральная, парка ул.Парковая, зона отдыха ул.Береговая-424,000 тыс.руб; приобретение материалов для изготовления и изготовление лавочек-331,602 тыс.руб; приобретение лавочек площадь Блюхера-525,000 тыс.руб; ремонт памятника «Последняя Атака»-300,000 тыс.руб; изготовление, перевозка и монтаж фигуры «Солдат» в парк-339,000 тыс.руб; благоустройство территории кинотеатра «Ургал»-7 675,749 тыс.руб; ремонт тротуарной плитки на площади Блюхера-288,788 тыс.руб; ремонт сцены парк «Семейный»-90,087 тыс.руб; установка флагштока ул.60 лет Октября 4-147,652 тыс.руб; приобретение и монтаж карусели в сквер «Молодежный»-308,434 тыс.руб; благоустройство ул.Железнодорожная, ремонт остановки ул.Прямая, ремонт остановочных стендов-89,844 тыс.руб; содержание и ремонт спортивного и игрового оборудования-300,531 тыс.руб; приобретение грунта для посадки кустарников в парк «Семейный»-102,000 тыс.руб; архитектурная подсветка МКД ул.Центральная 32,34,36,38-545,159 тыс.руб; приобретение светового панно-1 625,000 тыс.руб; монтаж светового панно ул.Мира, Парковая, 60 лет Октября, Строительная-633,803 тыс.руб; приобретение плакатной продукции, баннеров и ПЭТ-334,200 тыс.руб; приобретение полимерных канализационных люков-55,555 тыс.руб; своевременно проведены работы по подготовке площади Блюхера к новогодним праздникам (ремонт, установка новогодней ели, демонтаж/монтаж гирлянды и шаров-377,477 тыс.руб); заливка горки в парке «Семейный»-60,000 тыс.руб; приобретение материаллов-115,580 тыс.руб; заливка и содержание ледового катка.

- обеспечены мероприятия по содержанию мест захоронений: содержание существующего кладбища. На обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений – 1 601,000 тыс.руб. (содержание места захоронения-871,000 тыс.руб; дезинсекция и дератизация места захоронения-425,000 тыс.руб; транспортировка неопознанных тел-305,000 тыс.руб).

2. Муниципальная программа «Обеспечение оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2023г.», утвержденной постановлением администрации городского поселения от 12.04.2021г. № 219

В рамках Программы в 2021 году на мероприятия по обеспечению оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления на территории городского поселения освоено 8 580,200 тыс.руб. местного бюджета:

- одним из проблемных вопросов благоустройства в поселке является организация сбора и вывоза мусора. В течении года производился сбор и вывоз мусора с контейнерных площадок частных домовладений. Выполнен ремонт контейнерных площадок МКД и частных домовладений. На обеспечение мероприятий по организации сбора и вывоза мусора (ликвидация неорганизованных свалок-5 249,200 тыс.руб; изготовление и монтаж контейнерных площадок Центральная 52, 52а, Парковая 13-15,60 лет Октября 5, Центральная 46-1 682,800 тыс.руб; приобретение контейнеров на колесиках-242,800 тыс.руб; изготовление монтаж контейнерных площадок (частные домовладения ул. Прямая 6, Торговая 19,43, Брусничная 34, Льва Толстого 37)-788,400 тыс.руб; подсыпка площадок (частные домовладения)-617,000 тыс.руб);

3. Муниципальная программа «Развитие дорожной сети городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021-2023г.», утвержденная постановлением администрации городского поселения от 02.11.2020г. № 701

В рамках Программы в 2021 году на мероприятия по развитию дорожной сети городского поселения, освоено 17 916,413 тыс.руб. местного бюджета, в том числе:

Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений-17 052,797 тыс.руб. в том числе:

- на содержание действующей сети автомобильных дорог- 10 023,561 тыс.руб;

- на ремонт участков автомобильных дорог (ул.Шоссейная, Магистральная, Железнодорожная, Торговая, Комсомольская, Октябрьская)-2 495,313 тыс.руб;

- на выполнение работ по ямочному ремонту автомобильных дорог (ул.Молодежная-ул.Заводская-1 401,006 тыс.руб. из них средства местного бюджета-401,006 тыс.руб; средства районного бюджета-1000,000 тыс.руб);

- в целях обеспечения безопасности дорожного движения в 2021 году выполнены мероприятия по содержанию, эксплуатации и ремонту технических средств организации дорожного движения (светофорные объекты, дорожные знаки). На содержание, эксплуатацию и ремонт технических средств организации дорожного движения - 2 027,798 тыс.руб;

- на замену светофорного объекта по ул.60 лет Октября-66,993 тыс.руб;

- на устройство (замену) уличного освещения автомобильных дорог по ул.60 лет Октября– 552,484 тыс.руб;

- на устройство уличного освещения от ТП-112 до ул.Театральная– 127,679 тыс.руб;

- поставка секций пешеходного ограждения ул.Мира-135,536 тыс.руб;

- ремонт, замена остановочных павильонов-172,317 тыс.руб;

- ремонт стендов на остановочных павильонах-50,110 тыс.руб;

Повышение безопасности дорожного движения- 863,616 тыс.руб

- техническое перевооружение перекрестка ул.Центральная-ул.Мира-863,616 тыс.руб.

В связи со значительным повреждением дорожного покрытия, в первую очередь ремонтировались автомобильные дороги. Произведены работы по ликвидации последствий ЧС (грунтовое профилирование дорог)-ул.Торговая, Брусничная, Олимпийская, Угольная, Нагорная, Новая, Строительная, Советская, Летняя, Весенняя, Почтовая, Ключевая, Рабочая, Моховая, пер.Депутатский, дорога от ручья «средний» до ул.Олимпийская на сумму 8 239,4352 тыс.руб.(выполненные работы будут оплачены в 2022 году).

Организационная и административная работа

Одним из направлений деятельности отдела местного хозяйства администрации городского поселения является работа с письменными и устными обращениями граждан. В пределах своей компетенции каждый из работников отдела принимает участие в решении поступающих от населения вопросов.

Все заявления граждан рассматривались в установленные нормативно-правовыми актами сроки в соответствии с полномочиями администрации городского поселения. Вопросы, не отнесенные к полномочиям городского поселения, были направлены для исполнения в уполномоченные на то организации.

За отчетный год в соответствии с планом работы отдела на 2021 год:

- разработана и реализована муниципальная программа «Благоустройство городского поселения на 2021-2023».

- разработана и реализована муниципальная программа «Развития дорожной сети городского поселения на 2021-2023».

- для разработки проекта бюджета на 2021 г. составлен план с перечнем объектов, подлежащих ремонту, определены объемы. Все объекты согласованы и утверждены решением Совета депутатов городского поселения;

- ведется постоянный контроль по соблюдению правил Благоустройства городского поселения Чегдомын. По не соблюдению правил был составлен 21 протокол об административном правонарушении;

- проводился контроль за объектами уличного освещения. Один раз в месяц предоставлялся отчет о потреблении электрической энергии в энергоснабжающую организацию;

- проводился контроль за уборкой уличных территорий и автомобильных дорог с составлением актов проверки;

- в целях обеспечения санитарного состояния территорий поселения, разработаны мероприятия по проведению весенней и осенней санитарной очистки, составлены списки и схемы участков улиц, закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями, коммерческими структурами на период проведения субботников и доведены до сведения каждого предприятия, организации. Проведена работа по организации в проведении субботников;

- регулярно производился контроль за санитарным состоянием контейнерных площадок по сбору ТБО, расположенных на территории частных домовладений. По результатам проверок выявленные нарушения устранялись;

- осуществлялся контроль за проведением работ по озеленению на территории поселения, покосом газонов в летний период как на уличных территориях, так и на территориях, прилегающих к торговым точкам;

- ежемесячно принималось участие в приемке выполненных работ по содержанию и эксплуатации средств дорожного движения;

- проверялось санитарное состояние муниципального места захоронения на территории поселения;

- по мере выполнения работ проводилась проверка по дезинсекции и дератизации;

- представлены в установленные сроки годовые статистические отчеты за 2021 год: по благоустройству населенных пунктов.

Сравнительный анализ по содержанию объектов благоустройства, расположенных на территории городского поселения за счет средств бюджета в денежном выражении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ в денежном выражении, тыс. руб. | | | | Примечание |
| 2020 | 2021 | % | увел./ |
| умен. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Всего по программе Благоустройство** | **25279,31** | **44255,67** | **42,88** | **увел.** |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Ремонт пешеходных мостовых сооружений** | **340,04** | **900,000** | **62,22** | **увел.** |  |
| **2.** | **Капитальный ремонт и устройство тротуаров** | **888,40** | **0,000** |  | **умен.** |  |
| 3. | **Поддержание надлежащего состояния уличных территорий, в том числе:** | **1437,30** | **2010,00** | **28,5** | **увел.** |  |
| Текущее содержание объектов озеленения | 885,44 | 1710,00 |  | **увел.** |  |
| Текущее содержание ландшафтного озеленения | 551,86 | 300,00 |  | **умен.** |  |
| **4.** | **Обеспечение бесперебойного освещения уличных территорий, в том числе:** | **6507,60** | **10200,00** | **36,20** | **увел.** |  |
| Содержание и ремонт объектов наружного освещения уличных территорий | 1274,18 | 1882,15 |  | **увел.** |  |
| Оплата за потребляемую электроэнергию | 2939,17 | 3000,000 |  | **увел.** |  |
| Устройство уличного освещения | 1258,17 | 4865,73 |  | **увел.** |  |
| Ремонт уличного освещения | 515,10 | 0 |  | **умен.** |  |
| Прочее (приобретение светильников, технические условия, монтаж светового панно, демонтаж/монтаж баннеров, и т.д | 520,98 | 452,12 |  | **умен.** |  |
| **5.** | **Мероприятия по организации сбора и вывоза мусора** | **4727,10** | **8580,20** | **44,91** | **увел.** |  |
| **6.** | **Проведение прочих мероприятий по благоустройству, в том числе:** | **10213,58** | **20964,46** | **51,29** | **увел.** |  |
| Текущее содержание уличных территорий и объектов внешнего благоустройства | 7646,11 | 6295,00 |  | **умен.** |  |
| Дезинсекция и дератизация открытых территорий детского сквера по ул.Центральная, парка по ул.Парковая, зоны отдыха по ул.Береговая | 398,11 | 424,00 |  | **увел.** |  |
| Установка новогодней ели на площади Блюхера, демонтаж елей, монтаж и демонтаж световой гирлянды и шаров | 300,03 | 377,48 |  | **увел.** |  |
| Содержание и ремонт спортивного и игрового оборудования | 145,81 | 300,53 |  | **увел.** |  |
| Прочее благоустройство | 1723,51 | 13567,45 |  | **увел.** |  |
| **7.** | **Мероприятия по содержанию мест захоронений, в том числе:** | **1165,28** | **1601,000** | **27,22** | **увел.** |  |
| Содержание муниципального места захоронения (существующего кладбища) | 610,76 | 871,00 |  | **увел.** |  |
| Благоустройство секторов на новом кладбище | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Дезинсекция и дератизация муниципального места захоронения (кладбища) | 387,93 | 425,00 |  | **увел.** |  |
| Транспортировка неопознанных тел | 166,60 | 305,00 |  | **увел.** |  |

Сравнительный анализ по развитию дорожной сети на территории городского поселения за счет средств бюджета в денежном выражении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Объем выполненных работ в денежном выражении, тыс. руб. | | | | Примечание |
| 2020 | 2021 | % | увел./ |
| умен. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Всего по программе Развитие дорожной сети** | **23573,52** | **17916,41** | **31,58** | **умен.** |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1. | Содержание действующей сети автомобильных дорог | 1028,06 | 10023,56 |  | увел. |  |
| 2. | Содержание, эксплуатация и ремонт технических средств организации дорожного движения | 8603,89 | 2027,79 |  | умен. |  |
| 3. | Ремонт автомобильных мостовых сооружений | 66,79 | 0 |  | умен. |  |
| 4. | Ремонт (в том числе ямочный) действующей сети автомобильных дорог | 5595,30 | 3896,32 |  | умен. |  |
| 5. | Грунтовое профилирование автомобильных дорог | 4415,41 | 8239,43 |  |  | оплата в 2022году |
| 6. | Устройство уличного освещения автомобильных дорог | 1523,50 | 127,68 |  | умен. |  |
| 7. | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, их обустройство | 2340,57 | 0 |  | умен. |  |
| 8. | Повышение безопасности дорожного движения | 0,00 | 863,62 |  | увел. |  |
| 9. | Прочие мероприятия | 0,00 | 977,44 |  | увел. |  |

Все планируемые мероприятия, намеченные муниципальными Программами, выполнены отделом в полном объеме.

Подводя итоги можно сказать, что в области благоустройства территории городского поселения проводится большая работа, однако много вопросов остается нерешенными и в будущем необходимо уделять им внимание, это:

- создание дополнительных санкционированных мест размещения твердых бытовых отходов на территориях частных домовладений;

- ликвидация неорганизованных свалок и выполнение мероприятий по их недопущению;

- решение проблемных вопросов в сфере дорожной деятельности (проведение капитального ремонта дорог местного значения, устройство и ремонт пешеходных тротуаров);

- благоустройство секторов на новом кладбище;

- обустройство остановок общественного транспорта, расположенных на территории городского поселения, для обеспечения доступности маломобильным группам населения.

Анализ

работы по благоустройству общественных и дворовых территорий за 2021год

В ходе реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2018-2022 годы», в 2021 году были проведены работы по благоустройству пяти общественных территорий выбранных для благоустройства в первоочередном порядке жителями городского поселения по результатам рейтингового голосования:

аллея «70 лет Победы», пешеходная зона «Тропа Здоровья», пешеходная зона «Тропа Отдыха», пешеходная зона «Тропа Разминка». Данные общественные территории расположены на территории парка «Семейный» рп. Чегдомын.

В исторической части городского поселения благоустроена общественная территория «Территория кинотеатра «Ургал», расположенная в районе центрального входа.

В ходе благоустройства, на общественных территориях проведены работы по устройству пешеходных зон асфальтобетонным и брусчатым покрытием, устройству уличного освещения, так же установлены малые архитектурные формы (лавочки, урны).

Общая площадь благоустроенных в 2021 году общественных территорий, составила 3 363,92 м2, что на 23,3% больше по сравнению с предыдущим годом. Общая стоимость работ по благоустройству общественных территорий составила 8 771,14971 тыс. рублей.

Из краевого бюджета на реализацию проекта выделено 7 262,750 тыс.рублей. Софинансирование со стороны администрации городского поселения составило 1508,33971 тыс.рублей, что составило 20,77% от суммы, выделенной из краевого бюджета. Все работы по благоустройству проведены в срок, без замечаний. Оплаты проведены в сроки, установленные условиями контрактов в полном объеме.

Все мероприятия по благоустройству общественных территорий проводились с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Так ширина благоустроенных аллей и пешеходных зон составляет более 2х метров, поверхность, предназначенная для пешеходного движения ровная из твердых материалов.

При проведении работ, в благоустройстве общественных территорий, в виде проведения субботников, трудовое участие принимали граждане поселка.

Помимо работ по благоустройству общественных территорий, в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» на 2018-2022 годы» в 2021 году проведены работы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов ул. Строительная д.№№.3,5,7, пер. Школьный д.№4 и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома ул.Заводская д.№18. Общая площадь отремонтированных и благоустроенных в 2021 году дворовых территорий составила 2 222,7 м2 , что на 38,2% больше по сравнению с прошлым годом (1373,4 м2). Общий объем финансирования работ составил 4734,488 тыс.руб. Субсидия из краевого бюджета составила 2374,5057 тыс. рублей, что составило 49,6 % от общей суммы затраченных средств. В рамках благоустройства проведены работы по устройству дворовых проездов, входов в подъезды и парковочных мест асфальтированным покрытием, оборудованы. Работы проведены в установленные условиями контрактов сроки.

В 2021 году проведено онлайн голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском поселении «Рабочий поселок Чегдомын» в 2018-2022 годах»

**Отчет специалистов юридического обеспечения**

**администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

Основными задачами специалистов юридического обеспечения являются: защита прав и законных интересов администрации, содействие соблюдению законности в деятельности администрации, использование для этого правовых средств.

Основными функциями специалистов являются:

 проверка на соответствие требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений и иных муниципальных правовых актов, их визирование;

 участие в постоянных комиссиях при администрации;

 представление интересов администрации в суде и др. органах.

В 2021 году общее количество дел, рассматриваемых в судах общей юрисдикции и арбитражном суде Хабаровского края с участием администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» составило 154 дел, из них: 134 гражданских, 20 административных.

Из 134 гражданских дел:

 79 дел рассмотрено (вынесены решения);

 33 дела – перенесено на 2020 год;

 35 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным в отношении администрации городского поселения.

 104 дел возбуждено по исковым заявлениям, поданным администрацией городского поселения (в т.ч. в арбитражный суд - 12 , в Верхнебуреинский районный суд – 79, Мировой суд – 12, Индустриальный районный суд - 1);

Специалистами юридического обеспечения подано 22 апелляционных и 2 кассационных жалобы на решения Верхнебуреинского районного суда и Арбитражного суда Хабаровского края.

Кроме того, в п. 83 отчета- таблицы за 2021 год направлено 50 жалоб по обжалованию постановлений Государственной инспекции труда в Хабаровском крае о наложении штрафов, которые Верхнебуреинским районным судом были отменены с прекращением производства.

Всего специалисты юридического обеспечения администрации городского поселения в 2021 году приняли участие в 253 судебных заседаниях.

В 2021 году рассмотрено 45 актов прокурорского реагирования, из них 33 представлений прокурора, ОМВД, ОНД и ПР по Верхнебуреинскому району и 12 протестов. Указанные акты прокурорского реагирования были рассмотрены администрацией и приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений, по принятию необходимых правовых актов, осуществлялась подготовка ответов.

Также в 2021 году главным специалистом юридического обеспечения подготовлено 2 проекта решений совета депутатов о внесении изменений в Устав городского поселения в соответствии с 8 федеральными законами.

Количество распорядительных актов администрации, прошедших согласование специалистами юридического обеспечения в 2021 году составило 1664.

Правовая помощь должностным лицам администрации осуществляется специалистами по мере поступления обращения заинтересованных лиц, документально не фиксируется.

**Отчет 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование суда** | **Истец (заявитель)** | **Ответчик (заинтересованное лицо)** | **3 лицо** | **Предмет требования** | **Решение**  **(1 инст)** | **Аппеляция (2 инст)** | **Кассация (2 инст)** | **Исполнитель** |
| 1 | ПЕРЕНЕСЕНО С 2020  В/б | ПАО Сбербанк | Липатова Р.А. |  | О взыскании долга по кредиту умершего заемщика | В иске банку отказано |  |  | Власова  Мартынова |
| 2 | Шулепова Е.А. | АГП РПЧ |  |  | О признании права собственности в силу приобретательской давности | Вынесено решение |  |  | Власова |
| 3 | В/б суд | Тихонов Д.В. | АГП «РпЧ», Министерство ЖКХ Хаб. края |  | 1. О признании оставшимся без попечения родителей  2. О признании за Тихоновым Д.В. права на получение жил пом  3. О передаче учетн дела в Мин ЖКХ Хаб края  4. Об обязании Мин. ЖКХ Хаб края предостав внеоч жилое пом. | Решением от 15.02.2021 г. требования удовлетворены частично: Признать Тихонова Д.В. лицом оставшимся без попечения родителей, Признать за Тихоновым Д.В. право на получение жилого помещения, Обязать Мин ЖКХ предоставить Тихонову Д.В. вне очереди жилое помещение. |  |  | Соколова |
| 4 | ПЕРЕНЕСЕНО С 2020  Арб./суд  А73-19435/2020 | АГП «РпЧ» | ООО «Вариант» в лице уп. комп. ООО «Бизнес-Элит»,  ПАО «МТС-Банк»  Сычевский А.П. |  | Об обязании привести здание в надлежащее состояние. | Заключено мировое соглашение |  |  | Соколова |
| 5 | В/б суд | АГП «РпЧ» |  | Отдел судебных приставов по Хаб. кр., Прокуратура Верхнеб/р | Обжалование постановления судебного пристава испол. Шетниковой И.А. от 17.12.2020 г. о взыскании исполнительского сбора  (ул. Пушкина, 52) | Заявителем отозвана жалоба на постановление суд. пристава-исполнителя |  |  | Соколова |
| 6 | В/б суд | АГП «РпЧ» |  | Отдел судебных приставов по Хаб. кр., Прокуратура Верхнеб/р | Об освобождении от исполнительского сбора  ( Размещение муницип. услуг на сайте госуслуги) | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 7 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Барковская М.В. |  | О выселении из служебного жилого помещения кв. 6, по ул. Строительная, 21 п. Чегдомын. | Решением от 03.02.2021 г. требования администрации удовлетворены. |  |  | Власова  Соколова |
| 8 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 7 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 9 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 9 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 10 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 11 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 11 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 17 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 12 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 20 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 13 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Центральная, 29 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 14 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Строительная, 17 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 15 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Строительная, 19 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 16 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Строительная, 21 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 17 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Пушкина, 28 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 18 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Пушкина, 30 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 19 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Пушкина, 36 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 20 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Лазо, 3 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 21 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Лазо, 5 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 22 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Лазо, 19 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 23 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Лазо, 23 и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 24 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным бездействия АГП «РпЧ»  Об обязании принять меры к обследованию МКД по ул. Нагорная, 5А и принятии межведомст. комис. решения согласно пост. № 47. | Требования удовлетворены | В апелляционной жалобе отказано |  | Соколова |
| 25 | В/б суд | Кутовой В.М. | АГП «РпЧ» |  | О восстановлении срока принятия наследства | Решением от 02.02.2021 г. удовлетворены. |  |  | Соколова |
| 26 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | АГП «РпЧ» | Министерство обороны РФ |  | О принятии мер по ограничению доступа в здание, сносе – Пушкина 54 | Решением от 10.08.2021 года – ФКУ «Отдел финансового обеспечения Министерства обороны РФ по Челябинской, Тюменской и Курганской областям» принять меры по ограничению доступа на объект (Пушкина 54) незавершенного строительства, а именно установить ограждение вокруг здания, закрыть дверные и оконные проемы в здании. |  |  | Мартынова |
| 27 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | АГП «РпЧ» | ОНД и ПР по Верхнебуреинскому муниципальному району |  | Обжалование предписания | Решением от 17.12.19 г. в удовлетворении требований отказано. | Определением краевого суда решение оставлено без изменений, жалоба без удовлетворения | Кассационное определение от 02.12.2020 г.- решение отменить направить на новое рассмотрение. Апелляционным определением от 24.03.2021 г. – апелляционная жалоба удовлетворена частично, признаны незаконными пункты 5-12 предписания | Мартынова |
| 28 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | РТРС Дальневосточный РЦ | Еремеев Ю.М., Еремеева М.А. | АГП «РпЧ» | Об истребовании имущества из чужого незаконного владения | В требованиях отказано | Апелляционная жалоба РТРС оставлена без удовлетворения |  | Мартынова  Власова |
| 29 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | Еремеев Ю.М. | РТРС Дальневосточный РЦ, АГП «РпЧ» |  | Об обязании подключить и возобновить отопление и водоснабжение в жилой дом | Решением от 17.02.2021 года требования удовлетворены | Апелляционная жалоба РТРС оставлена без удовлетворения |  | Мартынова |
| 30 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 г. В/б суд | Еремеев Ю.М. | РТРС Дальневосточный РЦ, АГП «РпЧ» | Еремеева М.А. | О признании права собственности в силу приобретательской давности | Решением от 25.02.2021 года в удовлетворении требований отказано |  |  | Мартынова |
| 31 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 г. В/б суд | АГП РПЧ | МТУ Росимущество в Хабаровском крае и ЕАО |  | О взыскании 10 526 р. 00 коп. | Иск удовлетворен. | Решение оставлено без изменений |  | Мартынова |
| 32 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | АО «ХЭС» | АГП РПЧ |  | О взыскании 2 154 422 р. 03 коп. | Взыскать 2 142 063 р. 71 коп. и госпошлину – 33 710 р. 00 коп. | Удовлетворено частично, взыскать 1958 801 р. 07 коп. и госпошлину 30 826 р. |  | Мартынова |
| 33 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд  Передано в Арбитражный суд  № А73-2512/2021 | АГП РПЧ, д/л АГП Ферапонтов В.Г. | ИП Мирошниченко |  | О возмещении убытков и взыскании судебных расходов | Требования удовлетворены. |  |  | Мартынова  Власова |
| 34 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд  Передано в Арбитражный суд  № А73-2512/2021 | АГП РПЧ, д/л АГП Ферапонтов В.Г. | ИП Мирошниченко |  | О возмещении убытков и взыскании судебных расходов | Решением от 04.05.2021 года требования удовлетворены в сумме 31 310 р. в пользу главы |  |  | Мартынова  Власова |
| 35 | Арб. суд  Дело № А73-16434/2020 | АГП РПЧ | ООО «Чегдомынский хлебозавод» |  | Об обязании осуществить вывоз складируемых материалов в специально отведенное место | Иск удовлетворен |  |  | Мартынова |
| 36 | Индустриальный районный суд г. Хабаровска | АГП РПЧ | Рассказова О.В. |  | О взыскании задолженности 63 334 р. 90 коп по договору аренды | Иск удовлетворен |  |  | Мартынова |
| 37 | Арб. Суд | АГП РПЧ | ИП Новиков Г.А. |  | О взыскании 114 537 р. 77 коп. по договорам № 18 и № 19 от 07.12.2018 г. | Иск удовлетворен |  |  | Мартынова |
| 38 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020  УФАС | АГП РПЧ | ООО «Газэнергосеть Хабаровск» |  | О нарушении антимонопольного законодательства | Решение о недопущении действий о нарушении антимонопол законодател. |  |  | Мартынова |
| 39 | ПЕРЕНЕСЕНО с 2020 В/б суд | АГП РПЧ | Роспотребнадзор |  | Обжалование штрафа на юридическое лицо по ч. 1 ст. 6.3- 10 200 р. | Решением В/б суда постановление о наложении штрафа оставлено в силе | Направлено на пересмотр.  Решением по второму пересмотру – штраф 10 200 р.  Направлена апелляционная жалоба | Оставлено без изменений, штраф оплачен | Мартынова |
| 40 | В/б | Клян А.Л. | Грекова Н.Н. | Агп рпч | О разделе имущества | Требование удовлетворены |  |  | Власова |
| 41 | В/б | АГП РПЧ | Алиев Т.А. оглы | ОМВД | О признании утрат право пользования ж/п Пушкина 52 |  | Исковые требования удовлетворены |  | Власова |
| 42 | В/б | АГП РПЧ | Адыгезалов Х.М оглы | ОМВД | О признании утрат право пользования ж/п Пушкина 52 |  | Исковые требования удовлетворены |  | Власова |
| 43 | В/б | АГП РПЧ | Адеман А.А. | ОМВД | О признании утрат право пользования ж/п Пушкина 52 |  | Исковые требования удовлетворены |  | Власова |
| 44 | Арб/с | АГП РПЧ | ИП Новиков Г.А. |  | О взыскании задолженности по договору № 11 от 09.09.2019 за период с 01.03.2020 по 04.12.2020 в сумме 41 538 руб. 27 коп. | Решением от 21.05.2021 г. иск удовлетворено полностью. |  |  | Соколова |
| 45 | Суд. уч №75 | АГП РПЧ | Марфин А.С. |  | О вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по дог 245 за период с 02.11.2018 г. по 26.11.2019 в размере 59 112 р. 28 коп., пени 10 913 руб. 9 коп., всего 70 026 руб. 18 коп. | 31.03.2021 вынесен Судебный приказ об удовлетворении требований |  |  | Соколова |
| 46 | В/б | АГП РПЧ | Управление кадастра и картографии |  | Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь | Решением от 17.05. 2021 г. исковые требования удовлетворены |  |  | Власова |
| 47 | В/б  дело №2-147/2021 | АГП РПЧ | Аллахвердиев Эйваз Гусейнхан оглы | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 48 | В/б  дело №2-156/2021 | АГП РПЧ | Алиев Элнур Тейюб оглы | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 49 | В/б  дело №2-151/2021 | АГП РПЧ | Аветисян Андрик Владимирович | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 50 | В/б | АГП РПЧ | Баку Николай Васильевич | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 51 | В/б | АГП РПЧ | Блиненков Николай Владимирович | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 52 | В/б | АГП РПЧ | Богатырев Сергей Петрович | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 53 | В/б | АГП РПЧ | Бажедонов Вячеслав Николаевич | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 54 | В/б | АГП РПЧ | Бохонко Тарас Владимирович | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 55 | В/б | АГП РПЧ | Богатырев Александр Петрович | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 56 | В/б | АГП РПЧ | Бянкина Евдокия Григорьевна | ОМВД | О признании утратившим право пользования | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 57 | В/б | АГП РПЧ | Юров Александр Сергеевич |  | О взыскании задолженности по арендной плате, расторжении договора аренды з/у (195 155 р. 18 коп.) | Решением суда требования удовлетворены в полном объеме |  |  | Мартынова |
| 58 | В/б | АГП РПЧ | ОСП по Верхнебуреинскому району | Прокуратура В/б района | О предоставлении отсрочки исполнения решения суда по ШГБУ до 01.06.2021 | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 59 | В/б | АГП РПЧ | ОСП по Верхнебуреинскому району | Прокуратура В/б района | О прекращении исполнительного производства по ШГБУ | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 60 | В/б | АГП РПЧ | Османов В М Оглы |  | О взыскании арендной платы в сумме 76 729,92 пени 12 213,58, всего 88 943,50  И расторжении договора аренды | Требования удовлетворены |  |  | Власова |
| 61 | Суд участок № 75 | ОГИБДД | АГП РПЧ |  | Дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 27 ст. 19.5 КОАП РФ невыполнение предписания | Штраф |  |  | Власова |
| 62 | В/б | АГП РПЧ | Пустынцева Л.А.  Арсланов Х.Г. |  | О снятии с регистрационного учета ул. Театральная, 4, кв. 5 | Требования удовлетворены |  |  | Власова |
| 63 | В/с суд | АГП «РпЧ» | Адалова Александра Сергеевна, Зелёнкина Елена Александровна | ОМВД по Верхнебуреинскому району | О признании утратившим право пользования Пушкина 52 | Решением от 22.04.2021 г. требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 64 | В/с суд | АГП «РпЧ» | Абасов Алибаба Гаджибала оглы | ОМВД по Верхнебуреинскому району | О признании утратившим право пользования Пушкина 52 | Решением от 27.04.2021 г. требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 65 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Алиев Магир Тейюб оглы | ОМВД по Верхнебуреинскому району | О признании утратившим право пользования Пушкина 52 | Решением от 27.04.2021 г. требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 66 | Мир суд | МЧС РОССИИ | АГП РПЧ |  | Ч. 2 ст. 20.7 КОАП РФ  Невыполнение требований и мероприятий в области г/о | Решением от 13.05.2021 г. штраф на ю/лицо 50000 |  |  | Власова |
| 67 | Мир суд | Комитет правительства хабаровского края | Глава Ферапонтов |  | Ч. 1 ст. 20.6 КОАП РФ  Не выполнение требований пб | Решением от 13.05.2021 г.  Штраф на главу 10000 |  |  | Власова |
| 68 | Мир суд | ОГИБДД | АГП РПЧ |  | Ч. 27 ст. 19.5 КОАП РФ | Решением от 13.05.2021 г.  Производство окончено в связи с малозначительностью |  |  | Власова |
| 69 | В/б суд | Сорокина Е.Х. | АГП «РпЧ» |  | О признании права собственности на жилой дом и з/у по адресу: п.Чегдомын, ул. Торговая, 31 | Решением от 23.04.2021 в требованиях отказано |  |  | Соколова |
| 70 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Крупенников С.М. |  | **1**. О расторжении договора аренды з/у № 13 от 18.04.2018 г.  **2**. О взыскании задолженности по аренде за период с 18.04.2018 по 31.05.2021 в размере 13 983,01, пени 1 509,59, всего 15492,60 | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 71 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Крупенникова Е.Ю. |  | **1**. О расторжении договора аренды з/у № 43 от 19.05.2016 г.  **2**. О взыскании задолженности по аренде за период с 01.01.2016 по 30.04.2021 в размере 13 485,79, пени 2424,20, всего 15909,99 | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 72 | В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РпЧ» |  | О признании незаконным постановления № 268 от 28.04.2021  О возложении обязанности на АГП «РпЧ» внести изменения в постановление № 268 от 28.04.2021 установив срок расселения граждан из МКД № 32 по ул. Пушкина до 01.12.2021, срок сноса МКД до 01.02.2022 г. | Решением от 25.06.2021 г. требования прокуратуры удовлетворены в полном объеме. | Апел. определением от 13.10.2021 решение В/Б суда от 25.06.2021 г.в части установления срока сноса МКД отменить. В остальной части решение оставить без изменения. |  | Соколова |
| 73 | Индустриальный районный суд г. Хабаровск | Еремеев Ю.М. | РТРС Дальневосточный РЦ | АГП «РПЧ» | О признании договора проката недействительным и применении последствий недействительности сделки | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 74 | Индустриальный районный суд г. Хабаровск | Еремеев Ю.М. | РТРС Дальневосточный РЦ | АГП «РПЧ» | О предоставлении жилого помещения в черте поселка Чегдомын | Заключено мировое соглашение |  |  | Мартынова |
| 75 | Правительство Хабаровского края | Комитет государственного финансового контроля | Должностное лицо администрации АГП «РПЧ» Ферапонтов В.Г. |  | Административное правонарушение № ФКС 110-20 (мун. контракт № 6 от 18.02.2020 года с ООО Империя – увеличение цены на фонари) | Штраф 20 000  Оплачен |  |  | Мартынова |
| 76 | АРБ суд | ДГК | АГП РПЧ |  | О взыскании 96 061 р. 74 коп. долга за энергию по кв. 2 д. 3 а п. ЦЭС | Требования удовлетворены |  |  | Власова |
| 77 | Суд уч 52 | АГП РПЧ | Кузнецов РР |  | О взыскании аренды по дог № 14 в сумме 11 830,81 | Иск удовлетворен |  |  | Мартынова |
| 78 | В/б | АГП РПЧ | Андриянов О.В. |  | О выселении из общежития Пушкина 52-48 | Иск удовлетворен |  |  | Мартынова |
| 79 | В/б | АГП РПЧ | Крупенников А.М. |  | О взыскании аренды по дог № 12 в сумме 13983,01 и пеня 1508, 80 | Принят отказ от иска в связи с исполнением требований в добровольном порядке. |  |  | Соколова |
| 80 | В/б | АГП РПЧ | Крупенникова Алена Михайлова |  | О взыскании аренды по дог № 11 в сумме 13 943,28 и пени 1504,56 | Задолженность по аренде погашена в полном объеме.  Отказ от иска |  |  | Соколова |
| 81 | В/б | АГП РПЧ | Сарксян Г.Х |  | Взыскание аренды по дог № 122 в размере 95 763,85 | Требования удовлетворены в полном объеме |  |  | Власова  Мартынова |
| 82 | Суд.уч 75 | АГП «РпЧ» | Керн Д.С. |  | О взыскании задолженности по договору аренды з/у за период с 21.08.2016 по 31.05.2021 в размере 38 370 р., пени 4 293,65 р., всего 42 664,02 р. | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 83 | Федеральная служба государственной статистики | Юр. лицо – АГП «РпЧ» |  |  | Нарушение ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ | 30.09.2021 постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью |  |  | Соколова |
| 84 | В/б суд | Государственная инспекция труда в Хабаровском крае | АГП «РпЧ» |  | Постановление об административном правонарушении по ч. 2 ст. 15.33.2 КоАП РФ в отношении должностного лица – Луниной Е.В.  **(50 постановлений)** | Отменено с прекращением производства |  |  | Соколова |
| 85 | В/б суд | Ротарь Н.М. | АГП «РпЧ» | Колесова Н.В., Колесова Т.Н., Евсюкова Е.В. | О признании права пользования жил пом, заключении договора соцнайма. | Решением от 12.07.2021 в требованиях отказано. |  |  | Соколова |
| 86 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Каримов А.Ж. |  | О взыскании задолженности по договору аренды з/у № 53 за период с 01.03.2020 по 30.06.21 в размере 65 130,02 р., пени 2 738,57 р., всего 67 868,59 р. | Решением от 14.10.2021 г. требования удовлетворены. |  |  | Соколова |
| 87 | Судебный участок №75 | ОГИБДД ОМВД России по В/б району | Должностное лицо АГП РПЧ Ферапонтов В.Г. |  | Административное правонарушение по ч. 1 ст. 12.34 КоАП РФ - автомобильная дорога по ул. Шоссейная в районе д. 34 б п. Чегдомын (при покраске пешеходного перехода нарушена установка дорожных знаков применяемых при ремонте дорожного полотна) штраф 30 000 р. | Постановлением от 09.08.2021 года производство прекращено |  |  | Мартынова |
| 88 | Судебный участок № 51  НАЙМ | АГП РПЧ | Смольников А.М. |  | Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за наём по адресу п. ЦЭС, д. 10, кв. 18 в размере 12 114 р. 70 коп. и неустойка в размере 781 р. | Вынесен судебный приказ |  |  | Мартынова |
| 89 | Судебный участок № 51  НАЙМ | АГП РПЧ | Заикина Н.В. |  | Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за наём по адресу п. ЦЭС, д. 10, кв. 18 в размере 8 441 р. 16 коп. и неустойка в размере 533 р. 79 коп. | Вынесен судебный приказ |  |  | Мартынова |
| 90 | В/б райсуд | ОНД и ПР по Верхнебуреинскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Хабаровскому краю | Должностное лицо АГП РПЧ Ферапонтов В.Г. |  | Административное правонарушение по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ (ПБ Пушкина 52) | Решение от 08.07.2021 года штраф 6000 р. | Направлена жалоба в Хабаровский краевой суд |  | Мартынова |
| 91 | УФАС | УФАС | Должностное лицо АГП РПЧ Ферапонтов В.Г. |  | Административное правонарушение по ч. 2 ст. 7.31 КоАП РФ (ИП Красько – информация об исполнении контракта на сайте ЕИС) | Штраф 20 000 р. |  |  | Власова  Мартынова |
| 92 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Каримов А.Ж. |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (ГРП 4) | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 93 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Администрация В/б района |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (п. ЦЭС, д. 2Б – здание детского сада № 13) | Подано заявление об отказе истца от иска |  |  | Соколова |
| 94 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Бойцов В.Г. |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (п. ЦЭС, д. 7а – здание детского дома) | Решением от 29.09.21 г требования удовлетворены частично, в части принятия мер по ограничению доступа на объект, установить ограждение вокруг здания, закрыть дверные и оконные проемы, установить круглосуточную охрану, требования удовлетворены.  В части сноса (демонтажа) объекта отказано. |  |  | Соколова |
| 95 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Бусыгин С.С. |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (п. Чегдомын, ул. Софийская д.16) | АГП «РпЧ» отказалась от исковых требований по причине ошибочно направленного иска. |  |  | Соколова |
| 96 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Муратов А.С. |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (п. ЦЭС, д. 3б – здание комбината бытового обслуживания) | Решением от 29.09.21 г требования удовлетворены частично, в части принятия мер по ограничению доступа на объект, установить ограждение вокруг здания, закрыть дверные и оконные проемы, установить круглосуточную охрану, требования удовлетворены.  В части сноса (демонтажа) объекта отказано. |  |  | Соколова |
| 97 | В/б райсуд | АГП РПЧ | В/б райсуд |  | Жалоба на определение об отказе в восстановлении срока для обжалования по ПБ по Пушкина 52 | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 98 | В/б райсуд | АГП РПЧ | Ильина Н.В. |  | О понуждении произвести действия в отношении нежилого административного здания (п. Чегдомын, ул. Пушкина, участок 50Б – з/у) | АГП «РпЧ» отказалась от исковых требований в связи с исполнением требований в добровольном порядке. |  |  | Соколова |
| 99 | Арб. суд. Хаб. края  Дело № А73-12578/2021 | АГП РПЧ | Управление Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю,  Межрайонная ИФНС №8 по Хабаровскому краю |  | О признании недействительной регистраций прав на земельные участки | В удовлетворении требования отказано |  |  | Мартынова |
| 100 | Арб. суд. Хаб. края  Дело № А73-12578/2021 | АГП РПЧ | ООО «Крона» |  | О взыскании 63 674 р. 63 коп. за просрочку исполнения обязательств | Требования удовлетворены частично |  |  | Мартынова |
| 101 | Арб. суд. Хаб. края | АГП РПЧ | ИП Куликова Татьяна Анатольевна |  | О взыскании штрафа в рамках муниципального контракта | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 102 | Суд. уч 52 | Кодакова А.В. | АГП «РпЧ» | Грабовский С.Н. | О взыскании расходов по оплате приобретения и замены радиаторов отопления 39 116 руб., расходов по оплате услуг юриста 3000, госпошлины 1373 р., всего 43 489 руб. | Решением от 10.09.2021 г. требования удовлетворены в полном объеме |  |  | Мартынова |
| 103 | Суд. уч. 52 | Грабовский С.Н. | АГП «РпЧ» | Кодакова А.В. | О взыскании расходов по оплате приобретения и замены радиаторов отопления 29 155 руб., расходов по оплате услуг юриста 3000, госпошлины 1075 р., всего 33 230 руб. | Решением от 10.09.2021 г. требования удовлетворены в полном объеме |  |  | Мартынова |
| 104 | Арб суд | АГП «РпЧ» | ООО Империя» |  | Об обязании в срок до 31.12.21 г. устранить выявленные в пределах гарантийного срока недостатки работ по муниц. контракту № 11, а именно восстановить работоспособность световых панно по ул. Строительная, Порковая, 60 лет Октября, Мира. | Находится на рассмотрении |  |  | Соколова |
| 105 | Арб. суд  Дело № А73-15447/2021 | АГП «РпЧ» | ИП Мазураш Д.А. |  | О вызскании с ИП Мазураш Д.А. задолженность по договору аренды № 180 от 22.07.2012 в сумме 61 214 р. 88 к., пени 1 903,79 р., всего 63 118,67 р. | Судебный приказ об удовлетворении требований |  |  | Соколова |
| 106 | В/б суд | АГП «РпЧ» | Обогрелов Р.С. |  | О взыскании ущерба в размере 119 680 р. | Решением от 19.11.2021 в требованиях отказано |  |  | Соколова |
| 107  Дело № 2а-533/2021 | В/б суд | Прокуратура В/б района | АГП «РПЧ» |  | Об обязании устранить нарушения при содержании электрических сетей | Решением от 24.09.2021 г. требования удовлетворены. Признать бездействие АГП незаконным. Обязать АГП обеспеч. провед. капремонта деревянных опор №№ 7, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 эл сети 27:05:0000000:783 по адресу: рп. Чегдомын, от КТПН-95(77м на восток от жил дома по пер. Приамурский 4) до жил домов по пер. Тополиный, Российский, Березовый в срок до 15.11.2021 г. |  |  |  |
| 108 | Судебный участок 51  НАЙМ | АГП «РПЧ» | Лесных Ирина Валерьевна |  | О вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за период с 01.01.2019 по 30.06.2021 в сумме 16 124 р. 99 коп. | Вынесен судебный приказ о взыскании |  |  | Мартынова |
| 109 | Судебный участок 51  НАЙМ | АГП «РПЧ» | Шевченко Елена Константиновна |  | О вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за период с 01.01.2019 по 30.06.2021 в сумме 16 488 р. 05 коп. | Вынесен судебный приказ о взыскании |  |  | Мартынова |
| 110 | Судебный участок 75  НАЙМ | АГП «РПЧ» | Рудаков Евгений Викторович |  | О вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за период с 01.01.2019 по 30.06.2021 в сумме 17 211 р. 18 коп. | Вынесен судебный приказ о взыскании |  |  | Мартынова |
| 111 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Мирошниченко Оксана Викторовна |  | Взыскание задолженности по арендной плате по договору аренды № 1 от 06.02.2019 года в размере 344 148 р. 64 коп., пени в размере 19 747 р. 71 коп., расторжении договора аренды (станция смешения – Пушкина 34а) | Решением от 20.07.2021 года требования удовлетворена в полном объеме |  |  | Мартынова |
| 112 | В/б суд | Никитина Н.Н. | Волосевич А.В.  Волосевич С.В. | УФМС России  АГП «РпЧ» | О признании утратившим право пользования жилым помещением | Требования удовлетворены |  |  | Соколова |
| 113 | В/б суд | Прокуратура В/б района в интересах Карпич Л.Г. | АГП «РпЧ» |  | Об обязании предоставить во внеочередном порядке благоустроенное жилое помещение по договору социального найма. | 06.12.2021 г. В/б судом вынесено определение о принятии отказа прокуратуры от иска |  |  | Соколова |
| 114 | Судебный участок № 75  НАЙМ | АГП «РПЧ» | Головина (Добычина) Екатерина Олеговна |  | О вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за период с 01.01.2019 по 12.10.2021 в сумме 17 478 р. 60 коп. | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 115 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Разумный Константин Владимирович |  | О взыскании задолженности по аренде находящегося в государственной собственности земельного участка № 50 от 30.09.2016 в сумме 12719 р., пени 1980 р. | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 116 | Судебный участок № 52 | АГП «РПЧ» | Обухов Дмитрий Сергеевич |  | О взыскании задолженности по аренде находящегося в государственной собственности земельного участка № 55 от 16.08.2016 в сумме 7878,35 р. | Требования удовлетворены |  |  | Мартынова |
| 117 | Арб. суд  Дело № А73-17988/2021 | АГП «РПЧ» | ИП Поправко Александр Сергеевич |  | Об обязании устранить замечания по муниципальному контракту в рамках гарантийных обязательств | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 118 | Арб. суд  Дело № А73-13575/2021 | АГП «РПЧ» | ООО «Возрождение» |  | - обязать общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» устранить недостатки, выявленные:  1) в акте от 12 мая 2020 года, а именно: устранить нарушения покрытия тротуарной плитки на аллеи славы в объеме 16 м² и на аллеи детства в объеме 6 м², устранить разрушение бордюрного камня на аллеи славы в объеме 11 м² и на аллеи детства в объеме 31² в срок до 01.07.2022 года;  2) в акте № 2 от 14 мая 2020 года, а именно: устранить нарушения smart лавочек в бесперебойной работе 2 портов USB; устранить нарушение спинки на двух лавочках в срок до 01.07.2022 года;  - взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» в пользу администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» денежные средства в размере 1 180 212 (один миллион сто восемьдесят тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек за просрочку исполнения гарантийных обязательств. | Решением от 30.11.2021 г. –требования удовлетворены в полном объеме |  |  | Мартынова |
| 119 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Керимов Гасан бек Гамдулла оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 120 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Касумов Солтан Меджид оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 121 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Касумов Рустам Солтан оглы  Касумова Шафига Рустам кызы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 122 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Касумов Керам Меджид оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 123 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Казарян Мартин Ервандович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 124 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Крапивина Екатерина Анатольевна |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 125 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Коренева Елена Борисовна |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 126 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Дербисалиев Талгат Турмаханович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 127 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Заводская Светлана Ивановна |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 128 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Крапивин Вячеслав Владимирович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 129 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Крапивин Константин Владимирович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 130 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Ковальчук Александр Павлович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 131 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Касумов Расул Аббасали оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 132 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Косикова Валентина Александровна  Косиков Тимур Александрович  Косиков Дмитрий Александрович |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 133 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Денега Галина Анатольевна  Корнюшина К.А. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 134 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Дудукалова С.Д. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 135 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Дугинов А.И. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 136 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Дзюба Н.Д. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 137 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Дементьев В.В. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 138 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Джаббаров Адил Муталлим оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 139 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Думикян М.А.  Зангиева М.С. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 140 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Жаманчалов А.Т. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 141 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Жаманчалов А.А. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 142 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Жиров А.В. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 143 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Жуков И.Л. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 144 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Исматов Шамсидин |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 145 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Ищенко А.З. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 146 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Исрафилов Фисами Мамед оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 147 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Ищук В.В. |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 148 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Исламовы (Елена, Данил, Александра, Евгения, Алексей) |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 149 | В/б суд | АГП «РПЧ» | Исмаилов Эльхан Нураддин оглы |  | О признании утратившим право пользования – Пушкина 52 | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 150 | В/б суд | Горбатенко Т.Н. | Кудряшов В.И. | АГП «РПЧ» | О признании права собственности в силу приобретательской давности | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 151 | В/б суд | Душечкина И.А. | АГП «РПЧ» |  | О восстановлении срока для принятия наследства | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 152 | В/б суд | Долж.лицо АГП РПЧ | УФАС |  | Жалоба на постановление о штрафе 3000 р. (кинотеатр Ургал) | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 153 | В/б суд | Долж.лицо АГП РПЧ | УФАС |  | Жалоба на постановление о штрафе 20 000 р. (ИП Красько – платеж.поручение не размещено в срок) | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |
| 154 | В/б суд | АГП «РПЧ» | ОСП, Прокуратура |  | Заявление о прекращении исполнительного производства (модернизация – п. ЦЭС, п. Чегдомын) | Находится на рассмотрении |  |  | Мартынова |

**Отчет**

**главного специалиста по общим вопросам и связям с общественностью**

Работа с обращениями граждан

В администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» организация рассмотрения обращений граждан и личный прием главы городского поселения и заместителями главы осуществляется в соответствии с 59-ФЗ. и 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Последовательность действий при организации приема граждан и рассмотрений обращении прописана в административном регламенте, утвержденным постановлением администрации 31.01.2020 года № 65. Изменения от 20.05.2021 № 309.

За период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» поступило 633 заявлений и обращения граждан, что на 198 меньше чем за период 2020 года, 549 из них – заявления о предоставлении муниципальных услуг, 84- обращения граждан в 2020 году было 103, 21 обращение граждан направлено в администрацию вышестоящими органами. Основная масса обращений и жалоб граждан носит характер недовольства коммунальным обслуживанием МКД, предоставления жилых помещений взамен признанных непригодными для проживания, по ремонту жилых помещений и предоставлению коммунальных услуг. 24 обращения поступило о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда. 31 гражданин принят главой и заместителями главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын». В ходе личного приема гражданами поднимались вопросы предоставления земельных участков, жилых помещений взамен непригодного для проживания, обслуживания населения общественным транспортом, соблюдения экологической безопасности, освещения улиц частного сектора п.Чегдомын.

Прием граждан главой и заместителями главы администрации проводится по утвержденному графику, Большая часть заявителей получают ответы в форме консультации еще в период подготовки к приему или в ходе приема .

Все граждане, обратившиеся в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», с обращением получили подробные разъяснения и консультации по интересующим их вопросам, получили письменные ответы, 17 обращений было переадресовано в соответствующие органы, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

Одной из главных задач при организации работы с обращениями граждан является принятие мер по недопущению фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан, усиление требований к исполнителям и ответственность всех должностных лиц за соблюдением сроков и порядка рассмотрения обращений и подготовки мотивированных ответов.

Жалоб от жителей городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на организацию работы по обращениям граждан в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» не поступало.

Налажена работа по приему обращений через личные страницы главы в социальных сетях Интернет. Жалобы и обращения рассматриваются в приоритетном порядке, поставленные вопросы решаются оперативно, либо даются консультации специалистов по заявленным темам.

Работа с ТОС

На 31.12.2021 года на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» зарегистрировано 36 ТОС, 13 из них образованы в отчетном периоде. Реализованы 5 проектов благоустройства территорий на краевые гранты.

В 2021 году реализованы 5 проектов ТОС общая сумма работ – 5 217 тыс. руб. из них :

- краевая субсидия - 3 165 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 244 тыс. руб.

- вклад в виде выполнения работ – 1 905 тыс. руб.

ТОС «Пионер» проект «Связь поколений» произведена отсыпка и выравнивание территории, приобретены, доставлены спортивный инвентарь, футбольные ворота.

ТОС «Возрождение» проект «Красота спасет мир» установлена система водоотведения.

ТОС «60 лет октября 8 » проект «Наша мечта» установлено игровое и спортивное оборудование.

ТОС «София» проект «Время перемен» установлено спортивное и игровой оборудование.

ТОС «Олимпийская деревня» установлено спортивное и игровой оборудование.

Все работы по реализации проектов освещены в районной газете «Рабочее слово», на сайте администрации , в социальных сетях и на краевых платформах в сети Интернет.

Проведена работа по подготовке, проверке и направлении проектов ТОС на краевой конкурс Главного управления внутренней политики Правительства Хабаровского края для реализации в 2022 году . Общая сумма субсидии 200 млн. руб. допущены к участию в конкурсе все 30 поданных заявок, что говорит о высоком уровне проектной деятельности. Поддержано 3 проектов в связи с низкой долей участия членов ТОС в реализации проектов в виде выполнения работ, предоставления техники и материалов и низкой долей участия средств местного бюджета. В муниципальной программе на эти цели заложено 300 тыс. руб.

ТОС «Заводская 18» - проект «Меняется среда- меняются люди» краевые средства 341,70 тыс. руб.

ТОС «Неравнодушные люди» проект «Все лучшее –детям» Продолжение благоустройства детской и спортивной площадки» краевая субсидия 553,96 тыс. руб.

ТОС «Чистый берег» проект «В здоровом теле- здоровый дух»» краевая субсидия 936,29 тыс. руб.

Участие населения в решении вопросов местного значения, рост общественной активности горожан позволяет обеспечивать необходимый уровень комфортности проживания в поселении. С каждым годом все больше жителей проявляют инициативу по его развитию и благоустройству. Благодаря высокому уровню активности жителей растет уровень социальной инфраструктуры, повышается инвестиционная привлекательность поселения.

Опубликование на сайте администрации и в Сборнике правовых актов, социальных сетях Интернет и СМИ.

В 2021году на официальном сайте администрации в сети Интернет опубликовано:

- 74 решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»;

-632 постановления и распоряжения администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»;

- изданы 15 выпусков Сборника правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» и направлены в прокуратуру Верхнебуреинского муниципального района, а так –же в регистр НПА Хабаровского края;

- 101 новостная информация от администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»;

- 406 информационных материалов от Пенсионного Фонда РФ, прокуратуры Верхнебуреинского района и межбассейновой Амурской прокуратуры, ФГБУ "ФПК Росреестра" по Хабаровскому краю, Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе, ФНС, отдела вневедомственной охраны по Верхнебуреинскому району - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Хабаровскому краю»;

- 294 публикации в сети Инстаграм на странице главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»;

- 239 публикаций в сети ОК ( Одноклассники), ВК (В Контакте), Фейсбук о работе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»;

- 18 публикаций в районной газете «Рабочее слово» о работе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Мероприятия на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»

В связи с ограничительными мерами по распространению новой коронавирусной инфекции все запланированные массовые мероприятия проводились с учетом рекомендаций Роспотребнадзора.

Проведено празднование «Проводы зимы», «День Победы» в парке «Семейном» , «День защиты детей» в сквере «Молодежном», «День шахтера», хоккейный турнир среди взрослых команд и детский велопробег, открытие площади им. Ленина у кинотеатра «Ургал».

Проведены с учетом противовирусных ограничений всероссийские акции:

- «Георгиевская ленточка», «Красная гвоздика», «День памяти и скорби»;

- организованы новогодние подарки главы Чегдомына. Они вручены кадетам образовательных учреждений поселка, в рамках патриотического воспитания проведен первый бал кадетов совместно с РДК.

Приобретена парковая скульптура «Возращение героя» и установлена в парке «Семейном» на входной зоне. В ноябре скульптура снята с места и направлена на реставрацию. Приобретены и используются при проведении мероприятий надувные арки и фигуры. Разработаны макеты плакатов и баннеров «Нам есть кем гордиться» для остановочных комплексов и мест размещения информации о предприятиях и жителях нашего поселка.

Работа трудового отряда СУЭК

В 2021 году в течении двух летних месяцев была организована работа детей и подростков в возрасте от 14 до 18 лет в трудовом отряде СУЭК.

Привлечены средства фонда СУЭК в размере 2500 тыс. руб., 278 тыс. руб. средства местного бюджета для приобретения материалов и инвентаря, 203 тыс. выплаты бойцам Центра занятости Верхнебуреинского района.

Бойцы отряда набирались из числа волонтеров принимавших участие в проведении онлайн голосования по отбору общественных пространств для благоустройства в 2022 году по программе «Формирования комфортной городской среды», по результатам данной работы проголосовали на платформе https://27.gorodsreda.ru 1901 человек.

97 бойцов трудового отряда провели работы по расчистке мелколесья и покосы, покраске уличной мебели парка «Семейный», улицы Центральной, сквера «Молодежный», сквера по пр. Мира, мемориала «Последняя атака», остановочных комплексов верхнего и нижнего Чегдомына, покраске ограждения автодороги по ул.Центральная, Магистральная. Созданы пять арт объектов из металлических шкафов связи установленных вдоль автодороги ул.Центральной с нанесением тематических рисунков. Бойцы отряда приняли участие в торжественном мероприятий во время визита Губернатора, Правительства и глав муниципальных районов Хабаровского края, в познавательном квиз-плиз в районной библиотеке о развитии космонавтики в России.

Организационно- методическая работа

Проверены и согласованы 523 проекта нормативных и правовых актов администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Подготовлены 132 проект постановлений и распоряжений главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» по должностным направлениям. Оказаны устные консультации по вопросам местного самоуправления, работы администрации и депутатского корпуса представителям предприятий, организаций, учреждений, а так же по поселениям Верхнебуреинского района.

Подготовлен и проведен семинар для жителей п. Новый Ургал по организации и функционированию на территории Верхнебуреинского муниципального района ТОС, СОНКО и иных некоммерческих организаций.

Награждены Почетными грамотами администрации и Благодарностями главы городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» работники предприятий, учреждений, организаций, а так же участники различных конкурсов и волонтеры мероприятий. Всего вручено 27 Почетных грамот и 49 Благодарностей.

Подготовлена и направлена в Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Хабаровского края заявка на участие в отборе на предоставление субсидии на развитие сельских территорий с проектом «Столица «Светлого района». Проект по установке декоративного освещения и архитектурной подсветки МКД реализован и признан успешным. О данной работе снято два новостных ролика краевым телевидением на канале 6ТВ и канале «Губерния».

Подготовлена и направлена в главное управление внутренней политики Правительства Хабаровского края заявка на участие в конкурсе «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Обеспечение эффективной "обратной связи" с жителями муниципальных образований, развитие территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах». Заявка получила одобрение, призовой фонд и была направлена на Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика».

Подготовлена и направлена заявка на краевой конкурс Ассоциации «Совет муниципальных образований Хабаровского края» в категории «Реализация национальных проектов на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» с представлением опыта реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» и ППМИ . Заявка заняла в конкурсе 2 место среди муниципалитетов края.

Кадровая работа

Разработаны и утверждены 54 распоряжения постоянного срока хранения по кадровой работе, 219 распоряжений временного срока хранения.

Велась работа по заполнению личных карточек муниципальных служащих и работников, замещающих должности не муниципальной службы, внесений документов в личные дела, записей в трудовые книжки, внесение изменений в реестр должностей муниципальной службы, сверка карточек воинского учета.

Разработана и исполнена муниципальная программа «Профессиональное развитие муниципальных служащих администрации городского поселения 2рабочий поселок Чегдомын» на 20120-2022 год» утвержденная постановлением администрации 07.11.2019 года № 760.исполнены обязательства о переподготовке троих муниципальных служащих на сумму краевой субсидии в размере 49 860 руб. Общая сумма оплаты обучения составила 98 860 руб. с учетом местного бюджета в размере 50 тыс. руб.

Разработана и утверждена постановлением администрации от 02.11.2021 года № 657 муниципальная программа «Профессиональное развитие муниципальных служащих на 2022-2024 год» с целью повышения эффективности и качества муниципального управления ориентированных на решение практических задач.

Проводилась работа по ежеквартальной сдаче отчетов о численном и списочном составе администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в органы статистики, ПФР, военный комиссариат Верхнебуреинского района, Центр занятости населения Верхнебуреинского района, администрация Верхнебуреинского муниципального района, Главное управление внутренней политики Правительства Хабаровского края.

Получено 4 заключения прокуратуры Верхнебуреинского района о законности проектов постановлений по кадровой работе, исполнены все запросы прокуратуры и контролирующих органов в части организации кадрового обеспечения в администрации.

Подготовлены правовые акты о проведении аттестации муниципальных служащих и проведении конкурса на включение в кадровый резерв на замещение вакантных должностей муниципальной службы в администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» в 2022 году.

Администрацией, соблюдая рекомендации Роспотребнадзора и пункт 51 постановления Правительства Хабаровского края № 547-пр от 12.11.2021 года, разработано и утверждено Положение о порядке перевода на дистанционную (удаленную) работу муниципальных служащих и работников не прошедших вакцинацию от новой коронавирусной инфекции COVID-19. В соответствии с данным постановлением ряд муниципальных служащих и работников были отстранены от исполнения трудовой функции до вакцинации.

На окончание 2021 года коллективный иммунитет работников администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» составлял по данным Роспотребнадзора 83,6 %. Не привиты: один муниципальный служащий по медицинским показаниям ( факт заболевания коронавирусной инфекцией) , один работник отстранен от работы без оплаты ( отказ от вакцинации).

**Отчет ведущего специалиста ГО ЧС и первичным мерам ПБ**

**администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

**о работе за 2021 года.**

В соответствии с возложенными на ведущего специалиста ГО ЧС и первичным мерам ПБ задачами осуществляются следующие функции:

1. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне;

2. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения «рабочий поселок Чегдомын»;

3. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, минимизации и ликвидации последствий их проявлений;

4. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей.

Работа ведущего специалиста построена в соответствии с выполнением мероприятий ежегодного плана основных мероприятий, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей», К сожалению не все запланированные мероприятия выполнены в виду коронавирусных ограничений.

В 2021 году были подготовлены и приняты постановления: 29.01.2021. №42 «О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» № 705 от 02.11. 2020 года «О внесении изменений в постановление администрации от 11.11.2019г. № 753 «Об утверждении муниципальной программы « «Безопасный город» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2020-2022 годы», 22.02.2021 № 54 «Об утверждении перечня предприятий для отбывания наказания, лицами осужденными к исправительным и обязательным работам на 2021 год; 09.02.2021 № 57 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2021 год; 30.03.2021 № 189 «О временном ограничении движения транспортных средств по дорогам общего пользования местного значения муниципального образования городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»; 28.12.2021 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасный город» городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» на 2022-2024 годы»; 28.12.2021 «Об утверждении муниципальной программы « Защита населения и территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022 – 2024 годы» .

Так же 2021 году была проведена комиссия по чрезвычайным ситуациям, была проведена работа по обновлению минерализованных полос, дважды были проверены источники противопожарного водоснабжения и не исправные гидранты были заменены на новые. Проводились рейды по соблюдению короновирусных ограничений, по соблюдению масочного режима. Проводились беседы с населением о соблюдениях пожарной безопасности в зимний период (соблюдение правил пользования печным отоплением), с раздачей автономных пожарных оповещателей. Подготовка к пожароопасному периоду и проверка поселка пройдена без замечаний. В летний период с наступлением пожароопасного периода на территории Хабаровского края, проводилась беседа с населением о соблюдениях мер пожарной безопасности. На протяжении паводкого периода проводилась работа по мониторингу уровня реки «Чегдомын». Проводилась работа по организации поисковых работ утонувшего человека. Участие в эвакуации людей по улице Комарова в виду произошедшего ЧС на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын», проведена проверка работоспособности систем оповещения. Участие в ликвидации стихийного бедствия в виде проливных дождей сильного ветра (уборка сломанных деревьев). Проводились выезды в район Олимпийский по мониторингу провалов земли. Проводились работы по ограничению выезда автотранспорта на территорию бассейна (нижний Чегдомын). Работа по ликвидации несанкционированных свалок на территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

Проводимые мероприятия в 2021 году.

По программе «Защита населения и территории городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» от чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования тыс. руб.** | |
| План | Факт |
| Берегоукрепление:  - ул. Мостовая д . 1 вдоль берега;  - ул. Заречная д.45 вдоль участка;  – ул. Заречная, от д.4 до д.7 ;  - ул. Островская 4 вдоль участка;  - Район подвесного моста ул. Шахтерская ул.Комарова; | 600 | 544 |
| Обновление минерализованных полос | 300 | 82 |
| Обеспечение защиты граждан проживающих и прибывающих в здании общежития по адресу п. Чегдомын ул. Пушкина 52 | 600 | 512,6 |
| Приобретение пожарных гидрантов и кранов | 70 | 58 |
| Защита от наледи участков дороги по улице Рабочая | 100 | 96,5 |
| Приобретение пожарных оповещателей | 89,3 | 89,3  34,2 (Субсидия краевого бюджета) |

**По программе «Безопасный город»**

**городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования тыс. руб** | |
| План | Факт |
| Информирование жителей городского поселения о тактике действий при угрозе возникновения террористических актов и экстремизма через средства массовой информации | 10 | 0 |
| Организация размещения в средствах массовой информации материалов на антитеррористическую тему | 5 | 0 |
| Изготовление, приобретение буклетов, плакатов, памяток по антитеррористической тематике для распространения среди жителей городского поселения | 5 | 0 |
| Информационный мониторинг материалов и информации от общественных объединений, организаций, расположенных на территории городского поселения | 0 | 0 |
| Проведение мониторинга деятельности неформальных молодежных объединений, подготовка рекомендаций и принятие мер по предупреждению вовлечения молодежи в неформальные молодежные объединения экстремистской направленности | 0 | 0 |
| Участие в совместных рейдах с правоохранительными органами на предмет выявления мест концентрации молодежи | 0 | 0 |
| Выявлять факты распространения информационных материалов экстремистского характера и уведомлять правоохранительные органы городского поселения " | 0 | 0 |
| Осуществление контроля за обстановкой в местах проведения досуга молодежи с целью своевременного реагирования на факты проявления криминальной, национальной и религиозной розни | 0 | 0 |
| Проведение мероприятий, направленных на недопущение противоправных проявлений в период проведения культурно-массовых и общественно-политических мероприятий | 0 | 0 |
| Установка системы видеонаблюдения на территории городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын | 852 | 852 |
| Установка громкоговорящей системы уличного оповещения | 0 | 0 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения | 248 | 248 |